Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



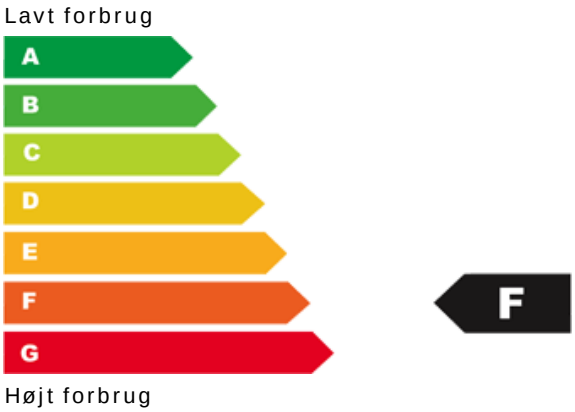
Adresse:	Bagvejen 22		
Postnr./by:	7870 Roslev		
BBR-nr.:	779-147441		
Energimærkning nr.:	100249270		
Gyldigt 10 år fra:	17-11-2011		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Mikkel Stewart		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Det er ved besigtigelsen konstateret at huset er opført efter de udleverede tegninger samt med væsentlige forbedringer i form af øgede isoleringstykkelser i loft og vægge.

Huset er et nyopført i 2011 som et velisoleret træsommerhus.

Der er en opvarmet bygning på matriklen.

Der er ingen utilgængelige rum

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det for opførelsestidspunktet gældende bygningsreglement.

Energimærkningen er udført efter den forenklede metode, da der er tale om et sommerhus.

Ejendommen benyttes til sommerhus.

Tilgængeligt tegningsmateriale: Plan snit og facader.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmaterialet.
Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, Idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i vægge, under gulve, lukkede lofter og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, tegninger, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra entreprenøren.
Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra entreprenør, besigtigelse på stedet og

Energimærkning



Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning nr.:	100249270		
Gyldigt 10 år fra:	17-11-2011		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Mikkel Stewart	Firma:	

indhentede oplysninger.

Det opvarmede areal er opmålt til 109m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofter i hele huset er isoleret med 300 mm mineraluld i henhold til indhentede oplysninger samt tegninger.
Loft og tagkonstruktion er udført med en U-værdi på 0,15 W/m2K og kravet er 0,15 W/m2K i henhold til gældende bygningreglement, hvorved kravet er opfyldt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hele huset er udført som træskeletvægge med træbeklædning på begge sider og er isoleret med 250 mm mineraluld i henhold til indhentede oplysninger samt tegninger.
Ydervægge er udført med en U-værdi på 0,17 W/m2K og kravet er 0,25 W/m2K i henhold til gældende bygningreglement, hvorved kravet er opfyldt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Faste vinduer i varierende størrelser. Vinduerne er monteret med 2 lags energiruder, fabrikat VELFAC.
Vinduer er udført med en U-værdi på 1,60 W/m2K og kravet er 1,8 Wm2K, hvorved kravet er opfyldt.

Oplukkelige vinduer i varierende størrelser. Vinduerne er monteret med 2 lags energiruder, fabrikat VELFAC.
Vinduer er udført med en U-værdi på 1,60 W/m2K og kravet er 1,8 Wm2K, hvorved kravet er opfyldt.

Yderdør med isolerede fyldninger og 2 lags energiruder, fabrikat VELFAC.
Yderdør er udført med en U-værdi på 1,60 W/m2K og kravet er 1,8 Wm2K, hvorved kravet er opfyldt.

Terrassedøre med 2 lags energiruder, fabrikat VELFAC.
Terrassedøre er udført med en U-værdi på 1,60 W/m2K og kravet er 1,8 Wm2K, hvorved kravet er opfyldt.

Linietab omkring vinduer og døre vurderes at overholde kravet på 0,03 W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: I henhold til snittegningen er gulvet opbygget som terrændæk på sandpude med 220 mm S60 polystyrenplade samt flydende gulv på betondæk.

Energimærkning



Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning nr.: 100249270
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Ark. Maa. Mikkel Stewart Firma:

Terrændækket er udført med en U-værdi på 0,14 W/m2K og kravet er 0,15 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.
Fundamentet er in-situ støbt og afsluttet med 2 stk. lecablokke med 40 mm kantisolering i henhold til snittegning.
Fundamentet er udført med et linietab på 0,15 W/m2K og kravet er 0,15 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkkenet og mekanisk aftræk fra badeværelset. Huset vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el. Der er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum samt elgulvvarme i badeværelset.
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn og luft/luft varmepumpe.
Brændeovnen er placeret i stuen, fabrikat Morsø 10-40.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 liter præisoleret vandvarmer, fabrikat METRO.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk styring på alle armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Hvis man har et stort varmvandsforbrug kan solfanger med lagertank være en positiv

Energimærkning



Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning nr.:	100249270		
Gyldigt 10 år fra:	17-11-2011		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Mikkel Stewart	Firma:	

mulighed.

- Varmepumpe

Status: Der er monteret varmepumpe af splitanlæg typen til supplerende rumopvarmning, fabrikat LG Nordic.

- Solceller

Status: Teknologi med at montere solceller for at give tilskud af strøm er endnu ikke udviklet så det er en rentabel foranstaltning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2011
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	109 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	109 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger angiver det samlede opvarmede areal inklusiv udhus.

U-værdikravene og linietab i BR10 kap 7,5 Sommerhuse (Bygningsreglement 2010) er overholdt.
Der er 46% vinduesareal i forhold til det opvarmede etageareal. Det overstiger de 30% som er tilladt iht. BR10.
Da U-værdier og linietab er overholdt og flere steder væsentligt forbedret kræves ikke yderligere dokumentation.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100249270		
Gyldigt 10 år fra:	17-11-2011		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Mikkel Stewart	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning nr.:	100249270		
Gyldigt 10 år fra:	17-11-2011		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Mikkel Stewart	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Mikkel Stewart	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	mik@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-11-2011

Energikonsulent nr.: 251973

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.