Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ringsbjergvej 7
Postnr./by:	4682 Tureby
BBR-nr.:	259-060087
Energimærkning nr.:	100249831
Gyldigt 7 år fra:	23-11-2011
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29300 kr./år
- Forbrug: 3184 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af laderør til varmtvandsbeholder	9.9 liter Fyringsgasolie	90 kr.	400 kr.	4.4 år
2	Konvertering til luft til vand varmepumpe og solvarme	3184 Fyringsgasolie (liter) - 8099 kWh Elvarme , 907 kWh el	15800 kr.	154000 kr.	9.7 år
3	Efterisolering af loft	556 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	5190 kr.	56100 kr.	10.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249831
Gyldigt 7 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	18700	kr./år
• Investeringsbehov:	210500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100249831
Gyldigt 7 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af cirkulationspumper	469 kWh el	940 kr.
5	Udskiftning af vinduer og døre	257 liter Fyringsgasolie	2400 kr.
6	Efterisolering af ydermure	162 liter Fyringsgasolie	1510 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler parcelhus fra 1967 med ombygning i 1994 mod øst på 187 m² opvarmet boligareal.
Opmåling på ejendommen af det opvarmede boligareal, vurderes i overensstemmelse med BBR-oversigtens boligareal.
Ejer var til stede ved besigtigelsen.
Til rådighed var tegningsmateriale fra opførelsen.
Tidligere energimærke var på ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft vurderes med 100 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering af loft med 200 mm.
Efterisolering øger bygningens værdi.

- Ydervægge

Status: Ydermure vurderes hulmursisoleret med mineraluld i hulmur, i henhold til boreprøve.

Forslag 6: Efterisolering af ydermure med 100 mm indvendigt afsluttet med pladebeklædning.
Efterisolering øger bygningens værdi.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har termoruder samt enkelte enkeltglasruder og energiruder.



Energimærkning nr.: 100249831
Gyldigt 7 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Forslag 5: Udskiftning af vinduer og døre til nye lavenergielementer.
Indeklima forbedres på grund af mindre kuldenedfald.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælderetageadskillelse vurderes isoleret med 100 mm.
Terrændæk i østende vurderes med 100 mm isolering i betondæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra åbne vinduer og døre samt aftræk i bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af en nyere B-mærket Baxi WHOB 16 oliekedel placeret i bryggers.
Pejs er ikke funktionsklar.

Forslag 2: Konvertering til luft til vand varmepumpe og solvarme med solfanger på 6 m² transparent areal mod syd til varmtvandsproduktion.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder på 85 l, placeret ved kedlen.

Forslag 1: Isolering af laderør til varmtvandsbeholder med 30 mm rørisolering.

- Fordelingssystem

Status: Store dele af huset har vandbaseret gulvvarme, men ellers to-strenget centralvarme.
Grundfos UPS 15-40 hovedpumpe ved kedel og to Wilo gulvvarmecirkulationspumper.
Varmerør i krybekælder er vurderet med 20 mm rørisolering.
Krybekælder beset fra lem på grund af ringe frihøjde.
I varmeberegningen er varmesysstemet forudsat lukket om sommeren, da der er mulighed herfor.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Radiatorer har termostatventiler.
Gulvvarmen styres af rumstyrede termomotorer.

- Pumper varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249831
Gyldigt 7 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Forslag 4: Udskiftning af cirkulationspumper til elsparepumper.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er lavtforbrugende to-skyls modeller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	1994
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	187 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	187 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmåling på ejendommen af det opvarmede boligareal, vurderes i overensstemmelse med BBR-oversigtens boligareal.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249831
Gyldigt 7 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249831
Gyldigt 7 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-11-2011

Energikonsulent nr.: 250862

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.