Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Verdisvej 8
Postnr./by:	9700 Brønderslev
BBR-nr.:	810-016478-001
Energimærkning nr.:	100249980
Gyldigt 10 år fra:	24-11-2011
Energikonsulent:	Brian Demuth Jensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Huskonsulenterne

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 63,47 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 77,30 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
10.270 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer udelukkende på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Der er i forbindelse med energimærkningen udleveret plan- og facadetegninger samt snittegning med konstruktionsbeskrivelse. Der er ligeledes udleveret data fra vinduesproducent samt energiberegning.

Isoleringsforholdene angående ydervægge, lofter og terrændæk tager ud over de på stedet registrerede forhold udgangspunkt i det udleverede tegningsmateriale.

Der kunne konstateres god overensstemmelse mellem de på stedet registrerede forhold og projektmaterialet.

Det beregnede energiforbrug i nærværende energimærkning er lavere end det i energiberegningen fra projektmaterialet anførte.
Dette skyldes, at der er installeret et genvex-anlæg i boligen. Dette var ikke forudsat i energiberegningen.
Årsagen til det lavere beregnede energiforbrug er ligeledes, at der ved blowerdoor-testen af boligen kunne konstateres et luftskifte gennem utætheder i klimaskærmen på 0,8 l/s pr. m² opvarmet etageareal, hvilket er en del lavere end 1,5 l/s pr. m² som forudsat i energiberegningen.

Opvarmet areal :
Det opvarmede areal er registreret ved kontrol af målsatte tegninger på stedet samt registrering af varmekilder.



Energimærkning nr.: 100249980
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huskonsulenterne

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lofter - både vandrette og skrå - er isoleret med 300 mm. mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 108 mm. tegl udv., 190 mm. isolering og 100 mm. letbeton som bagmur.

Lodrette vægge mod uopvarmet tagrum består af 100/150 mm. letbetonblokke isoleret med 200 mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer og døre i træ/alu er monteret med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er overalt med gulvvarme og er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret mekanisk ventilationsanlæg af mærket Nilan, der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i loftsrum.
Klimaskærmens lufttæthed er undersøgt ved trykprøvning med 50 Pa, hvilket viste et luftskifte på 0,8 l/s pr. kvm.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Danfoss.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Vilo.



Energimærkning nr.: 100249980
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huskonsulenterne

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 L 15-60 130.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med dobbeltskyl og dermed vandbesparende.

- **Armaturer**

Status: Håndvaskarmaturer og brusere er med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 100249980
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huskonsulenterne

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 187,17 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 187,17 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke anført arealoplysninger i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk, men det registrerede opvarmede areal svarer til det i projektmaterialet oplyste areal.



Energimærkning nr.: 100249980
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huskonsulenterne

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100249980
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Huskonsulenterne

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Demuth Jensen	**Firma:**	Huskonsulenterne
Adresse:	Håndværkervej 1 9700 Brønderslev	**Telefon:**	98 83 59 59
E-mail:	brian@huskonsulenterne.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-11-2011

Energikonsulent nr.: 250671

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.