Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hvejselvej 12
Postnr./by: 7300 Jelling
BBR-nr.: 630-006951-001
Energimærkning nr.: 100249958
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 36.570 kr./år
- **Forbrug:** 3.849,5 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventil på radiator i sydvestlige badeværelse.	1 kWh el 15,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.	500 kr.	3,3 år
2	Konvertering til jordvarme, behovsstyret varmepumpe.	-9.040 kWh el 3.849,5 Liter fyringsgasolie	18.500 kr.	136.100 kr.	7,4 år
3	Montering af fuger omkring nogle vinduer og døre.	14 kWh el 247,5 Liter fyringsgasolie	2.400 kr.	6.000 kr.	2,5 år



Energimærkning nr.: 100249958
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
4	Udskiftning af toilet i sydøstlige badeværelse.	10,00 m³ koldt brugsvand	400 kr.	4.000 kr.	11,4 år
5	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	8,9 Liter fyringsgasolie	85 kr.	2.000 kr.	23,5 år
6	Montering af 20 kvm solcelleanlæg.	2.192 kWh el	4.400 kr.	92.000 kr.	21,0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 19.362 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 5.184 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 350 kr./år
- **Besparelser i alt** 24.896 kr./år
- **Investeringsbehov** 240.500 kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 100249958
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Efterisolering af let ydervæg mod uopvarmet bryggers.	2 kWh el 34,7 Liter fyringsgasolie	400 kr.
8	Montering af solfanger, vakumrør og beholder til brugsvand.	-83 kWh el 213,9 Liter fyringsgasolie	1.900 kr.
9	Udførelse af nye gulvkonstruktioner ved renovering af gulve eller et enkelt rum f.eks. et badeværelse.	24 kWh el 397,0 Liter fyringsgasolie	3.900 kr.
10	Udskiftning af uisoleret dør mellem køkken og uopvarmet bryggers.	1 kWh el 28,7 Liter fyringsgasolie	300 kr.



Energimærkning nr.: 100249958
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1850 og beboelsesbygningen er påbegyndt en indvendig renovering, som ikke er afsluttet. Der kan udføres forslag til energimæssigt rentable forbedringer på nuværende tidspunkt og der kan udføres yderligere forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner, dele af ydervæggene og hele tagkonstruktionen, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:
- Underskrevne ejeroplysningsskema dateret 17-11-2011.
- Tidstypiske konstruktioner via bl.a. skøn, opmåling af tykkelser mv.
- Sælger kan ikke oplyse om alle bygningskonstruktionernes isoleringsforhold, hvorfor ovenstående forhold er anvendt.

Kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Da der ikke er opsat en radiator eller etableret gulvvarme i tilbygningen mod øst i forbindelse med beboelsesbygningen, indgår bygningen ikke i det opvarmet areal i energimærkningen.

Der er el-gulvvarme i sydvestlige badeværelse. El-gulvvarmen indgår ikke i energimærket, da der også er monteret en håndklædetørre, som fungere via centralvarmeanlægget.
Ved anvendelse af el-gulvvarmen, må der påregnes ekstra udgifter.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Husstandens størrelse har været 2 voksne og 3 mindre børn indenfor det sidste år.

Der er et opvarmet areal på 225 m² (135 m² stueplan + 90 m² tagetage).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagetagen inkl. kvisten er isoleret fra tagfod til kip med 300 mm isolering, jævnfør underskrevne ejeroplysningsskema dateret 17-11-2011.

- **Ydervægge**

Status: Oprindelige ydervægge skønnes at består af en 240 mm massiv teglvæg (helstens væg). Der er på et senere tidspunkt opmuret en udvendig facadesten, hvor det skønnes at være blevet isoleret mellem den oprindelige ydervæg og halvstensmuren. Dette er konstateres via hul i ydervæggen mod syd i sydvestlige hjørne udfor stuen. Nuværende ejer har så efterfølgende opsat en indvendig forsatsvæg med yderligere 100 mm isolering



Energimærkning nr.: 100249958
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

og gipspladebeklædning på indvendige ydervægge i stuen, entré, værelse mod syd og køkken/alrum, jævnfør underskrevne ejeroplysningsskema dateret 17-11-2011.

Ydervæg mod have-/udestuen udfor stuen mod vest:
Oprindelig ydervæg skønnes at består af en 240 mm massiv teglvæg (helstens væg). Nuværende ejer har opsat en indvendig forsatsvæg med 100 mm isolering og gipspladebeklædning, jævnfør underskrevne ejeroplysningsskema dateret 17-11-2011.

