Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Esbjergvej 79
Postnr./by:	6650 Brørup
BBR-nr.:	575-090487
Energimærkning nr.:	100249422
Gyldigt 7 år fra:	18-11-2011
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år
- Forbrug: 22 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering af yder i oprindelig bygning.	4.2 kløvet rummeter Brænde , 58 kWh el	4150 kr.	21766 kr.	5.2 år
2	Udskiftning af pumpe til E- pumpe.	175 kWh el	350 kr.	4500 kr.	12.9 år
3	Isolering af loft i oprindelig bygning. Efterisolering af loft i tilbygning.	4.2 kløvet rummeter Brænde , 58 kWh el	4180 kr.	57180 kr.	13.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100249422
Gyldigt 7 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8500	kr./år
• Investeringsbehov:	83450	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100249422
Gyldigt 7 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Solfangere til opvarmning af brugsvand.		0 kr.
5 Efterisolering af synlige varmerør.	0.3 kløvet rummeter Brænde	280 kr.
6 Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas. Isolerede yderdøre.	0.9 kløvet rummeter Brænde	840 kr.
7 Efterisolering af gulv i oprindelig bygning.	2.1 kløvet rummeter Brænde , 28 kWh el	2030 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at udføre energibesparende foranstaltninger.

Huset er opført i 1915 og tilbygget med en forlængelse i de senere år.

Huset anvendes til beboelse.

Der foreligger ingen tegninger.
Hvor isoleringen ikke man ses den skønnet på grundlag af alder og opbygning eller oplyst af ejer.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindeligt hus.
Loftet er et uisoleret træbjælkelag, der ligger lidt isolering hist og her.
Tilbygning.
Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.
Entre.
Loftet er isoleret med 50 mm polystyrol.

Forslag 3: Efterisolering af loft i oprindelig bygning med 350 mm mineraluld.
Efterisolering af loft i tilbygning med 150 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249422
Gyldigt 7 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

- Ydervægge

Status: Oprindeligt hus.
Ydervægge er opført med hulmur, der er inge hulmursisolering.
Gavl mod vest og en mindre del af væggen mod nord har indvendig isolering af 15 mm polystyrol og plader.
Tilbyning.
Ydervægge er betonelementer isoleret med 170 mm mineraluld.
Entre.
Ydervægge mod udhus er isoleret med 15 mm polystyrol og gipsplader.

Forslag 1: Hulmursisolering af ydervægge i oprindelig bygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ eller plast med termoglas.
Døren mod vest er monteret med energiglas.

Forslag 6: udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas.
Nye isolerede yderdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindeligt hus.
Gulvet er et træbjælkelag mod terræn, der er formodentlig ingen isolering.
Tilbygning.
Gulvet er udført som terrændæk med gulvbelægning, beton og 200 mm isolering, i bad 300 mm.
Entre.
Gulvet er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 7: Nyt terrændæk i oprindelige bygning med 300 mm isolering og gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med et centralvarmeanlæg tilsluttet et fyr til fast brændsel. Fyret er placeret i udhuset, det er ca. 10 år gammelt.
Mellem fyr og centralvarmeanlæg er indskudt en buffertank på 2000 l, den er placeret på loftet og isoleret med ca. 400 mm polystyrol.



Energimærkning nr.: 100249422
Gyldigt 7 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Der fyres overvejende med affaldstræ.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l preisoleret varmtvandsbeholder placeret ved kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er overvejende skjult i konstruktioner. Synlige varmerør i bryggerset er isoleret med 20 mm rørskåle.
Der er gulvvarme i bad, entre og bryggers.

Forslag 5: Efterisolering af synlige varmerør med 40 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med moderat vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

- Pumper varme

Forslag 2: Udskiftning af pumpe i varmeanlæg til energisparepumpe.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 4: Solfangere til opvarmning af brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249422
Gyldigt 7 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger svarer til det opmålte, dog er der ikke udnyttede arealer på 1`sal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249422
Gyldigt 7 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249422
Gyldigt 7 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg.Ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-11-2011

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.