Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solvangen 5
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	860-029318-001
Energimærkning nr.:	100250038
Gyldigt 10 år fra:	24-11-2011
Energikonsulent:	René Sørensen
Programversion:	Energy08

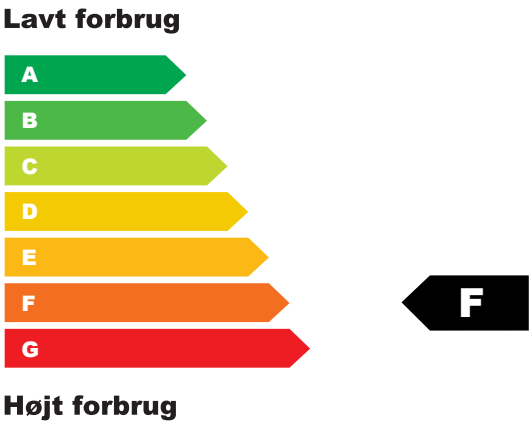
Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Boligen er et nyopført sommerhus og der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom.
Energimærkning af nybyggede sommerhuse omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Under besigtigelsen forelå diverse tegningsmateriale med målplan, facader, snit og situationsplan.
Ydermere forelå varmetabsberegning anvendt i forbindelse med byggeansøgningen samt kopi afordrebekræftelse fra vinduesproducent med anførte u-værdier på det enkelte vinduer/døre.
Registreringen på stedet viser ingen tegn på, at de udførte konstruktioner ikke er udført som vist på de foreliggende tegninger.
Kravet til sommerhuse, som opfylder bygningsreglementets krav til isoleringsforhold giver sommerhuse energimærke F.
Mærket er derfor alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold og ikke ud fra et beregnet forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag/loftkonstruktion er iht. foreliggende tegninger bjælkespærkonstruktion med 245 mm kl. 37 isolering.
Ud fra byggeteknisk erfaring og registrering antages konstruktionen at være udført som vist på de foreliggende tegninger.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er iht. foreliggende tegninger udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er iht. tegninger isoleret med 45 mm kl. 37 isolering + 95



Energimærkning nr.: 100250038
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

mm kl. 34 isolering + 45 mm kl. 37 isolering.
Ud fra byggeteknisk erfaring og registrering antages konstruktionen at være udført som vist på de foreliggende tegninger.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med 3-lags lavenergiruder.
Iht. ordrebekræftelse fra vinduesproducent kan ses, at u-værdier varierer fra 0,76W/m²K - 1,3W/m²K

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve mod ventileret hulrum er iht. foreliggende tegninger udført med trægulv, dampspærre, træbjælkelag med 2x95 mm kl. 34 isolering, vindpap på undersiden af bjælker, forskalling for fastholdelse af isoleringen, ventileret hulrum og 8cm klaplag.
Ud fra byggeteknisk erfaring og registrering antages konstruktionen at være udført som vist på de foreliggende tegninger.
Støbte gulve er iht. foreliggende tegninger udført i beton med 220 mm isolering under betonen.
Ud fra byggeteknisk erfaring og registrering antages konstruktionen at være udført som vist på de foreliggende tegninger.
Støbt gulv i badeværelse er med El-gulvvarme.
Fundamenter er iht. foreliggende tegningsmateriale støbte og afsluttet øverst med 2 skifte letklinkerblokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, ventiler i vinduer i opholdsrum og aftræksventiler i bad og køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Sommerhuset opvarmes med el.
Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelset.

- **Varmt vand**

Status: Der er el-varmtvandsbeholder i badeværelset.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostater til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100250038
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 1 vandbesparende toilet med dobbelt skyl i sommerhuset.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret 1 grebs armaturer ved vaske og termostat blandingsbatteri i brusenichen.



Energimærkning nr.: 100250038
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 76 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 76 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede/opmålte areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100250038
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250038
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	René Sørensen	**Firma:**	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	**Telefon:**	98923544
E-mail:	rs@kem-arkitekter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-11-2011
Energikonsulent nr.:	250618		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.