Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Platanvej 23
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-007119-001
Energimærkning nr.:	100250676
Gyldigt 10 år fra:	02-12-2011
Energikonsulent:	Ken Ragus
Programversion:	Energy08

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan og med udnyttet tagetage opført år 2011 på i alt 72 m².

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af den 02-06-2010.

Det er kontrolleret, at ydervægge, loft og terrændæk er udført i henhold til tegningsmaterialet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: - lofter er isoleret med 210 mm isolering kl. 34.
- kviste er isoleret med 165 mm isolering kl. 34.

- **Ydervægge**

Status: - hulmur er 35 cm med 125 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: - bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: - terrændæk er isoleret med 200 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100250676
Gyldigt 10 år fra: 02-12-2011
Energikonsulent: Ken Ragus
Programversion: Energy08 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation, ventiler i vinduer samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: - bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler og 3 stk. eltradiatorer på 1. sal.

- der er suppleret med en luft/luft varmepumpe af fabrikat Toshiba, der er placeret i entre.

- **Varmt vand**

Status: - det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder af nyere årgang og er placeret i entre.

- **Fordelingssystem**

Status: - varmefordeling til radiatorerne sker ved et 2-strengsanlæg. Der er gulvvarme i stueetage.

- varmerørene er ført i terrændæk.



Energimærkning nr.: 100250676
Gyldigt 10 år fra: 02-12-2011
Energikonsulent: Ken Ragus
Programversion: Energy08 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 72 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 72 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke udskrevet BBR-Oversigt fra Registret på nuværende tidspunkt.



Energimærkning nr.: 100250676
Gyldigt 10 år fra: 02-12-2011
Energikonsulent: Ken Ragus
Programversion: Energy08 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250676
Gyldigt 10 år fra: 02-12-2011
Energikonsulent: Ken Ragus
Programversion: Energy08 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ken Ragus	**Firma:**	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	**Telefon:**	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	01-12-2011

Energikonsulent nr.: 250329

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.