Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ravnsbjergvej 001
Postnr./by:	3480 Fredensborg
BBR-nr.:	210-006540
Energimærkning nr.:	100249984
Gyldigt 10 år fra:	24-11-2011
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 2447 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Rørisolering	71 m³ Naturgas	580 kr.	4950 kr.	8.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249984
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	4950	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249984
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

2	Efterisolering mod kælder	-161 m³ Naturgas	-1310 kr.
3	Efterisolering i tagkonstruktion	113 m³ Naturgas	920 kr.
4	Solvarmeanlæg	152 m³ Naturgas , -84 kWh el	1050 kr.
5	Energiruder	100 m³ Naturgas	810 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1934. Ejendommen har hulmure med blanke røde teglsten i formur. Hulmure er efterisoleret i 1994. Ejendommen har fuld kælder som er opvarmet. Hanebåndsspær med understrøgne teglsten som tagbelægning.

Ejendommen opvarmes med naturgas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med tegl, understrøget - tagkonstruktionen er isoleret med 125 mm mineraluld i tagrum, skråvægge og skunkrum. Front og flunker i kvist er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering i tagrum med 2oo mm oven på den eksisterende isolering. Gangbro hæves og ventilation optimeres. Opsætning af yderligere 200 mm isolering i skunke vandret og lodret.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 300 mm hulmur fuldmuret, efterisoleret med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier med termoruder.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder med energiruder monteret i de eksisterende rammer. Fast vindue udskiftes helt.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på træbjælkelag med lerindskud henholdsvis uisoleret mod opvarmet kælder. Kældergulv er uisoleret oprindeligt. Gulv i baderum og værelse sydvest er nye med gulvvarme,



Energimærkning nr.: 100249984
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

udgravet og efterisoleret med 200mm terrænisolering.

Forslag 2: Efterisolering af etagedæk mod kælder. Indskud fjernes og der opsættes mineraluld mellem etagebjælkerne, der afsluttes mod kælder med gipspladebeklædning.
Områder over uudgravede områder opereres oppefra. Gulvbrædder optages og genlægges efter fjernelse af indskud og indbygning af isolering ophængt på tråd monteret på bjælkernes underside.

- Kælder

Status: Opvarmet kælder med uisolerede ydermure.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas i centralvarmeanlæg. Varmeanlægget er placeret i opvarmet kælderrum.
Viessmann Vitodens 300 kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: 60 liters preisoleret væghængt varmtvandsbeholder tilsluttet naturgaskedel.

Forslag 4: En solvarme installation er for dig, som vil spare penge på varmeregningen og samtidig aflaste miljøet. Installerer du et solfangeranlæg, får du direkte adgang til de mange fordele ved solvarmeenergi. Ikke alene kan dit solfangeranlæg spare dit varmtvandsbudget væk i sommerhalvåret. Det bidrager også til gulv- og centralvarme og giver dermed også en besparelse på den generelle varmeregning. Desuden er solenergi CO2 neutral og bidrager ikke til den globale opvarmning.
Der findes mange forskellige modeller på markedet og udgangspunktet i rapporten er et klassisk solpanelanlæg på 4m2 med en 200 liters varmtvandsbeholder. Dette betragter vi som værende et rentabelt produkt. Der forefindes vakuumsolfangeranlæg som angiveligt er 40% mere effektiv end det klassiske solpanelanlæg, men som også er væsentlig dyrere.
I forbindelse med omlægning til solvarme kan der søges om statstilskud på op til 25% af etableringsomkostningerne.
Pris for solvarmeanlæg samt montering er indikativ og udtryk for et brancheskøn.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er trukket under loft i kælder og i konstruktioner på varm side.

Forslag 1: Ny 30 mm rørisolering på varmerør i kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249984
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i køkken og baderum er lavt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af blandet alder - vaskemaskine og køleskab er 2 år gamle. Komfur og opvaskemaskine er 1994. Tørretumbler ca. 5 år.
Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparatur anbefales det at gå efter modeller med energimærke A++ eller bedre.

Vand

- Vand

Status: Wc er lavt vandforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 210 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er opgjort på baggrund af opmåling på ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249984
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249984
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249984
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-11-2011

Energikonsulent nr.: 250948

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.