Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Steen Blichers Gade 9
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-015022
Energimærkning nr.:	100249239
Gyldigt 10 år fra:	17-11-2011
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 29 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af toiletter.	12 m³ vand	420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249239
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

2 Udskiftning af termoruder.	2.1 MWh Fjernvarme	880 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets samlede energimæssige standard er omkring middel, kvilket er godt i forhold til husets alder. Der er derfor ingen rentable forslag til forbedringer med de nuværende energipriser.

Huset er opført i 1900 i et plan med udnyttet tagetage og mindre uopvarmet kælder. Den nuværende ejer har udført flere energimæssige forbedringer, så husets samlede energimæssige standard er god i forhold til alderen, så der er ingen rentable forslag til yderligere forbedringer.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til D, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være ca. 1,6 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret og udført efter de nugældende energimæssige regler.

Huset anvendes udelukkende som bolig for 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 30-03-1983 og af 22-03-1998, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Det opvarmede areal er hele stueetagen i hovedhuset, sidebygningen og hele tagetagen i hovedhuset. Arealet er beregnet til alt 213 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på forhuset er et sadeltag med hanebåndsspær, tagbeklædning af teglsten og hele tagetagen udnyttet til beboelse. Vandrette konstruktioner i tagetagen er isolerede med 300 mm mineraluld. Skråvægge og lodret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld.
Tagkonstruktion på sidebygning er med ensidig taghælbjælkespær og en tagbeklædning af stålplader. Lofter har samme hældning som taget og er isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på hovedhuset (forhuset) er 30 cm hulmur med pudsede facader og indvendige vægge af teglsten. Hulmuren er efterisoleret med polystyrengranulat.
Gavle i tagetage er isolerede indvendig bag forsatsvægge. Der er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Væg mod kældertrappe og uopvarmet kælder er isoleret med polystyrenplader.
Ydervægge på sidebygning er massiv 1-stens mur med pudsede overflader/træbeklædning. Indvendig er der opført forsatsvægge på alle ydervægge og med 150-250 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249239
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueetage i hovedhuset og i sidebygning er træelementer med sprosser og termoruder. Vinduer i gavl og kvist i tagetage samt i bad i stueetage er træ/alu elementer med energiruder.
Yderdør i sydgavl er træelement med massiv dørplade og termoruder over døren. Yderdør i sidebygning er træelement med termoruder.
Tagvinduer er træelementer med termoruder.

Forslag 2: Termoruder i eksisterende elementer udskiftes til energiruder med Ug=1,0W/m2K eller bedre. Forinden udskiftning undersøges elementernes restlevetid.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner i hovedhuset er træbjælkelag mod ventileret hulrum og mod uopvarmet kælder. Der er isoleret med 150 mm mineraluld mellem gulvbjælkerne. Gulv i bad er isoleret med min. 300 mm løs leca under den udstøbte betonplade.
Etageadskillelse er træbjælkelag.
Gulv i sidebygning er terrændæk, som er isoleret med min. 75 mm gulvbatts under den udstøbte betonplade.

- Kælder

Status: Der er mindre uopvarmet kælder under køkkenet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved friskluftsventiler i ydervægge og aftræk i lofter og dels ved almindelig udluftning. Det vurderes, at konstruktioner om vinduer og døre er tætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme med installation og måler placeret i isoleret teknikskab i den uopvarmede kælder.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat APV, som er placeret i det isolerede teknikskab i kælder.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.
For at spare på det varme vand, kan det altid anbefales at montere vandspare-luftblandere på vandhaner.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249239
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system og med hovedrør af 16 mm stålrør, som er isolerede med 30 mm rørskåle. Varmerørene er placerede i bjælkelag og under terrændæk. Derfor er rørlængder beregnet efter den forenklede metode.
Der er placeret radiatorer under vinduerne i de enkelte rum, hvor det er muligt. Der er gulvvarme i bad i stueetage.

- Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er en blanding af nyere og ældre typer, så det skønnes, at de har et forbrug omkring gennemsnittet.
Ved evt. udskiftninger anbefales det, at der monteres typer med et lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarme.
Der er mulighed for tidsindstilling/natsænkning ved indstallation, men dette er ikke tilkoblet i øjeblikket.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er ældre typer med et vandforbrug på over 6 l pr. skyl.

Forslag 1: I forbindelse med ombygning/reparation kan toiletter med fordel udskiftes til type med et lavt forbrug på under 5 l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med fjernvarme, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav, som er gældende for et lavenergihus, hvis der anvendes anden form for rumopvarmning.
Det kan være svært at undgå betaling af faste afgifter til varmeselskabet.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249239
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 213 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 213 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal stort set er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4865 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249239
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249239
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Andersen	Firma:	Erling Thomsen & Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.