Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglsangvej 4
Postnr./by:	4892 Kettinge
BBR-nr.:	376-009759
Energimærkning nr.:	100250375
Gyldigt 7 år fra:	01-12-2011
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27400 kr./år
- Forbrug: 12 kløvet rummeter brænde
  2245 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af fyrunit	157 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1590 kr.	684 kr.	0.4 år
2	efterisolering af varmerør	204 liter Fyringsgasolie , -0.2 kløvet rummeter Brænde	1770 kr.	2343 kr.	1.3 år
3	Efterisolering af gulvflader	291 liter Fyringsgasolie , 2.3 kløvet rummeter Brænde	4000 kr.	37150 kr.	9.3 år
4	Montering af forsatsrammer	13 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	180 kr.	1856 kr.	10.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250375
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

5 Efterisolering af loftflader	149 liter Fyringsgasolie , 1.2 kløvet rummeter Brænde	2040 kr.	27326 kr.	13.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9100	kr./år
• Investeringsbehov:	69360	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250375
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som oprindeligt er opført i 1946 er løbende renoveret. Visse energimæssige forbedringer er i denne forbindelse også gennemført. Bl.a. len okal efterisolering på loft- og gulvflader, montering af forsatsrammer samt installering af centralvarmeanlæg med termostatregulering på de fleste radiatorer.

Ejendommens generelle energimæssige status er idag dog mindre god og rentable forbedringer kan derfor anføres.

Udover de ovenfor anførte tiltag bør ydervægsflader generelt i forbindelse med evt fremtidige renoveringer efterisoleres med min 150 mm isolering udvendigt/indvendigt.

Isoleringsforhold i ikke tilgængelige bygningskonstruktioner, f.eks hulmure, krybekælderrum og flade tage, er anført jf. tegningstekst, ejeroplysning eller skønnet af konsulent.

Der kan ved forekomst af flere eksist. varmekilder i en ejendom beregnes et forbrug på hvert af disse baseret på en ejeroplyst eller en af konsulenten skønnet fordeling/andel af den samlede årlige varmeproduktion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på loftflade i tagrum (hanebåndsloft) lokalt udlagt ca 100-150 mm isoleringsbatts. Øvrig flade er uden betydende isolering. På skråvægsflader skønnes lokalt ligeledes isolering i tykkelse 50-100 mm etableret. Lodrette og vandrette skunkflader er som helhed uden væsentlig isolering idet der i etageadskillelsen dog skønnes let isoleringsmateriale indbygget ligesom enkelte skrå tagflader i skunkrum er beklædt med isolering i tykkelse på ca 20-30 mm. I loftkonstruktion tilbygning (bryggersrum, gang,toilet) skønnes isoleringsmateriale i ca 100 mm tykkelse indbygget.

Forslag 5: Loftflader hovedhus (hanebåndsloft, skråvægsflader samt skunkflader lodret/vandret) efterisoleres med tætsluttende isoleringsbatts i en samlet tykkelse på 200-350 mm. Flunker m.v. i tagkviste efterisoleres desuden med 50-100 mm isolering.
I tilbygning (bryggersrum, gang og toilet) efterisoleres loftflade med ca 200 -250 mm.

- Ydervægge

Status: Der er i ældre træbeklædte skeletydervægge jf ejeroplysning indbygget isolerende "arki-måtter" i en skønnet tykkelse på 15-25 mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250375
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduesfag (inkl. tagkviste og altanfag) hovedhus er et-lags ruder monteret med forsatsramme. Blyindfattet glas-yderdørsfag vestfac. er dog med termorude. I tilbygning er vinduesfag med et-lags glas. Yderdørsfag hovedhus og tilbygning er massive delvis med mindre et-lags overvindue.

Forslag 4: Yderdørsfag samt eksist. forsatsrammer tætnes i hovedhus mens nye forsatsrammer monteres på et-lagsvinduesfag tilbygning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvflade mod kælderrum og krybekælderrum er lokalt, bl.a. under stue isoleret med 100 mm isoleringsbatts. Øvrig gulvflade skønnes uden betydende isolering indbygget. I tilbygning skønnes støbt klinkedækket terrændæk bryggers/gang/toilet ligeledes lokalt med begrænset isolering.

Forslag 3: Gulvflader mod krybekælder og kælderrum efterisoleres med 100-150 mm batts opbundet mellem bjælker. I kælderrum beklædes isolering desuden med loftplader.
Støbt gulvflade i tibygning bør desuden i forbindelse med fremtidig renovering efterisoleres med 250-300 polystyrolpl. ved etablering af ny gulvkonstruktion.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligareal er med naturlig ventilation suppleret af mekanisk aftræk i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmekilde udgøres af ældre oilefyrskedel samt brændekedel opstillet i bryggersrum.

Forslag 1: Ny energieffektiv varmepumpe (luft/vand) bør overvejes installeret som erstatning for nuværende oliefyr der jf. nyt lovudspil tænkes udfaset. Gennemgang af eksist. centralvarmeanlæg bør dog forinden gennemføres for sikring af egnethed. Alternativt kan brændefyr evt. anvendes fremtidigt suppleret af solvarmeanlæg for varmtvandsproduktion i sommerhalvår.

- Varmt vand

Status: Ca 100 l varmtvandsbeholder tilsluttet oliefyr/brændefyr i bryggersrum

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er installeret i boligareal. I stue vest og badeværelse hovedhus og i toiletrum tilbygning er installationen udført som gulvvarmeanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250375
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Forslag 2: Manglende termostatventiler monteres på radiatorer og uisolerede varmerør i krybekælder og kælder efterisoleres med rørisolering i tykklese på ca 50 mm

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmatur i bad.

- Automatik

Status: Der er på hovedpart af radiatorer monteret termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af overvejende ældre hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Alm. (ej vandbesparende) lavtskyllende toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1946
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 9.2 kr./liter

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100250375		
Gyldigt 7 år fra:	01-12-2011		
Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Preben F. Hallberg

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250375
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250375
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-11-2011

Energikonsulent nr.: 251464

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.