Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Enghavevænget 1
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-007366
Energimærkning nr.:	100249962
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2011
Energikonsulent:	Johnny Nordtorp Christiansen
Firma:	Botjek Odense a/s

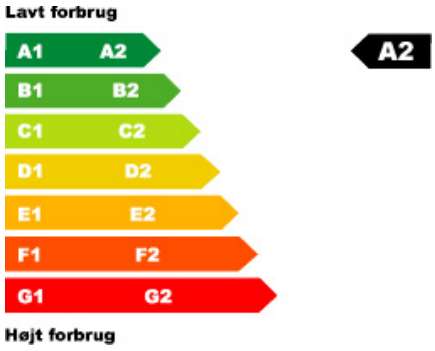
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 4310 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringen i tagetagen er 385 mm på hanebåndsloftet og i skråvægge, samt 385 mm i trempelvægge. Kvistflunke er med 240 mm, jf. målte konstruktioner, diverse tegningsmateriale og ejers oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249962
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Johnny Nordtorp Christiansen Firma: Botjek Odense a/s

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm: udvendig træbjælke, 240 mm isolering i træskeletvæg, afsluttet indvendig med gips.
Isoleringsforhold, jf. Målte konstruktioner og tegningsmateriale samt ejers oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle af typen træ-alu fra Rationel, med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med 400 mm isolering.
Isoleringsforhold, jf. ejers oplysninger.
Der er gulvvarme i alle rum.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med mekanisk ventilation.
Der er monteret et ventilationsaggregat fra typen Nilan Comfort 300 serien på loftet med passiv varmegenvindingsanlæg, der suger den varme, fugtige luft ud fra bl.a. køkken, badeværelse og bryggers. Dermed fjernes støvpartikler, fugt og lugt fra boligen, og man opnår et behageligt indeklima.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en Luft/Vand varmepumpe af fabrikat Bosch, type EHP 6 AW med nominel efekt 5,5 kW, inde delen er opstillet i værksted i garage, og ude del placeret på øst siden af garage.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand producere i en 65 liter varmtvandsbeholder af fabrikat Bosch fra år 2007 med Pre. isoleret, opstillet i garage, og tilsluttet Luft/vand varmepumpen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til gulvvarme sker ved et 2-strenget anlæg.
Varmerør i garage er 3/4" og uisolerede.
Længder, dimensioner på varmerør er skønnede, da de er delvis utilgængelige.
I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.
Anlægget er monteret med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type Alphe2 25-60, i konstant drift i opvarmningssæsonen, 22W, og en Grundfos type Aplha+ 15-60 til gulvvarmen på 80W.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249962
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Johnny Nordtorp Christiansen Firma: Botjek Odense a/s

- Armaturer

Status: Det anbefales, at kontrollere vandforbruget ved jævnlig aflæsning af vandmåleren. Ligeledes bør wc-cisterner, vandhaner og vandinstallationer jævnligt kontrolleres for utætheder, idet utætte vandinstallationer kan medføre stort vandspild og en åben hane som løber, bruger op til 12 liter vand i minuttet.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med udekompensering (klimastat).
Der er rumføler i alle rum, til regulering af temperaturen i huset.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Ejendommen er med en Bosch varmepumpe af type Luft/vand.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller på ejendommen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 242 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100249962		
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2011		
Energikonsulent:	Johnny Nordtorp Christiansen	Firma:	Botjek Odense a/s

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 242 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100249962		
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2011		
Energikonsulent:	Johnny Nordtorp Christiansen	Firma:	Botjek Odense a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Johnny Nordtorp Christiansen	Firma:	Botjek Odense a/s
Adresse:	Edisonvej 20	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	jch@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2011

Energikonsulent nr.: 251060

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.