Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Toftegårdsvej 4
Postnr./by:	4622 Havdrup
BBR-nr.:	269-083174
Energimærkning nr.:	100250488
Gyldigt 10 år fra:	01-12-2011
Energikonsulent:	Niels Hartmann
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Hartmann Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25300 kr./år
- Forbrug: 2746 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende parcelhus opført i 1930 og renoveret i 2005.

Boligen anvendes til beboelse.

Det anbefales at undersøge hvilke muligheder for alternativ energi der kunne være interessant for ejendommen, såsom solceller, jordvarmeanlæg, varmepumpe osv.
Hvis forslagene ikke umiddelbart er rentable, kunne man overveje forslagene af andre årsager end økonomiske, feks. stigende energipriser, øget gensalgsværdi, bedre indeklima osv.

Det opvarmede areal udgør 304 m2 fordelt på 2 etager.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250488
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge og lodret skunk skønnes at være isoleret med 150 mm.
Da der ikke umiddelbart er adgang til loft- og skunk rum vil ekstra isolering, ikke være rentabel, men klart forbedre varme økonomien.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur der skønnes at være isoleret med 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ og monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton/træ/klinker der skønnes at være isoleret med 200 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkkenet og mekanisk udsugning i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.
Det anbefales at kontrollere samlinger for sprækker, revner og lignende og tætne med egnede materialer samt at udskifte slidte og defekte tætningslister i døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er central varme med oliefyr. Kedlen er kondenserende og af mærket Baxi.
Anlægget er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres fra 60 liters varmtvandsbeholder indbygget i unit.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i stueetagen. Anlægget er et 2 strengs anlæg. Kombi cirkulationspumpe på 25 W.

- Automatik

Status: Der er central styring på gulvvarmeanlægget i stueetagen samt termostatventiler på radiatorer på 1.sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250488
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af varierende alder. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er 3 toiletter med lavt skyl (3-6 liter).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1930
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	304 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	304 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal svarer stort set til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250488
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250488
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Hartmann	Firma:	Hartmann Consult ApS
Adresse:	Hartmannsvej 18 2690 Karlslunde	Telefon:	46155001
E-mail:	nh@hartmanngruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-11-2011

Energikonsulent nr.: 251202

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.