Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrreparken 17
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-013297
Energimærkning nr.:	100250459
Gyldigt 10 år fra:	01-12-2011
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35800 kr./år
- Forbrug: 18950 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Konvertering til nyt centralvarmeanlæg med kondenserende naturgaskedel.	-1684 m³ Naturgas 17825 kWh Elvarme , -328 kWh el	17880 kr.	140000 kr.	7.8 år
2	4 m² solfangeranlæg til varmt vand	2051 kWh Elvarme , -90 kWh el	3700 kr.	32000 kr.	8.6 år
3	Udskiftning af toiletter.	20 m³ vand	1000 kr.	8860 kr.	8.9 år
4	Efterisolering på loft og i skunk.	1304 kWh Elvarme	2470 kr.	23704 kr.	9.6 år
5	Udskiftning af ruder	2208 kWh Elvarme	4180 kr.	51876 kr.	12.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100250459
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	23400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1000	kr./år
• Besparelser i alt:	23600	kr./år
• Investeringsbehov:	256440	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemføre de i nærværende energimærke nævnte energibesparende foranstaltninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250459
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Ejendommen er opført i 1971 og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt registrereinger opå stedet.
Bygningen opvarmes via elvarme / varmepumpe i stuen.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er F, hvilket betyder at forbruget er relativt højt.

Der er ikke adgang til skunkrum mod sydvest.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med ca 150 mm isolering på loft, ca 120 mm i skråvægge samt ca 120 mm lodret og ca 150 mm vandret i skunkrum.
Skunk- og loftem er generelt uisolerede og mangler tætning i anslag.
Isolering under altan vurders som ca 150 mm mellem bjælker.

Forslag 4: Efterisolering på loft og i skunkrum til min 300 - 350 mm incl. hævning af gangbro til over isoleringen samt nye tætte og isolerede lemme mod kolde skunk og loftrum.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med 75 mm isolering og indv. gasbeton.
Let gavlvæg mod altan vurderes isoleret med ca 120 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2 lags termoruder.
Hæveskydedør og gavlvindue mod nordvest 1. sal er med 3 lags termoruder.
Flere ruder i ovenlys er punkterede og bør udskiftes.

Forslag 5: Udskiftning af alm. termoruder til nye lavnenergitermoruder senest ved evt. punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strøer vurderes isoleret med ca 50 mm mellem strøer.
Støbte gulve vurderes isoleret med ca 50 mm under betonplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250459
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Varme

• Varmeanlæg

Status: El- Varme med el- radiatorer i de fleste rum.
El- varmepumpe luft luft i gavl i stuen.

Forslag 1: Konvertering af varmen til centralvarmeanlæg med nyt kondenserende gasfyr incl. klimastyret automatik ophængt i bryggers.
Nyt centralvarmeanlæg med rørføring med ca 50 mm rørskåle i skunkrum til radiatorer med termostatventiler i alle rum.
Priser er skønnet. - indføring af gas er ikke incl.

• Varmt vand

Status: 160 l kappe-varmtvandsbeholder i skunkrum mod øst ved altan.

• Armaturer

Status: Termostatblandingsbatteri til bruser og håndvaskarmaturer er 1 grebs i nyere baderum.
Bad 1 sal med 1 grebs brusebatteri og øvrige armaturer er 2 grebs.

• Automatik

Status: Der er urstyringsautomatik i gruppetavlen.

Vand

• Vand

Status: Toilet i nyere baderum er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.
Øvrige 2 toiletter er med stort skyl.

Forslag 3: Udskiftning af toiletter med stort skyl til nye med dobbeltskyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ingen solvarmeanlæg.

Forslag 2: Forslag til nyt solvarmeanlæg på 4 m² til opvarmning af det varme brugsvand. Solfangeren placeres på taget mod sydvest. Solfangeranlægget består at selve solfangeren på taget, rørforbindelse til varmtvandsbeholder i bryggers, ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt solvarmestyring/ekspansionsbeholder.

• Varmepumpe

Status: Lille luft / luft varmepumpe TOSHIBA R 410 A
Indedel er monteret i gavl i stue mod nordvest og regnes at opvarme ca 20 % af boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250459
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 192 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250459
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250459
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Vestre Kaj 14, 1. sal 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-11-2011

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.