Sydøstlige badeværelse og sydvestlige badeværelse:
Oprindelige ydervægge skønnes at består af en 240 mm massiv teglvæg (helstens væg). Der er på et senere tidspunkt opmuret en udvendig facadesten mod syd og mod øst, hvor det skønnes at være blevet isoleret mellem den oprindelige ydervæg og halvstensmuren. Dette er konstateret via hul i ydervæggen mod syd i sydvestlige hjørne udfor stuen. I de to badeværelser skønnes indvendigt at være opmuret en letbetonvæg. Dette er konstateret via hul i ydervæggen mod syd i øverste sydvestlige hjørne i sydøstlige badeværelse.

Sydvestlige badeværelse - ydervæg mod vest udfor have-/udestuen:
Oprindelig ydervæg skønnes at består af en 240 mm massiv teglvæg (helstens væg). I badeværelser skønnes der indvendigt, at være opmuret en letbetonvæg. Dette er konstateret via hul i ydervæggen mod syd i øverste sydvestlige hjørne i sydøstlige badeværelse.

Ydervæg mod uopvarmet bryggers:
Let ydervæg mod uopvarmet bryggers mod øst er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Da det ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, er isoleringsværdi skønnet forsigtigt til 0-50 mm isolering.

Ydervæg i tagetagen mod øst:
Oprindelig ydervæg skønnes at består af en 240 mm massiv teglvæg (helstens væg). Nuværende ejer har opsat en indvendig forsatsvæg med 100 mm isolering og gipspladebeklædning, jævnfør underskrevne ejeroplysningsskema dateret 17-11-2011.

Ydervæg i tagetagen mod vest:
Oprindelig ydervæg skønnes at består af en 240 mm massiv teglvæg (helstens væg). Der er på et senere tidspunkt opmuret en udvendig facadesten, hvor det skønnes ikke at være blevet isoleret mellem den oprindelige ydervæg og halvstensmuren.
Nuværende ejer har opsat en indvendig forsatsvæg med 100 mm isolering og gipspladebeklædning, jævnfør underskrevne ejeroplysningsskema dateret 17-11-2011.

Let ydervæg i kvisten mod nord var ikke muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er vurderet ud fra bygningsreglementets krav, gældende for påbegyndelse af loftrum/tagetagens udnyttelse.



Energimærkning nr.: 100249958
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Kvistflunke er udført som let konstruktion og da det ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i øvrig tagkonstruktions isoleringsforhold 200-300 mmm isolering.

Oprindelige ydervægge - massiv teglstensvægge som er blevet efterisoleret opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav og det er ikke rentabelt på nuværende tidspunkt, at foretage en efterisolering af denne type ydervægge.

Forslag 7: Ydervæg mod uopvarmet bryggers mod øst.
Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på let ydermur med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger ved døren, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Yderdør til uopvarmet bryggers er en uisoleret dør.
Alle vinduer og øvrige døre er monteret med 2 lags energirude, som hovedsagelig er med sprosser, dog ikke ovenlysvinduerne samt de to vinduer i gavlen til tagetagen mod vest.

Forslag 10: Udskiftning af yderdør til uopvarmet bryggers til ny isoleret dør.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Badeværelse mod sydøst:
Der er støbt terrændæk i sydøstlige badeværelset og da det ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi skønnet med udgangspunkt i det første bygningsreglementets krav, da der er etableret gulvvarme i gulvet.

Øvrige gulve:
Det vurderes at være støbte gulve i ejendommen og da det ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i bygningens opførelsesår - uisoleret.

Gulv mod kælder (tidligere trappenedgang til kælder under uopvarmet bryggers):
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder udfor tidligere trappenedgang fra køkken til kælderen under tilbygningen - uopvarmet bryggers var ikke muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold grundet ledningsføringer kombineret med opmaganiseringer, hvorfor isoleringsværdi er skønnet udfra bygningens opførelsesår - uisoleret.

Forslag 5: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse med 250 mm isolering mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller



Energimærkning nr.: 100249958
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

Forslag 9: Fjernelse af eksisterende gulvkonstruktioner og foretage en udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

- **Kælder**

Status: Kælderen (trappenedgang til kælder under uopvarmet bryggers) betragtes som uopvarmet og indgår derfor ikke i energiberegningen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre.
Der er aftræksventil i sydøstlige badeværelse, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Der er kun oplukkelig vindue i sydvestlige badeværelse.

Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger omkring nogle vindues- og døråbninger, mangler færdiggørelse (fugestop/fugning) bl.a. omkring køkken og stuevindue mod nord, omkring fast vinduesparti og døre mod nord, under indgangsdørens bundstykke og fundament mod syd, omkring værelsesvinduet i tagetagen mod øst, omkring værelsesvinduerne i tagetagen og terrassedøren til have-/udestuen mod vest.

Forslag 3: Montering af fuger omkring nogle vinduer og udvendige døre. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. I forbindelse med tætning skal der i nogle tilfælde sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.



