Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nybyvej 9
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-111511
Energimærkning nr.:	100249927
Gyldigt 7 år fra:	24-11-2011
Energikonsulent:	Kai Graugaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31000 kr./år
- Forbrug: 16420 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	+ op til 400mm isolering på loft	1156 kWh Elvarme	2180 kr.	19260 kr.	8.8 år
2	Udskiftning til energiruder	1297 kWh Elvarme	2450 kr.	36167 kr.	14.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100249927
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4500	kr./år
• Investeringsbehov:	55430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: G

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1965, isoleret med 200mm på loft og har standardvinduer samt indblæst isolering i facader.

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig/middel, der er mulighed for investeringer i efterisolering, og der er anbefalinger.

Der er forskel på det oplyste og det beregnede kWh forbrug. Årsagen er at der bruges brændovn.

I beregningerne kalkuleres med en gennemsnitlig indetemperatur på 20 grd. hele døgnet.

I beregningerne regnes med et standard koldt år. Den aktuelle varmeperiode har dog været normal.
Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10%.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249927
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

Der henvises iøvrigt til ENERGI styrelsens information pjece om det beregnede og det oplyste forbrug udgivet Januar 2007.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.
Der er kWh-måler.
Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Opmåling er af ejendommen og er ca.-mål.

Det anbefales at efterisolere tilgængelige overflader med op til 400mm jf. det nye bygningsreglement.

Inden efterisolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af
eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Ventilationen af loftkonstruktionen følger ikke dagens normer. Ved eventuel efterisolering skal der etableres ekstra friskluftadgang til loftrummet, eventuelt ved tagfoden (ved tagrenden).

Den nuværende ejer anvender brænde til opvarmning. I det beregnede forbrug anvendes udelukkende kWh Forbrug Brænde ca.10 m3. Den oplyste mængde brænde svarer i brændværdi til ca. 10.000kWh.

Det anbefales at overveje opsætning af solceller til produktion af el til eget forbrug. der er mulighed for tilskud se http://www.energimidt.dk/Privat/Energi-med-omtanke/Solceller/

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnitligt 200mm. Der er forslag til efterisolering.

Forslag 1: + op til 400mm isolering på loft

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 300mm hulmur med indblæst isolering iflg. oplysning.

Det er vanskeligt at lave en fornuftig efterisolering af disse vægge uden større konstruktive indgreb i bygningen, der er derfor ikke medtaget forslag til efterisolering af facader, men i forbindelse med en senere renovering af ejendom bør det overvejes, om væggene med fordel kan isoleres indvendigt, alternativt med udvendig isolering.



Energimærkning nr.: 100249927
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

Det vurderes, at der ved udvendig isolering kræves speciel tilladelse fra myndighederne.

Radiatornicher er udført med isolerende sten som bagmur iflg. skøn, der er normalt stort varmetab gennem ydervæggen ved radiatorerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1-fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske. Anbefales gennemgået og tætnet.

Forslag til udskiftning af vinduer i forbindelse med renovering.

Ved fremtidig udskiftning af punkterede vinduer og døre anbefales anvendelse af energiruder.

Forslag 2: Udskiftning til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af træ og tæpper på beton med 30mm isolering iflg. skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte, stedvis mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet.

- Varmt vand

Status: El-varmtvandsbeholder på 50l type TISY.

- Automatik

Status: Termostater på el-radiatorer og herudover mulighed for sænkning af temperaturen om natten. Anvendes ikke i det daglige iflg oplysning

Vand

- Vand

Status: Lavtskyllende toilet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249927
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249927
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249927
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kai Graugaard	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard A/S
Adresse:	Dalgasgade 11,2 7400 Herning	Telefon:	70225590
E-mail:	Ekpro@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-11-2011

Energikonsulent nr.: 251341

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.