Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse: Jyderupvej 23
Postnr./by: 4560 Vig
BBR-nr.: 306-035046-001
Energimærkning nr.: 100249798
Gyldigt 7 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 27.951 kr./år
- **Forbrug:** 17,92 Ton korn

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder	3 kWh el 0,28 Ton korn	500 kr.	600 kr.	1,4 år
2	Isolering af varmefordelingsrør i kælder	9 kWh el 0,90 Ton korn	1.500 kr.	2.000 kr.	1,4 år
3	Udskiftning af kedel til ny fastbrændselskedel	30 kWh el 5,91 Ton korn	9.300 kr.	60.000 kr.	6,5 år
4	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	14 kWh el 1,38 Ton korn	2.200 kr.	34.700 kr.	15,9 år
5	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	2 kWh el 0,23 Ton korn	400 kr.	8.100 kr.	22,4 år



Energimærkning nr.: 100249798
Gyldigt 7 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Efterisolering af skråvæg med 250 mm hvor isolering mangler.	1 kWh el 0,14 Ton korn	300 kr.	2.700 kr.	11,5 år
7	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	403 kWh el 0,07 Ton korn	1.000 kr.	7.000 kr.	7,6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 14.330 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 976 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 15.306 kr./år
- **Investeringsbehov** 114.948 kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 100249798
Gyldigt 7 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8	Efterisolering af etageadskillelse mod uudnyttet tagrum med 150 mm.	1 kWh el 0,12 Ton korn	200 kr.
9	Montering af 40 m² solceller på taget	3.654 kWh el	7.400 kr.
10	Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	2 kWh el 0,20 Ton korn	400 kr.
11	Udskiftning af uisoleret dør mod uudnyttet tagrum	0,05 Ton korn	77 kr.
12	Udførelse af terrændæk istedet for krybekælder i oprindelige bygning	6 kWh el 0,55 Ton korn	900 kr.
13	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og yderdøre	5 kWh el 0,51 Ton korn	800 kr.
14	Montering af 10 m² solfanger og beholder til brugsvand	-87 kWh el 0,71 Ton korn	1.000 kr.



Energimærkning nr.: 100249798
Gyldigt 7 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
15	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm.	0,03 Ton korn	51 kr.
16	Udskiftning af 3 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,02 Ton korn	26 kr.
17	Udførelse af terrændæk i krybekælder i udbygning	1 kWh el 0,14 Ton korn	300 kr.
18	Udskiftning af glasbyggesten med forsatsrude	0,01 Ton korn	22 kr.
19	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	1 kWh el 0,16 Ton korn	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Generelt
Ejendommen er beliggende på Jyderupvej 23, 4560 Vig og omfatter 6 bygninger og nærværende energimærke omfatter kun bygning nr. 1.
Ejendommen er en landbrugsejendom og bygning nr. 1 anvendes til beboelse (tidligere stuehus)
Bygningen er opført i år 1943 og tilbygget / ombygget år 1970.
Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af oplysninger fra nuværende ejer og ud fra besigtigelse og opmålinger på stedet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er foretaget et enkelt destruktivt indgreb i form af boring af huller i fuge murværk ved hoveddør for at konstatere, om der er isolering i hulmur.

Energibesparelsesforslag
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Vandbesparelser
Der er ingen besparelsesforslag på vandforbruget for denne ejendom/bygning, da de pågældende installationer vurderes at være optimale ud fra den nuværende driftsform.



Energimærkning nr.: 100249798
Gyldigt 7 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Alternativ energi
Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af solfangeranlæg til supplering af opvarmning af det varme brugsvand samt solceller til el-produktion.
Som alternativ opvarmning er der regnet på jordvarmeanlæg, men dette er ikke rentabelt i forhold til det nuværende brændsel.

Energimærkningen er udført i henhold til Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld.
Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum skønnes isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråvæg mod uudnyttet tagrum i tagetagen er uisoleret fra dør og mod nord.

Forslag 6: Efterisolering af skråvæg mod uudnyttet tagrum med 250 mm.

Forslag 8: Efterisolering af etageadskillelse mod uudnyttet tagrum med 150 mm. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Hvis der skal udføres gangbro skal dette tillægges prisen.

