Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Langesøvej 59
Postnr./by:	4581 Rørvig
BBR-nr.:	306-040164-001
Energimærkning nr.:	100249316
Gyldigt 10 år fra:	18-11-2011
Energikonsulent:	Søren Pedersen
Programversion:	Energy08

Firma: EnergiFocus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Det er ved besigtigelsen fundet sandsynligt, at ejendommen er opført i henhold til de udleverede tegninger dateret 17.02.2011.

Bygningen er et nyopført velisoleret træsommerhus.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne bygning. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energimærket er udført efter den forenklet metode og omfatter alene bygning 1, da bygninger mindre end 60 m² ikke energimærkes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm kl. 34 mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 195 mm kl. 34 mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er overalt monteret med energiruder.



Energimærkning nr.: 100249316
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08 **Firma:** EnergiFocus ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm ekspanderet polystyren kl. 34 under betonen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med el.

Det er monteret Uponor, vandbåren gulvvarmesystem i hele bygningen.

Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 liters, præisoleret Metro el-vandvarmer.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning sker via gulvvarme i opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100249316
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08 **Firma:** EnergiFocus ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 110 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 110 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ifølge BBR-meddelsen givet tilladelse til opførelse af 110 m² sommerhus, samt 18 m² gæstehus.

U-værdikravene og linjetab i BR 08 kap 7.6 (Bygningsreglementet 2008) er overholdt.

Vinduesareal udgør 57 % i forhold til det opvarmede etageareal. Dette overstiger de 30 %, som er tilladt i Bygningsreglement 2008.

Varmetabsramme ved 30 % vinduesareal udgør 186,05 W/K, mens varmetabsramme for den aktuelle ejendom udgør 183,55 W/K

Da U-værdikrav og linjetab ligeledes er overholdt kræves ikke yderligere dokumentation.



Energimærkning nr.: 100249316
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08 **Firma:** EnergiFocus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249316
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08 **Firma:** EnergiFocus ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Pedersen	**Firma:**	EnergiFocus ApS
Adresse:	Strandvejen 41, Hørby 4300 Holbæk	**Telefon:**	21370313
E-mail:	shp@energifocus.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-11-2011

Energikonsulent nr.: 251199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.