Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredgade 26
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-000230
Energimærkning nr.:	100249423
Gyldigt 7 år fra:	18-11-2011
Energikonsulent:	Ole Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30600 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering med granulat i gulv mod kælder er en god investering, og en forbedring af comforten i boligen.	8.4 MWh Fjernvarme	7840 kr.	28302 kr.	3.6 år
2	En ny Grundfoss cirkulationspumpe ALPHA 2 L er en god investering.	281 kWh el	560 kr.	3000 kr.	5.4 år
3	I vinduer med enkelt lag glas isættes der termoruder lavenergi, og er en god investerring samt en god forbedring af comforten. Helt nye vinduer med lavenergitermoruder giver en god comfort, men investeringen er ikke økonomisk rentabelt.	0.8 MWh Fjernvarme	780 kr.	10187 kr.	13.1 år
4	Vandret loft der er 200 mm og efterisolering med minimum 150 mm er en god investerring. Ved renovering af tag er der mulighed for efterisolering i skunkrum.	0.4 MWh Fjernvarme	400 kr.	9180 kr.	23 år
5	Ca. 20 m2 solceller på tagflade mod vest er	1497 kWh el	2990 kr.	80000 kr.	26.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249423
Gyldigt 7 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

med nuværende elpriser en fornuftig investering.			

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12600	kr./år
• Investeringsbehov:	130670	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249423
Gyldigt 7 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Efterisolering med 40 mm af varmerør med 10 mm i kælder er ikke økonomisk rentabelt.	0.3 MWh Fjernvarme	270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hvis alle forbedringsforslag udføres ændres energikarakter fra E til C, hvilket er en flot energikarakter for en ejendom fra 1922.

Der er ikke adgang til besigtigelse i skunkrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I vandret loft er der 200 mm isolering.

Da der ikke er adgang til besigtigelse i skunkrum er isolering skønnet til 100 mm. På grund af manglende adgang er der ikke mulighed for efterisolering.

Forslag 4: Vandret loft der er 200 mm og efterisolering med minimum 150 mm er en god investerring.

Ved renovering af tag er der mulighed for efterisolering i skunkrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249423
Gyldigt 7 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

- Ydervægge

Status: Ved stikprøvekontrol er der konstateret hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I vinduer er der termoruder og enkelt lag glas.

Forslag 3: I vinduer med enkelt lag glas isættes der termoruder lavenergi, og er en god investerring samt en god forbedring af comforten.

Helt nye vinduer med lavenergitermoruder giver en god comfort, men investeringen er ikke økonomisk rentabelt.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ikke isoleret i etageadskillelse mod kælder.

Forslag 1: Isolering med granulat i gulv mod kælder er en god investering, og en forbedring af comforten i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med fjernvarme, og installationer er i kælder.

Isolerimg af veksler eller renovering af fjernvarmeinstallationer i kælder kan anbefales

- Fordelingssystem

Forslag 6: Efterisolering med 40 mm af varmerør med 10 mm i kælder er ikke økonomisk rentabelt.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 2: En ny Grundfoss cirkulationspumpe ALPHA 2 L er en god investering.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249423
Gyldigt 7 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Status: I badeværelse i tagetage er der vandbesparende toilet med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

Forslag 5: Ca. 20 m2 solceller på tagflade mod vest er med nuværende elpriser en fornuftig investering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er boligareal angivet til 128 m2, men ved opmåling af landinspektør er opvarmet areal 152 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	937.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4585 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249423
Gyldigt 7 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249423
Gyldigt 7 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Christensen	Firma:	OK Ingeniørfirma FRI
Adresse:	Nørrekær 13 7100 Vejle	Telefon:	75 72 65 66
E-mail:	okvejle@post11.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2011

Energikonsulent nr.: 251595

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.