Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smingevej 1 A
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-000000-001
Energimærkning nr.:	100250077
Gyldigt 10 år fra:	24-11-2011
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 55,96 kWh/m² år, hvilket er bedre end 56,40 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.101,8 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Huset er nyopført og har et boligareal på 190 kvm og hertil et opvarmet garageareal på 60 kvm

Til brug ved udarbejdelse af dette energimærke er der anvendt tegnings- og beskrivelsesmateriale udarbejdet af Årstidernes Arkitekter - dateret 10.03.2011
Energibehovberegningen er udarbejdet af ing. fa Søren Jensen, Silkeborg.

Der blev ved besigtigelsen ikke fundet afvigelser der har nogen betydning for husets energiforbrug

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen over boligdelen (lukket konstruktion) er udført som skrålofter og isoleret med 390 mm mineraluldsisolering - kl. 37. Isoleringen er udlagt i flere lag
Tag/loftkonstruktionen ved ovenlysene (lukket konstruktion) er isoleret med 150 mm isolering - kl. 37
Tag/loft over garagen(lukket konstruktion) er isoleret som boligens lofter



Energimærkning nr.: 100250077
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

- **Ydervægge**

Status: Boligens ydervægge er med teglstensfacae og 300 mm isolering - kl 37.
Indvendige vægge er elementvægge
Garagens sydvæg er isoleret med 180 mm isolering kl.37
Garagens vestvæg er isoleret med 150 mm isolering - kl 37

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Husets vinduer og døre er hovedsageligt udført med trelags lavenergiruder - kun badeværelsesvindue og et yderdør er udført med tolags energiruder
Vinduer og døre er af fabrikat Rationel
(Elementernes U-værdier er taget fra energibehovberegningen)

- **Gulve og terrændæk**

Status: Boligens gulve er udført som armerede betongulve.
Isoleringen er udført med 400 mm isolering - udlagt i flere lag
Garagegulvet er udført og isoleret som boligens gulve
Husets sokkelkant er isoleret med 3 stk lecablokke med 200 mm hulrumsisolering.
Betongulvene er med kantisolering langs ydervægge

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele boligdelen.
Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i den opvarmede garage - og er iøvrigt af typen Genvex 250 F5.
De fritmonterede ventilationskanaler anses for at være fornuftigt isolerede
Anlæggets drift er ikke vurderet
Bygningen er tæthedstestet og tætheden er ganske fornuftig (0,85 lps kvm).

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i husets baggang. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende solokedel, isoleret og med kappe.
Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er pumpe til cirkulation.
Der er integreret varmvandsbeholder i kedlen.
Kedlen er en Baxi WGB-K 15E

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder indbygget i gaskedel



Energimærkning nr.: 100250077
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum.
Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Varmeanlægget anvender en cirkulationspumpe af typen Alpa 2 15-60

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Der er tale om termostater og styring af fabrikat Danfoss

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Husets hårde hvidevare er nye og alle af energiklasse mærket A

Vand

- **Toiletter**

Status: Husets toiletter er med vandsparefunktion (høj og lav skyl)



Energimærkning nr.: 100250077
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 250 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 250 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100250077
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100250077
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	**Firma:**	Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS
Adresse:	H C Andersensvej 92 7430 Ikast	**Telefon:**	96601010
E-mail:	info@pp-ikast.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-11-2011
Energikonsulent nr.:	251873		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.