Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

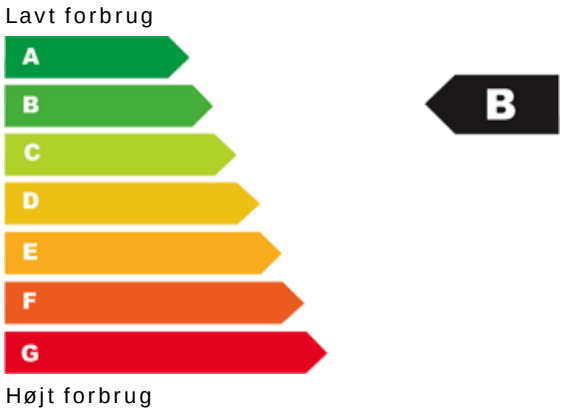
Adresse:	Fredstedvænget 14
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-024459
Energimærkning nr.:	100249714
Gyldigt 10 år fra:	22-11-2011
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1175 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2011, og overholder krav om energibehov i henhold til gældende bygningsreglement

Huset er trykprøvet i forbindelse med energimærkningen. Trykprøven viste 0,98 liter pr. sekund pr. m² målt ved 50 Pascal.
Lovkravet i henhold til BR-08 er 1,5 liter pr. sekund pr. m². Trykprøven viser at huset overholder kravet i BR-08 til tæthed.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse,
og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Foreligger INGEN oplysninger fra ejer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249714
Gyldigt 10 år fra: 22-11-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Medregnes ikke til opvarmet areal garage

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Der er ingen forslag til rentable energibesparelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 400mm.
På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning.

Tag er tagpap.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Ydervæggen er hulmur 410mm tykkelse af væggen i alt.
Udvendig 1/2- stens tegl.
Indvendig gasbeton.

Hulmuren er 190isoleret i alt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249714
Gyldigt 10 år fra: 22-11-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.

Vinduer og døre er traditionelle med, energitermoruder. Med henholdsvis faste og gående rammer, træalu-konstruktion

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på, tegninger.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 275mm.

Gulvbelægninger er træ, og klinker.

Der er gulvvarme over alt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med mekanisk ventilation, genvex Nilan CTS 602

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er Naturgas.
Installationen er placeret i isoleret garage.

Ved besigtigelse forefandtes dokumentation for opstart af kedelanlæg den 22/19-2011

Kedlen er en ny kondenserende

Kedelfabrikat Germinox THI
Kedelårgang 2011

Konkret kedeldata er ikke tilgængelig, hvorfor der er valgt en standard kondenserende gas kedel

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem

varmtvandsbeholder af mærket Germinox årgang 2011

Armaturer har alle et vandforbrug lavt (200)
Et-grebs armaturer (200/250)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249714
Gyldigt 10 år fra: 22-11-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme er udført som fordelingssystem 2-strengs.

UDEN automatik til natsænkning
UDEN automatik til udetemperaturskompensering

- Automatik

Status: Gulvvarmen skal styres via, rumføler er ikke monteret

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye.

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 197 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249714
Gyldigt 10 år fra: 22-11-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er ikke registreret i BBR-oplysningerne.

Det opmålte opvarmet areal er opmålt til 197m² (opmålt henhold til plantegning dato.29/10-2010).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249714
Gyldigt 10 år fra: 22-11-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249714
Gyldigt 10 år fra: 22-11-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-11-2011

Energikonsulent nr.: 251828

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.