Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Olstrupvej 32
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-012820
Energimærkning nr.:	100249912
Gyldigt 10 år fra:	24-11-2011
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 1859 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Bjælkelag mod kælder isoleres med 150 mm mineraluld.	43 m³ Naturgas	350 kr.	4200 kr.	12 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249912
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	4200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning nr.: 100249912
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma:

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Hanebåndsloft i ældre del kan merisoleres med 100 mm.	27 m³ Naturgas	220 kr.
3	Vandret skunk merisoleres med 100 mm.	25 m³ Naturgas	200 kr.
4	Hanebåndsloft i tilbygning merisoleres med 100 mm.	5.5 m³ Naturgas	40 kr.
5	alle vinduer i den ældre del udskiftes til nye lavenergivinduer.	38 m³ Naturgas	310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det vil være urentabelt at montere solvarmeanlæg.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført i 1934 og om-og tilbygget i 1998.
Huset er i 1½ plan med samlet boligareal på 186 m2.
Huset er velisoleret og opvarmes med naturgas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet i tilbygning er isoleret med 250 mm.
I den ældre del er hanebåndsloftet isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråloft er isoleret med 150 mm mineraluld.
Vandret-og lodret skunk isoleret med 200 mm mineraluld.
Ovennævnte oplysninger stammer dels fra tidl. energimærke og dels fra opmåling.

Forslag 2: ved evt. ombygn ing merisoleres hanebåndsloft med 200 mm til ialt 300 mm.
I den forbindelse hæves gangbroen.

Forslag 3: Vandret skunk merisoleres med 100 mm til ialt 300.

Forslag 4: Hanebåndsloft i tilbygning foreslåes merisoleret med 100 mm til ialt 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i den ældre del af beboelsen er 30 cm hulmur indvendigt isoleret med 75-100 mm mineraluld + pladebeklædning.
Tilbygningen består af 35 cm hulmur med udvendig teglmur, bagvæg er letbeton.
Hulmursisolering skønnes at være 125 mm mienraluld.



Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning nr.: 100249912
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle udført som danebrogsvinduer med alm. termoglas.
Ovenlys med lavenergi.

Forslag 5: Vinduer i den ældre del af beboelsen er i ringe stand og foreslås udskiftet til nye lavenergivinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er trægulve på beton- evt. tæpper under betonpladen skønnes isoleringen af udgøre 150 cm polystsyrol eller lignende.

Forslag 1: Gulv mod kælder isoleres med 150 mm mineraluld + pladebeklædning.

- Kælder

Status: Bjælkelag mod viktualiekælder uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra bdeværelser og køkken samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en gasunit placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder ca. 75 - 80 l indbygget i gasunit.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i stueetagen .
I tagetagen er der radiatorer i alle rum tilsluttet centralvarmerør placeret i skunk isoleret med ca. 20mm.

- Armaturer

Status: Der er spa-bad i tagetagens badeværelse samt termostatstyrede termostater i brusebade.
Øvrige almindelige blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Energimærkning



Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning nr.: 100249912
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma:

Central styring af gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: closetter med dobbelt - skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1934
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	186 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	186 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100249912		
Gyldigt 10 år fra:	24-11-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100249912		
Gyldigt 10 år fra:	24-11-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2011

Energikonsulent nr.: 251433

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.