Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bondesholmvej 4
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-003600-001
Energimærkning nr.:	100249936
Gyldigt 7 år fra:	24-11-2011
Energikonsulent:	Anders Bomholt
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Hus&Energi Gruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 16.259 kr./år
- **Forbrug:** 2.153 kWh el
  4,78 Ton
  træpiller, blæst

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af rør til ekspansionsbeholder	18 kWh el 0,46 Ton træpiller, blæst	1.200 kr.	2.700 kr.	2,2 år
2	Udskiftning af bruserarmatur	19,10 m³ koldt brugsvand	700 kr.	3.000 kr.	4,5 år
3	Efterisolering af uisolerede bindingsværksmure	34 kWh el 0,67 Ton træpiller, blæst	1.800 kr.	36.000 kr.	20,5 år



Energimærkning nr.: 100249936
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
4	Isolering af ydervægge i badeværelse.	31 kWh el 0,63 Ton træpiller, blæst	1.700 kr.	37.700 kr.	23,1 år
5	Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand	1.149 kWh el 0,01 Ton træpiller, blæst	2.400 kr.	45.000 kr.	19,4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100249936
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	7.005	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	669	kr./år
• **Besparelser i alt**	7.674	kr./år
• **Investeringsbehov**	124.156	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100249936
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6	Udvendig efterisolering af fladt tag på badeværelse.	3 kWh el 0,08 Ton træpiller, blæst	300 kr.
7	Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm.	0,01 Ton træpiller, blæst	21 kr.
8	Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	1 kWh el 0,03 Ton træpiller, blæst	84 kr.
9	Efterisolering af varmefordelingsrør i bolig	5 kWh el 0,11 Ton træpiller, blæst	300 kr.
10	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	33 kWh el	66 kr.
11	Indvendig eller udvendig efterisolering af skalmurede ydervægge	3 kWh el 0,07 Ton træpiller, blæst	200 kr.
12	Udskiftning af 2 lags termorude til energirude i dør til udestue	1 kWh el 0,01 Ton træpiller, blæst	23 kr.
13	Efterisolering af isolerede bindingsværksmure.	2 kWh el 0,05 Ton træpiller, blæst	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen er udført iht. Retningslinierne i Håndbog for energikonsulenter 2008

.

Bygningen er fra 1886. Det er et stuehus til en nedlagt landejendom, som i dag er registreret som parcelhus. Der er ikke noteret til-/ombygning i BBR, men ud over en lille tilbygning mod SV (som indgår i det opvarmede boligareal) er der i tidens løb og især i nuværende ejers tid foretaget en del ændringer. Mod NV er opført en udestue, som ikke indgår i det opvarmede areal.

Ejendommens hoveddata er anført under overskriften Bygningsbeskrivelse på en af de sidste sider i energimærket.

.

Ved retningsangivelser regnes SØ mod gårdspladsen.

.

Der foreligger ingen oplysninger om varmeisolering i form af tværsnitstegninger eller beskrivelser.



Energimærkning nr.: 100249936
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Ejer har selv stået for udførelsen af en del forbedringer såsom ny tagetage, nye gulve i dagligstue, badeværelse og mindre del af køkken/alrum, efterisolering af ydervægge i dagligstue og nyt varmeanlæg med pillefyr i udhuslænge.
Energimærkningen er baseret på ejers oplysninger suppleret med egne observationer ved gennemgangen.
I den udstrækning der ikke foreligger tilstrækkelige data om varmeisoleringen og det varmetekniske anlæg, er der ved energimærkningen foretaget et skøn.
Det må antages at forudsætningerne er behæftet med betydelig usikkerhed.

