Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Rødkildevej 5
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-024318-001
Energimærkning nr.:	100249342
Gyldigt 10 år fra:	18-11-2011
Energikonsulent:	Energihuset Sjælland ApS
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Energihuset Sjælland ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.115 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyopført sommerhus. Ejendommen er særdeles godt isoleret og opvarmes med jordvarmepumpe i boret brønd. El produceres i stor udstrækning af solcelleanlæg og varmt vand produceres delvist i sydvendt solfanger. Regnvand opsamles og anvendes til toiletskyl.
Alle mål er overført fra energirammeberegningen. Der er udført stikprøvekontrol af målene ved besigtigelsen uden at der er fundet afvigelser.
Energimærket er korrigeret for varmetab mod uopvarmet udestue (B=0,7).
Der er beregnet energimærke for en ejendom.
Isolering er indbygget i tag, vægge og gulv og er ikke tilgængelig. Der er ikke egentlige utilgængelige rum.
Evt. forbrug af brænde i åben pejs indgår ikke i beregningen. Alle andre opvarmningsmuligheder er indregnet.
Der er ikke oplysninger om månedlige aflæsninger. Det anbefales at aflæse forbruget hver måned, så afvigelser i forbruget konstateres hurtigt.
Energimærker er udarbejdet under samme regelsæt som for helårsbeboelse.
Bygningen anvendes som sommerhus. Bygningen er isoleret svarende til helårshus og energimærket er beregnet som et helårshus.
Det opvarmede areal er opmålt til 172 m2. Herudover er der en udestue på 14,7 m2, der ikke er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftet er isoleret med 400mm isolering med en u-værdi på 0,098 W/m2K



Energimærkning nr.: 100249342
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Energihuset Sjælland ApS
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er en trækonstruktion med 300 mm isolering. Ydervægge har en u-værdi på 0,139 W/m2K.
Ydervægge er en trækonstruktion med 300 mm isolering. Ydervægge har en u-værdi på 0,139 W/m2K.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer i nordvestfacade er med energiglas med varm kant og en u-værdi på 1,3 W/m2K.
Vinduer i sydøstfacade er med energiglas med varm kant og en u-værdi på 1,3 W/m2K.
Vinduer i sydvest gavl er med energiglas med varm kant og en u-værdi på 1,3 W/m2K.
Vinduer i nordøstgavl er med energiglas med varm kant og en u-værdi på 1,3 W/m2K.
Vinduer i sydvestfacade er med energiglas med varm kant og en u-værdi på 1,3 W/m2K.
Vinduer i nordøstfacade er med energiglas med varm kant og en u-værdi på 1,3 W/m2K.
Vinduer i nordøstfacade er med energiglas med varm kant og en u-værdi på 1,3 W/m2K.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk, der er med gulvvarme, er isoleret med 400mm isolering. Gulvet har en u-værdi på 0,086 W/m2K. Temperaturforskellen gennem gulvet er temperaturkorrigeret med en b-faktor på 1,2 på grund af gulvarmen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation i bygningen med små udsugningsventiler i bade- og WC-rum og emhætte i køkken samt indblæsning i stue og værelse Der er regnet med et luftkifte på 0,3 l/s m2. Husets tæthed regnes at opfylde bygningsreglementets krav.
Alle kanaler er placeret indenfor klimaskærmen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med jordvarme, der forsyner bygningen med varme og varmt vand.

- **Varmt vand**

Status: Varmerør er 3/4" stålrør isoleret med 50mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Alle rør er placeret indenfor klimaskærmen og det varmetab, der er, kommer



Energimærkning nr.: 100249342
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Energihuset Sjælland ApS
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

ejendommen til gode.
Cirkulationen sker med en kombipumpe med en effekt på 60 W og en reduktionsfaktor på 0,4.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er etableret jordvarmeanlæg i boret brønd. Varmepumpen er placeret i teknikrum i kælder.

- **Solvarme**

Status: Der er monteret solfanger på taget mod syd for opvarmning af varmt vand.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er etableret regnvandsopsamling, der anvendes til toiletskyl. Det er påregnet, at regnvandet kan forsyne alt vand til toiletskyl.

- **Armaturer**

Status: Der er indregnet vand til rengøring, personlig hygiejne, madlavning med mere på 98 l per person pr. dag og 4 personer i husholdningen. der er regnet med en anvendelse af sommerhuset på 4 måneder om året.



Energimærkning nr.: 100249342
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Energihuset Sjælland ApS
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 172,5 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 172,5 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

I BBR-oplysningerne er der anført et boligareal på 188 m2. Det opmålte areal er på 172,5 m2. Det er det opmålte areal, der er anvendt i energirammen og energimærket.



Energimærkning nr.: 100249342
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Energihuset Sjælland ApS
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249342
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Energihuset Sjælland ApS
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Energihuset Sjælland ApS	**Firma:**	Energihuset Sjælland ApS
Adresse:	Gungevej 2 2650 Hvidovre	**Telefon:**	82303222
E-mail:	info@energihusetsjaelland.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-11-2011

Energikonsulent nr.: 251575

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.