Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Enebærvej 10
Postnr./by:	6920 Videbæk
BBR-nr.:	760-032863-001
Energimærkning nr.:	100250785
Gyldigt 10 år fra:	02-12-2011
Energikonsulent:	Ole Dammark Knudsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

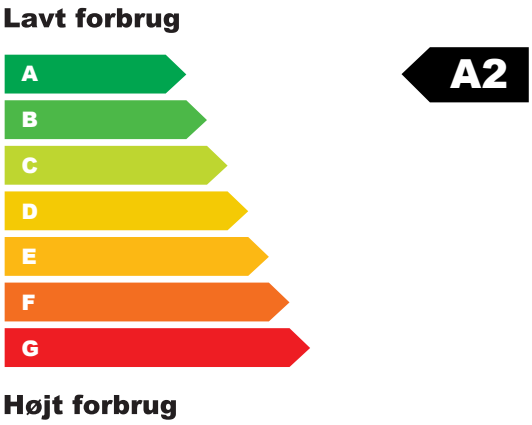
Firma: Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 45,91 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 51,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
4.514 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Indeværende energimærke er udført på et nyopført parcelhus.

Energiramme-beregninger udarbejdet og indsendt i forbindelse byggesagsbehandling og byggetilladelse er udleveret af bygherre og er anvendt som grundlag for energimærket.

Bygningen opfylder bygningsreglementets (BR08) krav mht.:
1- Energiramme til lavenergiklasse 2.
2- Transmissionstab via klimaskærm eksklusive vinduer og yderdøre.

Ved gennemgangen af bygningen forelå grundplan, facadeopstalter (mod øst, vest, nord og syd) og snit tegninger - alle fra 27.5.2009 - tegnet af arkitekt Torben Roland.

Ventilationsaggregat specifikationer er hentet ved leverandør(Enervent - type LTR-3).

Data for jordvarmepumpen er hentet ved leverandør Viessmann - type 300-G og energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper 25. udgave - 4. februar 2011.

Vinduer og yderdøre er træ/alu med 3 lags energiruder (alle vinduer oplukkelige) - type Rationel.
Vinduer og yderdøre i kælder i kontakt med poolrum er monteret med 3 lags energiruder - type Primo.



Energimærkning nr.: 100250785
Gyldigt 10 år fra: 02-12-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm fast isolering under dampspærre og 400 mm indblæst mineralløsuld over - oplysning fra udleverede tegninger.

- **Ydervægge**

Status: Alle udvendige vægge i hovedhus er udført med tegl skalmur, 9 mm vindgips, 250 mm mineraluldbatts, 0,15 mm dampspærre, 12 mm osbplader og 13 mm gipsplader - oplysning fra tømrebeskrivelsen.
Kælderydervæg i gavl mod syd er udført med udvendig halvstens skalmur. Hulrum er isoleret med 190 mm A batts isolering - oplysning fra murerbeskrivelsen.
Kælderydervæg mod jord er isoleret med 200 mm trykfast isolering - oplysning fra murerbeskrivelsen.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er træ/alu med 3 lags energiruder (alle vinduer oplukkelige) - type Rationel.
Vinduer og yderdøre i kælder i kontakt med poolrum er monteret med 3 lags energiruder - type Primo.
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i flydebeton og gulvbelægning. Gulvet er isoleret med 2x150 mm trykfast Sundolitt under betonen - oplysning fra udleverede tegninger.
Samling ved ydervægsfundamenter er udført af to rk. Lecatermblokke - oplysning fra udleverede snittegning.

- **Kælder**

Status: Der er kælder under del af huset med loftshøjde på 2,4 m over færdigt gulv.
Kælderen i sin nuværende form opfyldes nykrav til beboelse.
Kælderen er opvarmet.
Der er lille pool ca. 3,5x6,5 i kælder med 1,5 m dybden. Endvidere er der spabad.
Opvarmning af pool og spabad er ikke indregnet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding der ventilerer hele bygningen - type Enervent LTR-3. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler. Bygningen anses



Energimærkning nr.: 100250785
Gyldigt 10 år fra: 02-12-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

for at være normal tæt.
Der er mekanisk ventilation i bad i kælder og emhætte i køkken, som er ikke koblet til ventilationsanlæg.
Der er affugter til pool - type Dantherm, som er ikke taget med i beregning.

- **Køling**

Status: Der er ikke monteret køleanlæg på bygningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med eldrevet jord- og solvarmepumper

Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue.
Brændeovnen er ikke taget med i beregning af energimærke.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 300 liter preisoleret varmtvandsbeholder.
Endvidere er der 1000 liter præisoleret buffertank.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfoss.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via vandbåren gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Synlige varmefordelingsrør ved varmeinstallationer er uisolerede.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfoss.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100250785
Gyldigt 10 år fra: 02-12-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning - Fabrikat Viessmann - type Vitocal 300. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn ca. 600 m. Varmepumpen er placeret i teknikrum i kælder.

- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyt solvarmeanlæg til produktion af brugsvand. 20 m² plan solfanger på taget mod sydvest. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i kælder. Beholderen har en volumen på 300 liter, og forsynet med el-patron til supplering af opvarmning af brugsvand. Der er desuden 1000 liter buffertank. Der er beregnet med kun 5 m² solfanger for produktion af varmtbrugsvand og resten er til poolopvarmning, som er ikke taget med i beregning i din energimærke.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er to lavt vandforbrugende toiletter.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er med middelt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100250785
Gyldigt 10 år fra: 02-12-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 330 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 330 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er endnu ikke oprettet en BBR-ejermeddelelse på bygningen.
BBR nr.: 760-032863-001.



Energimærkning nr.: 100250785
Gyldigt 10 år fra: 02-12-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100250785
Gyldigt 10 år fra: 02-12-2011
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Dammark Knudsen	**Firma:**	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem	**Telefon:**	97371888
E-mail:	odk@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-11-2011

Energikonsulent nr.: 250914

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.