Forslag 10: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 15: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i oprindelige hovedbygning er udført som ca 330 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 75 mm hulrum. Hulrummet skønnes ikke at være isoleret, da der ved inspektion med endoskop i ydervæg ved hoveddør ikke blev fundet tegn på isolering i hulmur.
Ydervægge i udbygning mod øst er udført som ca 330 mm hulmur. Vægge består



Energimærkning nr.: 100249798
Gyldigt 7 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet skønnes at være isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 4: Isolering af uisolerede hulmure i oprindelige hovedbygning med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Forslag 19: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Faste vindue udført af glasbyggesten med udvendig forsatsrude med 1 lag glas.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør mod vest med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Havedør mod syd med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør mod syd med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer med 1 rude i parti mod syd. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkeligt vindue i gavl mod nord med 2 rammer. Vinduer er monteret med 3 lags termorude.
Massiv indvendig dør i skråvæg mod uudnyttet tagrum er uisoleret.

Forslag 11: Udskiftning af dør mod uudnyttet tagrum til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 13: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdør mod vest til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termorude i havedør mod syd til energirude med U-værdi mindre end 1,1. Energiruden skal være med varm kant.

Forslag 16: Udskiftning af 3 lags termoruder i vindue i gavl mod nord til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 18: Udskiftning af parti med glasbyggesten til nyt vindue monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 100249798
Gyldigt 7 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Etageadskillelse mod krybekælder i udbygning er udført som lukket ventileret bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.
Etageadskillelse mod krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen skønnes at være med lerindskud. Gulve er udført i træ.

Forslag 5: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 12: Fjernelse af eksisterende etageadskillelse i oprindelige bygning og lukning af ventilationsåbninger ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Forslag 17: Fjernelse af eksisterende gulvkonstruktion i udbygning og lukning af ventilationsåbninger ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

- **Kælder**

Status: Kælder er ikke medregnet som opvarmet.



Energimærkning nr.: 100249798
Gyldigt 7 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er ikke køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med fast brændsel, korn eller træpiller. Kedel er installeret i anden bygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel solokedel til manuel fyring. Der er monteret ny pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Forslag 3: Den gamle fastbrændselskedel udskiftes til en ny underforbrændingskedel med akkumuleringstank. Kedlen skal være med automatik der sikrer en optimal udnyttelse af brændslet. De gode fastbrændselskedler kan styres ud fra ønskede driftstemperaturer og minimumstemperatur for kedlen. Der er ikke indregnet udskiftning af skorsten.

I forbindelse med udskiftning af fastbrændselskedel anbefales automatik der styres efter udetemperatur.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 ltr. præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 2440 (Ikke kombibeholder).
Varmtvandsbeholderen er monteret i 2011.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er uisolerede.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er uisolerede.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 52-84 W. Pumpen er af fabrikat Altech. Pumpen var indstillet på trin 2.

Forslag 7: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.



Energimærkning nr.: 100249798
Gyldigt 7 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør i jord er udført som 25 mm præisolerede stålrør.
Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er uisolerede.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder med 50 mm rørskåle afsluttet med plastkappe.
Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle afsluttet med plastkappe.

Forslag 2: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i kælder med 50 mm rørskåle afsluttet med plastkappe.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 9: Montering af 40 m² solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Solvarme**

Forslag 14: Montering af 10 m² plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i kælder. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. m² solfanger, ialt minimum 500 liter.
Solfangeren skal hovedsagelig levere varmt brugsvand. Der suppleres med opvarmning fra hovedvarmeforsyningen. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, DN 15 mm kobberrør med 40 mm isolering, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.



Energimærkning nr.: 100249798
Gyldigt 7 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Oplyst forbrug
Det oplyste varmeforbrug for perioden 1. februar 2011 til 1. august 2011 (½ år) er på 5.400 kg. træpiller i pose + 3.600 kg korn for hele ejendommen. Dette forbrug omfatter hele ejendommen, hvoraf beboelsen til bygningen, der omhandler dette energimærke, skønnes at omfatte 80% af det samlede varmeforbrug.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på i alt 17,92 ton korn/år.



Energimærkning nr.: 100249798
Gyldigt 7 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1943
- **År for væsentlig renovering:** 1970
- **Varme:** Kedel, Korn
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 144 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 173 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysninger
BBR arealet omfatter et boligareal 144 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til et boligareal på 173 m² incl. 54 m² udnyttet 1. sal, og det er dette areal på 173 m² der ligger til grund for energimærket.
Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.
Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Korn:	1.560,00 kr. pr. Ton
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100249798
Gyldigt 7 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100249798
Gyldigt 7 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Peter N. Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter N. Jensen	**Firma:**	SEAS-NVE Strømmen A/S
Adresse:	Hovedgaden 36 4520 Svinninge	**Telefon:**	70292900
E-mail:	pnj@seas-nve.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-11-2011
Energikonsulent nr.:	251529		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.