Energimærkning nr.: 100249958
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er fabrikat Domusa og er installeret i bryggers, som er uopvarmet. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kedelunit, med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe, som skønnes at være fra år 2004. Synlig mærkat vedrørende type og årgang på kedlen kunne ikke registreres på besigtigelsestidspunktet. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder fabrikat Bentone fra år 2004. Cirkulationspumpen kunne ikke registreres grundet vurderes at placeringen, hvorfor den er skønnet til en effekt på 60W.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand skønnes at blive produceres i en 100 l isoleret varmtvandsbeholder, som er integreret i oliekedlen, som er placeret i bryggers.

Tilslutningsrør ført fra kedel til varmtvandsbeholder skønnes at have en længde under 1 meter og varmetabet herfra er derfor ikke medtaget i beregningen.

Der er også opsat en varmtvandsbeholder i sydvestlige badeværelse fabrikat Atlas på ca. 20-30 liter, som anvender el. Da energiprogrammet ikke kan håndtere to varmtvandsbeholder er denne ikke indregnet i energimærket og der skal påregnes ekstra udgifter i forbindelse med anvendelse af denne varmtvandsbeholder.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Der er el-gulvvarme i sydøstlige badeværelse, som ikke indgår i energiberegningen, da der er opsat en håndklædetørrer, som fungere via centralvarmeanlægget.

Varmefordelingsrør er fremført synlige/utilgængelige langs gulve/vægge i kælder og stueplan samt utilgængelig i tagetagen skunke og etageadskillelse.
Varmefordelingsrørene vurderes at være uisolerede.

På besigtigelsestidspunktet var der ikke monteret radiatorer med termostatventiler i tagetagen, da tagetagen er under renovering. I energimærket er det forudsat, at der er monteret radiatorer med termostatventiler i hele tagetagen. Hele tagetagen skal indgå i det opvarmede areal fordi der er åbent forbindelse mellem stueplan og tagetagen via trappen i forgangen.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler der en termostatisk ventil på radiator i sydvestlige badeværelse.



Energimærkning nr.: 100249958
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring (udekompensering og natsænkning).

Forslag 1: På radiator i sydvestlige badeværelse, som er uden termostatisk reguleringsventil monteres termostatisk fremløbsventil til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 6: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solceller.
Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne.

- **Varmepumper**

Forslag 2: Det anbefales at konvertere varmeforsyningen til behovsstyret varmepumpe (jordvarme) inkl. automatik for central styring med udekompensering og natsænkning og med indbygget varmtvandsbeholder og cirkulationspumpe samt med nedgravede jordslanger. Der skal laves en vurdering af, om grundarealet er tilstrækkeligt til nedgravning af jordslanger samt undersøges, om der er bl.a. kommunale bestemmelser der forhindrer etablering af jordvarmeanlæg. Ved konvertering til varmepumpe (jordvarme) sænkes fremløbstemperaturen til radiatorerne, og det skal vurderes, om radiatoranlægget evt. skal øges. Det kan være en fordel, at udføre evt. efterisolering før konvertering til jordvarme, bl.a. for at sikre korrekt dimensionering af anlægget.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

Forslag 8: Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i bryggers. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.



Energimærkning nr.: 100249958
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i sydøstlige badeværelse er med højt skyl og toilet i sydvestlige badeværelse er med dobbeltskyl - højt/lavt skyl.

Forslag 4: Ved udskiftning af toilet i sydøstlige badeværelse bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i begge brusenicher, hvor brusehoved er enten med lavt eller middel vandforbrug.
Armatur i køkken og begge badeværelser er enten med lavt eller middel vandforbrug.

Vandhaner uden brug af vandbesparende foranstaltninger giver omkring 7 - 10 l vand i minuttet. En bruser giver ca. 12 - 14 l vand i minuttet. Aftappet vand fra haner og brusere udgør ca. 60 % af vandforbruget i en gennemsnitlig husstand. Ved simple vandsparekomponenter kan spares godt og vel 30 %.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det beregnede årsforbrug til opvarmning og varmt brugsvand er højere end det oplyste hidtidige forbrug. Mulige årsager hertil kan være:
1) Lavere indetemperatur i et eller flere rum end forudsat i beregningerne f.eks. forgang og tagetagen.
2) Færre beboere end forudsat i beregningerne.
3) Bedre isolerede bygningskonstruktioner end skønnet i energiberegningen.
4) Særlig forhold eller adfærd og levevis. Afvigelser i adfærdsmønstre kan i henhold til SBI´s (Statens Byggeforsknings Institut) undersøgelser være helt fra -75% op til 150% af normforbruget.



Energimærkning nr.: 100249958
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1850
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 165 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 225 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er forskel mellem det opmålte opvarmede boligareal og det registrerede boligareal jævnfør. BBR-ejermeddelelsen. Der er foretaget en vejledende opmåling heraf, kun til brug for energimærkningen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100249958
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100249958
Gyldigt 7 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	**Firma:**	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	kaem@ebas.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-11-2011

Energikonsulent nr.: 251064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.