Ejer har fået forelagt kladde til godkendelse inden indberetning af energimærket.
.
Hovedopvarmningen er træpiller.
.
Der skal gøres opmærksom på at prisoverslagene på de foreslåede forbedringer er baseret på et groft skøn.
Inden forslagene gennemføres bør det undersøges om de beskrevne forudsætninger er i overensstemmelse med de faktiske forhold, for at undgå, at arbejder igangsættes på et for løst grundlag.
Det vil ofte være nødvendigt at gennemføre nærmere undersøgelser (projektforslag) – for med større sikkerhed at finde ud af, hvad tiltagene koster, og hvor stor besparelsen vil blive.
Inden der tages beslutning om at gennemføre forslagene bør der indhentes bindende tilbud. Hvis de tilbudte priser væsentligt overstiger overslagene i energimærket, bør der foretages en ny rentabilitetsberegning.
Inden forbedringer påbegyndes anbefales det at rette henvendelse til det/de lokale forsyningsselskabe(r) for at høre om muligheder og betingelser for at opnå tilskud til de påtænkte forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagetagen er ombygget for ca. 5 år siden.
Der er isoleret under de skrå tagflader fra tagfod til kip med 240 mm mineraluld.
Tagflunke og facade på kvist er udført samtidigt og antages også isoleret med 240 mm.

Det flade tag på tilbygning (badeværelset) er ikke efterisoleret og ejer har intet kendskab hertil. Det antages sparsomt isoleret med ca 50 mm .

Forslag 6: Udvendig efterisolering af fladt tag på badeværelse.
Eksisterende tagplader afmonteres. Der efterisoleres til samlet ca 350 mm isoleringstykkelse. I forbindelse hermed skal sikres at dampspærre er tæt og korrekt placeret i konstruktionen. Evt. udføres efterisoleringen som trædefast isolering der afsluttes med 2-lags tagpapdækning.



Energimærkning nr.: 100249936
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Forslag 7: Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Hovedhuset:
Ydervægge i stueetagen er udført som bindingsværk.
Mod NV og SV er der udført udvendig skalmur med isoleret mellemrum mod bindingsværket. Ejer har i dagligstuen (det nordøstlige rum i huset) udskiftet isoleringen og vurderer at tykkelsen af den nye isolering er 150 mm. (Den oprindelige isolering mellem skalmur og bindingsværker udfylder ikke mellemrummet helt).
Bindingsværksfacader i dagligstuen (mod SØ og NØ) er isoleret indvendigt med 150 mm mineraluld afsluttet med pladebeklædning af 2 lag gips.
Resterende del af bindingsværsfacade mod NØ er uisoleret bortset fra indvendig ældre pladebeklædning som cellotex.
Tagetagens gavlvægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 240 mm mineraluld.

Tilbygning:
Ydervægge i badeværelse er massiv uisoleret helstens murværk.

Forslag 3: Efterisolering af uisolerede bindingsværksmure.
Montering af indvendig isoleringsvæg på Ydermure af bindingsværk med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)



Energimærkning nr.: 100249936
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Forslag 4: Isolering af ydervægge i badeværelse. Montering af udvendig efterisolering i 200 mm isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne udskiftes helt i forbindelse hermed.

Forslag 11: Indvendig eller udvendig efterisolering af skalmurede ydervægge.
Montering af udvendig isolering med 100 mm mineraluld eller tilsvarende, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Forslag 13: Efterisolering af isolerede bindingsværksmure.
Montering af indvendig isoleringsvæg på Ydermure af bindingsværk med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Massiv fordør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Dør mod udestue med 1 rude og isoleret fylding monteret med 2 lags termorude.
Vinduer i badeværelse og toilet er nedslidte og monteret med 2 lags termoruder.
Øvrige vinduer og glasdøre i bygningen er af nyere dato og skønnes monteret med energiruder.

Forslag 8: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 12: Udskiftning af 2 lags termoruder i dør til udestue til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 100249936
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv i badeværelse samt mindre del af køkken/alrum isoleret med 150 mm løs Leca og 100 mm Flamingo under betondæk. I badeværelse er der gulvvarmeslanger nedstøbt i betondæk.
Gulv i dagligstue er isoleret med 250 mm løs Leca, 100 mm Flamingo hvorpå der er udlagt smalle strøer med ca 20 cm mellemrum med mellemliggende mineraluldsisolering i ca 100 mm tykkelse og øverst trægulv med gulvvarme.

