Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agerlund 21
Postnr./by:	9800 Hjørring
BBR-nr.:	860-037367
Energimærkning nr.:	100250069
Gyldigt 10 år fra:	24-11-2011
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 54.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 58.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 2910 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Ved gennemgangen forelå tegningsmateriale med målplan, facader, snit mm.
Desuden forelå en blowerdoortest med et gennemsnit på 0,25 l/s pr. m².
Energiberegning udført i SBI beregningskerne 4,8,7,12.

Garagen er opvarmet, det skønnes dog ikke at denne kan opvarmes til mere end 14,99 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktion er jf. oplysninger med 95 mm isoleringbatts mod boligen, ovenpå er der udlagt 500 mm granulat isolering. Ved målinger er der registreret ca. 550 mm. Dette skal nok passe overens med det oplyste, da den nederste batts ikke kan presses helt ned.

- Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegningsmateriale:
-Formur i teglsten
-225 mm super murbatts
-Bagmur i teglsten
60 mm falsisolering ved vinduer og døre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250069
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 3-lag energiruder, dog kun 2-lag i ovenlysvinduerne.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk jf. tegningsmateriale:
-110 mm støbte gulve
-320 mm trykfast isolering
Kantisolering 30 mm, dog 50 mm ved partier til gulv.

Fundamenter jf. tegningsmateriale:
-Afsluttet foroven med 3. stk. lecathermblokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Varmegenvending, indblæsning og udsugning i de enkelte rum - se mere under Varme.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med en Vølund Fighter 640P Ventilation/varmepumpe.
Komplet varmepumpeunit, som giver varmt brugsvand, ventilation og varmegenvinding.
Den bruges til opvarmning af det varme brugsvand, gulvvarme og til ventilation i boligen.
Boligventilationsvarmepumpen udnytter den energi som normalt ventileres ud til det fri, hvorefter varmepumpen afleverer energien til gulvvarmesystemet og det varme brugsvand.
640P er med ude/inde styring.
Varmepumpen er placeret i garagen.

- Varmt vand

Status: 189 liters varmtvandsbeholder med en buffer på 55 liter, indbygget i varmepumpeunitten.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmesystem i hele boligen.
Gulvvarmemanifolden er placeret i garagen, manifolden og rørene her - er placeret i en isoleret kasse.
Pumpe til gulvvarmen er indbygget i varmepumpen.

- Armaturer

Status: Armaturer er 1-grebsarmaturer.

- Automatik

Status: Termostater er på gulvvarmekredse til styring af rumtemperaturen, dog ikke monteret til det store badeværelse samt garagen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250069
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Vand

- Vand

Status: Toiletter med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelsen stemmer ikke helt overens med det registrede/tegningsmaterialet - kan skyldes at kommunen kun har regnet halvdelen af væggen mod garagen med til boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250069
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250069
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98923544
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-10-2011

Energikonsulent nr.: 250740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.