Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjerregårdvænget 8
Postnr./by:	7480 Vildbjerg
BBR-nr.:	657-907759
Energimærkning nr.:	100250529
Gyldigt 10 år fra:	01-12-2011
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult

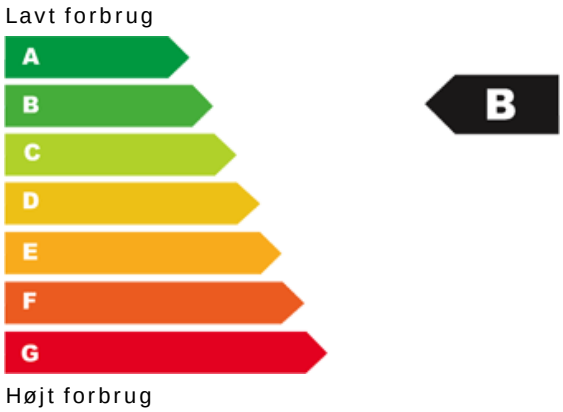
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 56 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 69.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 7930 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført enfamiliehus med udnyttet tagetage og integreret garage. Bygningen er opført iht BR 08, i traditionelle konstruktioner og materialer.

Ved gennemgangen af bygningen forelå bygningstegninger (plan, snit og facadetegninger), dateret 5.5.2008.

Isoleringsmæssige forhold i alle ikke tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Det opvarmede areal er ca. 390 m2, lige fordelt på 2 plan. Garage, samt tagrum herover, er ikke medregnet i det opvarmede areal. Tagrummet er ikke udnyttet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndspær. Hanebånd er isoleret med 300 mm mineraluld, skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Tagdækning er udført med falstagsten.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage er opført som 410 mm teglstens hulmur (190 mm isolering). Trempelvægge 1. sal er udført som skalmuret trækonstruktion, isoleret med 300 mm mineraluld og afsluttet med pladebeklædning indvendig.



Energimærkning nr.: 100250529
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Kuldebroafbrydelse mellem for og bagmur er 30 mm, isoleret med polystyren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført som et-fags træ/alu. med energiruder. Dør mod garage er isoleret pladedør. Tætning om vinduer og døre er udført med elastisk fuge ud - og indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk som, iht. tegning, isoleret med 300 mm polystyren. Kantisolering langs fundamenter er udført med 10 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer/aftrækskanaler, dog mekanisk udsugning i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved jordvarme. Jordvarmepumpen er en STIEBEL ELTRON, type WPC 10, tilsluttet 200 liter buffertank type SBP 200H. Varmepumpe og buffertank er placeret i garage.

- Varmt vand

Status: Husets varmtvandsforsyning leveres via integreret 200 varmtvandsbeholder i varmepumpen. Der er etableret konstant brugsvandscirkulation, pumpe var dog ikke var tilsluttet på besigtigelsestidspunktet, men i beregningen er brugsvandscirkulation regnet som tilsluttet. Cirkulationspumpe er en Grundfos UP 20-07.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i stueetagen og radiatorer i tagetage, dog gulvvarme i bad/toilet. Varmefordeling til gulvvarme sker fra garage. Varmefordeling i tagetage foregår fra depotrum. Anlægget er et to-strengs anlæg, med mekanisk cirkulation. Cirkulationspumpe integreret i varmepumpen er en Grundfos ALPHA2 25-40 180. Forsyningspumpe er en Grundfos Alpha2 25-60.
Synlige varmefordelingsrør og fordelere i garage er uisolerede.

- Armaturer

Status: Amarturer er med lav/middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme er opdelt i 10 kredse, og styres via trådløst Pettinaroli telestatstyring. I tagetage er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Gulvvarme til bad/toilet styres ved fordelerarrangement i depotrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250529
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme

- Varmepumpe

Status: Se "varmeanlæg"

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 390 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 390 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ikke tilgængelige BBR oplysninger på OIS.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250529
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250529
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-11-2011

Energikonsulent nr.: 251684

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.