Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindelunden 8
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-061162
Energimærkning nr.:	100250390
Gyldigt 7 år fra:	01-12-2011
Energikonsulent:	Ole Søndergaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 5623 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Opsætning af radiatorer forsynet fra ny naturgaskedel. Forslagets negative rentabilitet bør neglicheres, idet den	-1980 m³ Naturgas 5623 kg Træpiller i sække , 434	-630 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250390
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

nye opvarmningsform vil skabe et markant bedre indeklima.	kWh el	
2 Udskiftning af nedslidte termovinduer til nye vinduer med energiruder.	511 kg Træpiller i sække , 50 kWh el	1400 kr.
3 Efterisolering af tag.	538 kg Træpiller i sække , 52 kWh el	1480 kr.
4 Indvendig efterisolering af ydervægge.	899 kg Træpiller i sække , 88 kWh el	2470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen, der er beliggende Lindelunden 8, 2670 Greve, er et enfamiliehus opført i 1966 med stueetage og 1. sal.

Idet ejendommen ved besigtigelsen var på tvangsauktion, var der ingen ejerrepræsentant med til gennemgangen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: De skrå tagflader på 1. sal samt i havestue skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Det anbefales, at efterisolere det skrå tag på 1. sal på indvendig side. Alternativt kan arbejdet udføres i forbindelse med en tagrenovering, hvor isoleringen kan ske på udvendig side.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opmuret i Leca-blokke.

Forslag 4: Ved større renoveringsarbejder kan det anbefales, at ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld på indvendig side. Opsætning kræver teknikerbistand for at udføre arbejdet fugtteknisk korrekt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250390
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Status: Alle vinduer i ejendommen er med 2 lag termoruder. Vinduerne er i dårlig stand og bør udskiftes for at opnå de forventede varmetekniske egenskaber.

Forslag 2: Det anbefales, at eksisterende termoruder udskiftes til nye vinduer med lavenergiglas forsynet med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er af beton og er ringe isoleret.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via pillefyr der er placeret i stuen. Der er intet fordelingsnet i huset.

Forslag 1: Det anbefales, at skifte opvarmningsform til naturgas. Dette kræver installation af en ny kondenserende naturgaskedel inkl. automatik og etablering af et varmefordelingsnet. I prisen er det forudsat, at varmefordeling etableres synligt. Der er regnet på opsætning af 8 radiatorer.
Det anbefales, at der indhentes et eller flere tilbud før arbejdet sættes igang samt at muligheden for tilskud undersøges.

Forslagets negative rentabilitet bør neglicheres, idet den nye opvarmningsform vil skabe et markant bedre indeklima, idet varmekilderne flyttes ud til yderfladerne i huset, hvilket giver en mere jævn varmefordeling.

- Varmt vand

Status: Der forefindes 2 varmtvandsbeholdere i ejendommen, en 40 liters Metro i køkkenet, og en 60 liters i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via pillefyret som er placeret i stuen.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik til styring af varmefordeling i ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250390
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i huset. Toilettet er med 2 skyl og lavt vandforbrug.

De vandforbrugende armaturer i køkken og badeværelse er med individuelle vandforbrug, dette vurderes samlet at svare til et middel vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme. Der er ikke medtaget noget forslag, da det vurderes at være en bedre løsning at installere naturgas.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe og det skønnes ikke rentabelt at montere en på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller. Det vurderes at bygningen og dens installationer er udført således at det ikke vil være rentabelt at montere solceller. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Med stigende energipriser kan det med tiden blive rentabelt, hvorfor det anbefales at få kontrolleret rentabiliteten hvis energipriserne stiger markant.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250390
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem oplysninger i BBR og de faktiske forhold på ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250390
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250390
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Lipkesgade 23 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-11-2011

Energikonsulent nr.: 251497

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.