Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kystvejen 25
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-142886-001
Energimærkning nr.:	100249873
Gyldigt 10 år fra:	23-11-2011
Energikonsulent:	Knud Erik Kristensen
Programversion:	Energy08

Firma: factum2 skive

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er nyopført, udført i gedigne materialer og velisoleret.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Sommerhuset tildeles energimærket F da isoleringskravene hertil er opfyldt for alle bygningsdele, og arealet af døre og vinduer er under 30% af etagearealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er udført som skråtag med bjælkespær. Taget er isoleret med 240 mm A-batts. Taget er beklædt med tagsten og loftet er beklædt med træ.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion. Stolpeskelet med 145 mm A-batts og indv. installationsvæg med 45 mm A-batts. Udevendig beklædning med klinkbrædder og indvendig med fibergips.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre og vinduer er udført i træ med energiglas.



Energimærkning nr.: 100249873
Gyldigt 10 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Knud Erik Kristensen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 skive

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i opholdsrum er udført i beton med strøgulve og isoleret med 70 mm A-batts mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm Sundolitt.
Terrændæk i bryggers, bad og i køkken er udført i beton med gulvvarme. Gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset opvarmes med el. Det er elgulvvarme i bryggers, bad og køkken.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Fabrikat Ravelli, termostatstyret på 7 kW. Brændeovnen er placeret i det store opholdsrum. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Det varme vand produceres i 200 liter varmvandsbeholder.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen producerer varmt vand og forsyner opholdsrum med varme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Husets toilet er lavtforbrugende med 2 skyl.



Energimærkning nr.: 100249873
Gyldigt 10 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Knud Erik Kristensen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 skive

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 100 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 100 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100249873
Gyldigt 10 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Knud Erik Kristensen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 skive

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249873
Gyldigt 10 år fra: 23-11-2011
Energikonsulent: Knud Erik Kristensen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 skive

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud Erik Kristensen	**Firma:**	factum2 skive
Adresse:	Søndergade 3, Balling 7860 Spøttrup	**Telefon:**	96760074
E-mail:	7800@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-11-2011

Energikonsulent nr.: 251921

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.