Gulvene i den resterende del af huset har ejer ikke kendskab til. De formodes iflg oplysninger fra tidligere ejer udført i 1990´erne og antages isoleret iht normal praksis for denne periode.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel af mærke EG Eko-Gren 2007 med en mærkeeffekt på 18 kW og automatikenhed G-403 er installeret i udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kompakt solokedel med automatisk fyring og uden akkumuleringstank . Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Ejer stopper anlægget om sommeren. Om nødvendigt suppleres i denne periode med flytbare el-radiatorer og brændeovnen.
Der er supplerende varmeforsyning i form af nyere brændeovn. Brændeovnen er placeret i alrum. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret elopvarmet vandvarmer, fabrikat Metro placeret i badeværelset.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse og dagligstue.

I energimærkningen er kun medregnet den del af varmefordelingsanlægget, som vedrører beboelsen. Varmefordelingsanlægget, som vedrører udhuset er ikke medtaget.

Varmefordelingsrør til ekspansionsbeholder er udført som ca 3/4" stålrør. Rørene er for det meste isoleret med 13 mm rørskåle, men en betydelig del er uden isolering.
Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 20 mm præisolerede stålrør.
Varmefordelingsrør i stueetagen er udført som ca 22 mm PEX rør. Rørene er fremført i



Energimærkning nr.: 100249936
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

fodpaneler af plast.
Varmefordelingsrør til/i tagetagen er udført som ca. 22 mm PEX rør. Rørene er fremført i skunkrum inden for tagisoleringen og isoleret med 13 mm rørskåle.

På varmefordelingsanlægget ved kedanlæg er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2
På gulvvarmekredsen i dagligstuen er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på skønsmæssigt ca 15 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Comfort UP 15-14B (Brugsvandspumpe)

Forslag 1: Isolering/efterisolering af rør til ekspansionsbeholder og ekspansionsbeholder i udhus med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 9: Efterisolering af varmefordelingsrør i bolig med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 10: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på gulvvarmekreds i dagligstue, som Grundfos Alpha2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

Forslag 5: Montering af plan solfanger påfx udhustaget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der fx placeres i udhus. Panelerne orienteres så vidt muligt stik syd. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro samt tilslutningsrør til eksist varmtvandsinstallation i beboelse inkl. jordledning. I stedet for cirkulation på det varme brusvand bibeholdes eksisterende VV-beholder som buffer for varmtvandsforsyning.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: På hjemmesiden GoÈnergi (http://www.goenergi.dk/forbrugeroversigter) findes oversigter over energieffektive apparater og i hvilke forretninger de forhandles.
Ved udskiftning af elektriske apparater anbefales så vidt muligt anskaffelse af energimærkede apparater med A+ eller A++.



Energimærkning nr.: 100249936
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Vand

- **Toiletter**

Status: WC er med Dobbelt skyl

- **Armaturer**

Status: Ældre 2-grebs bruserarmatur

Forslag 2: Det gamle bruserarmatur udskiftes med nyt med termostatsyret blandingsbatteri og sparebruser.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det beregnede årsvarmeforbrug er væsentligt mindre end det af den nuværende ejer oplyste forbrug.

Selvom der er varmeinstallation i en del af udhuset, indgår dette ikke i det beregnede varmeforbrug (iht reglerne for energimærkning). Det er derfor ikke relevant at sammenligne det beregnede og det oplyste forbrug.
Som nævnt er der usikkerhed om energimærkets forudsætninger og medvirkende årsag til forskellen kan muligvis være, at isoleringen eller varmeanlægget er mindre effektivt end antaget, at den nuværende ejer bruger mere varme end det er forudset i standardberegningerne, at der er anvendt brænde med lav brændværdi eller andre af de forhold der er nævnt på side 1.

Der henvises også til folderen ”Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærkning” som findes på Energistyrelsens hjemmeside.



Energimærkning nr.: 100249936
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1886
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Træpiller, blæst
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 137 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 143 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal er målt på stedet og det målte stemmer rimeligt overens med det på BBR-meddelelsen anførte boligareal.

Opmålingen kan ikke påregnes at være 100% korrekt.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Træpiller, blæst:	2.500,00 kr. pr. Ton
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100249936
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100249936
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Bomholt	**Firma:**	Hus&Energi Gruppen
Adresse:	Egå Møllevej 21 8250 Egå	**Telefon:**	86224878
E-mail:	mail@abomholt.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-11-2011

Energikonsulent nr.: 251596

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.