Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundevej 64		
Postnr./by:	4030 Tune		
BBR-nr.:	253-063904		
Energimærkning nr.:	100250641		
Gyldigt 10 år fra:	01-12-2011		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Mikkel Stewart		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 1564 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering med 200 mm mineraluld i loftsrum.	265 m³ Naturgas	2150 kr.	40560 kr.	18.9 år
2	Efterisolering med 150 mm mineraluld i krybekælder.	171 m³ Naturgas	1390 kr.	27000 kr.	19.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250641
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011

Energikonsulent: Ark. Maa. Mikkel Stewart Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3400	kr./år
• Investeringsbehov:	67560	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250641
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011

Energikonsulent: Ark. Maa. Mikkel Stewart Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af termoruder til energiruder.	56 m³ Naturgas	460 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere energibesparende tiltag der er rentable.

Huset er opført i 1972.
Huset er opført på randfundament og har krybekælder.
Huset er opført med hule mure vægge af tegl og lette pladevægge samt lette træpartier mod nord.
De hule mure er efterisoleret med hulmursgranulat i 2010.
Der er i 2011 tilføjet en tilbygning mod syd med hule mure i tegl og letbeton.
Hele huset fremstår med nye energiruder dog gavl mod nord med ældre termovinduer.
Taget er isoleret efter gældende regler ved opførelsestidspunktet.
Huset er opvarmet med en ny kondenserende kedel med balanceret aftræk til naturgas.

Der er en opvarmet bygning på matriklen.

Der er ingen utilgængelige rum

Ejendommen benyttes til almindelige boligformål.

Tilgængeligt tegningsmateriale: Plan snit og facader.

Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmaterialet.
Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, Idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i hulmur, under gulve, lukkede lofter og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser, sælgers oplysninger og ud fra informationer fra kommunens bygningsansvarlige.
Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælger, besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger.
De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Det opvarmede areal er opmålt til 147m2.
Opmålingen er foretaget på stedet og sammenholdt med oplysninger fra det tilgængelige tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250641
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011

Energikonsulent: Ark. Maa. Mikkel Stewart Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en gitterspærskonstruktion og tagrummet er skønnet isoleret med 15 cm mineraluld. Tilbygningen er lavet med parallelle lofter og er i henhold til tegning og ejers oplysninger isoleret med 25 cm mineraluld.

Forslag 1: Der kan med fordel udlægges yderligere 200 mm mineraluld på loftet til en skønnet samlet isoleringstykkelse på 350 mm.
Ved efterisolering er det vigtigt at bevare ventilationen af tagrummet, særligt langs tagfod skal luften kunne passere frit og uhindret under tagbelægningen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelige hus er skønnet isoleret med 10 cm mineraluld samt ca. 8 cm granulat i hulrummet i muren i henhold til nuværende ejers oplysninger.
Ydervægge i tilbygningen er udført med 25 cm mineraluld i henhold til tegninger og mål taget på stedet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre til det fri er med nye energiruder, dog er nordgavlens døre og vinduer med ældre termoruder.

Forslag 3: I tilfælde af defekte og punkterede ruder eller ved renovering bør vinduer med termoglas i nordgavlen udskiftes til nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Adskillelsen mod krybekælderen er skønnet isoleret med 10 cm mineraluld, dog 20 cm i det store badeværelse som er renoveret for nyligt.
Terrændækket i tilbygningen er udført med 26 cm flammingoisolering i henhold til tegninger og oplysninger fra ejer.

Forslag 2: Der kan med fordel isoleres med yderligere 150 mm mineraluld i krybekælderens loft til en skønnet samlet isoleringstykkelse på 250 mm.
Ved efterisolering er det vigtigt at bevare udluftningen af krybekælderen ved ikke at tildække de nuværende riste til det fri og evt. etablere yderligere ventilatonsriste eller lignede mod syd for at skabe ventilation på langs med bygningen.

- Kælder

Status: Der er en uisoleret krybekælder under det oprindelige hus.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250641
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011

Energikonsulent: Ark. Maa. Mikkel Stewart Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkkenet og mekanisk udsugning på badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ny kondenserende gasunit med balanceret aftræk af mærket VAILLANT.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er på 70 liter og er placeret i krybekælderen under bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Skønnet to-strengs system.
Varmerør er monteret i krybekælderens loft og skønnes isoleret med svarende til 20 mm rørisolering.
Der er 2 cirkulationspumper, den ene er integreret i kedelunit og den anden er monteret i forbindelse med gulvvarmen til tilbygningen og badeværelset.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk styring på alle armaturer.

- Automatik

Status: Der er udeføler automatik til fyret på huset nordgavl.
Der er termostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: De 2 toiletter er med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Hvis man har et stort varmvandsforbrug kan solfanger med lagertank være en positiv mulighed.

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke rentabelt at installere varmepumpe.

- Solceller

Status: Teknologi med at montere solceller for at give tilskud af strøm er endnu ikke udviklet så det er en rentabel foranstaltning.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100250641		
Gyldigt 10 år fra:	01-12-2011		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Mikkel Stewart	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 2011
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger angiver det samlede opvarmede areal uden den nye tilbygning.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100250641		
Gyldigt 10 år fra:	01-12-2011		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Mikkel Stewart	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100250641		
Gyldigt 10 år fra:	01-12-2011		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Mikkel Stewart	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Mikkel Stewart	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	mik@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-11-2011

Energikonsulent nr.: 251973

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.