Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndergade 23
Postnr./by:	4863 Eskilstrup
BBR-nr.:	376-015735
Energimærkning nr.:	100249302
Gyldigt 10 år fra:	18-11-2011
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 21170 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af skunke.	1290 kWh Fjernvarme	540 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249302
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

2	Etablering af solvarmeanlæg.	1180 kWh Fjernvarme , -94 kWh el	310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er velisoleret. Der er ingen rentable energimæssige besparelsesmuligheder.

Renoveret og efterisoleret ejendom fra 1906 med en nyere velisoleret tilbygning.

Bygningen anvendes til almindelig beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med eternit. Hanebåndsloftet er isoleret med 200mm, skråvægge og skunke er isoleret med 100mm.
Tilbygningen har fladt tag isoleret med 200mm ifølge snittegningen.

Forslag 1: Efterisolering af skunke op til 350mm.

- Ydervægge

Status: Hovedbygningen har 35cm efterisolerede ydermure i frontspicen og 30cm efterisolerede hulmure i resten ifølge hulmursattesten. Tilbygningen har 35cm hulmur isoleret med 125mm og med 100mm multiplader som bagmur ifølge snittegningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvarme isoleret med 220mm polystyren ifølge sælgeroplysningerne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation via emhætte og aftræk i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249302
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i stueetagen og 2-strengs centralvarme på 1. sal.

Vand

- Vand

Status: 2-skyls.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: Etablering af solvarmeanlæg til varmtvandsproduktion i sommerperioden.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1906
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	160 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	168 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne passer ikke helt til de faktiske forhold. Det opvarmede boligareal er opmålt til 168m2. BBR-oplyser 160m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.4214 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2340 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100249302		
Gyldigt 10 år fra:	18-11-2011		
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen	Firma:	Preben F. Hallberg

Vand:	60 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249302
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249302
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	rex@larsen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-11-2011

Energikonsulent nr.: 251466

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.