Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Plutovej 10
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-192777
Energimærkning nr.:	100250437
Gyldigt 10 år fra:	01-12-2011
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 1565 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning til energiruder.	127 m³ Naturgas	1030 kr.

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen

Energimærkning nr.: 100250437
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011

Energikonsulent: John Christiansen Firma: PAR

2 Efterisolering på loft.	113 m³ Naturgas	910 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et pænt lavt varmeforbrug, som især skyldes den lavtforbrugende gaskedel og efterisolering på loftet.

Huset er et typehus fra fa. Johan Christensen & Søn.
Huset er opført i 1974 og opvarmes ved naturgas.
Endvidere er huset med brændeovn
Ved gennemgangen er der set tegn./ beskrivelse af huset dat. 1972. Ved lukkede konstruktioner er det de isoleringsværdier, der er angivet på tegn./ beskrivelse, der indgår i beregningerne
Der er taget mål på stedet af de enkelte bygningskonstruktioner.

Varmetilskud fra brændeovnen er ikke medtaget i beregningerne, idet det, jvnfr. Energistyrelsens regler, kun er hovedopvarmningen, som er naturgas, der skal medtages som opvarmningskilde.
Energiforbrug til pool èn er ikke medtaget i beregningerne.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm. isolering mellem spærene.

Forslag 2: I forbindelse med ombygning/istandsættelse, kan det foreslåes at der efterísoleres på loftet med yderligere f.eks. 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure er af 30 cm. hulmur med teglsten udv. 100 isol. i hulrum, samt indv. 7,5 cm. letbeton.iflg. tegn.
De udvendig trævægge er med 100 mm isol. iflg tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags termoruder og 2 lags energiruder.

Forslag 1: I forbindelse med udskiftning af ruder kan det foreslåes at der (fortsat) installeres energiruder

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen

Energimærkning nr.: 100250437
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011

Energikonsulent: John Christiansen Firma: PAR

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er isoleret med 50 mm. isolering på betonklaplag.iflg. tegn.
Det kapillarbrydende lag er udført af Nøddesten. iflg tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventil

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en gas kedel, placeret i køkken.
Kedlen er en nyere (3 år gammel) væghængt gaskedel, type Viesmann Vitodens- 300 w med kondenserende forbrænding. Kedlen styres af udeføler.
Anlægget er med separat varmtvandsbeholder.
Brændeovnen er placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Ved kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 70 liters pre-isol. beholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge.
Der er gulvvarme, vandbaseret, i badeværelse.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på radiatorer.
Kedlen er med udeføler

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et rimeligt lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning nr.:	100250437		
Gyldigt 10 år fra:	01-12-2011		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen

Energimærkning nr.:	100250437		
Gyldigt 10 år fra:	01-12-2011		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning nr.:	100250437		
Gyldigt 10 år fra:	01-12-2011		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-11-2011

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.