Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søbakken 6
Postnr./by:	8643 Ans By
BBR-nr.:	740-028066
Energimærkning nr.:	100250896
Gyldigt 10 år fra:	04-12-2011
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

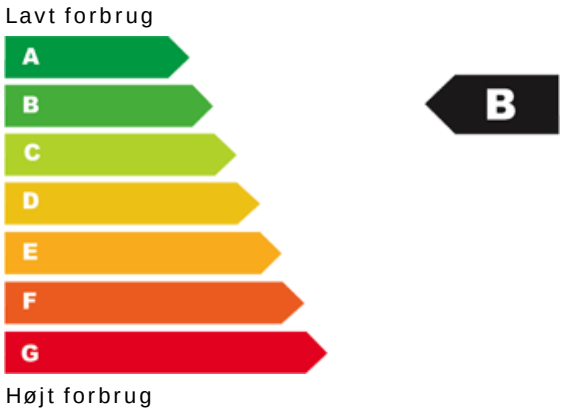
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 58.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end 86.9 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 4900 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede energiforbrug er 58,7 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 86,9 kWh/m²år, inkl. tillæg for mekanisk ventilation.
Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen.

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:
Situationsplan, tegning nr. 01, dateret 05.07.2010
Stueplan, tegning nr. 03, dateret 05.07.2010
Tagplan, tegning nr. 04, dateret 05.07.2010
Snit A-A, tegning nr. 05, dateret 05.07.2010
Snit B-B, tegning nr. 06, dateret 05.07.2010
Snit C-C og D-D, tegning nr. 07, dateret 05.07.2010
Snit E-E, tegning nr. 08, dateret 05.07.2010
Facader, tegning nr. 09 og 010, dateret 05.07.2010
Energirammeberegning som xml-fil
Vindues data fra Rationel ordre nr. 1235630/3.
Beregningsskema for Nilan Comfort 450.
BE 06 data til Vaillant Geotherm VWS 141/2 – 13,8 KW, jordvarmepumpe.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.
Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250896
Gyldigt 10 år fra: 04-12-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med hanebåndsspær og udnyttet tagetage.
Der er registreret 340 mm isolering på hanebåndsloftet og 300 + 50 mm isolering på skråvægge.
Skråvægs isoleringen er ført til tagfod.
Taget/dækket under altanen mod nord er isoleret med 120 + 50 mm isolering iht. tegningsmaterialet.
Kvistflunker skønnes isoleret med 200 mm isolering på baggrund af registrering, af total vægtykkelse på 270 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 41 cm hulmur af teglsten med ca. 190 mm isolering i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-vinduer af fabrikat Rationel, med energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton.
Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 100 mm beton med gulvvarme på 300 mm Sundolitt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding, der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsnings ventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken.
Aggregatet (Nilan Comfort 450) er placeret i tagrummet over garagen. Bygningen er tryktestet med resultatet 0,72 l/s m2 ved 50 Pa.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med en jordvarmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l præisoleret varmtvandsbeholder tilsluttet jordvarmepumpen
VVB er af fabrikat Metro.
Cirkulationspumpen er en Grundfos UP15-14 BUT
Cirkulationsrørene er ført i bryggerset og i etageadskillelsen og er uisolerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250896
Gyldigt 10 år fra: 04-12-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange. Fordelerrør og pumper er placeret i bryggerset.
Pumperne på gulvvarmen er 2 stk. Grundfos Alpha 2l 25-60

- Automatik

Status: Der er monteret rumtermostater i alle rum med gulvvarme.
Der er vejrkompenserende regulering af fremløbstemperaturen på varmepumpen.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Ejendommen opvarmes med en jordvarmepumpe, fabrikat Vaillant Geotherm VWS141/2 tilsluttet en Vaillant 1000 l buffertank. Jordvarmepumpen er placeret i uopvarmede udhus/teknikrum.
Varmefordelingsrør mellem udhuset og boligen er udført som pel rør. Rørene skønnes isoleret med ca. 30 mm isolering.
Shunt pumpen mellem varmepumpe og buffertank er en Grundfos Alpha 2l 25-60.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 275 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 275 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ingen bygningsoplysninger på BBR-meddelelsen. På OIS.dk er der registreret oplysninger fra byggetilladelsen af 09.08.2010. Det er disse arealer der er anført under BBR-arealet. Det anførte opvarmede areal er opmålt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250896
Gyldigt 10 år fra: 04-12-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250896
Gyldigt 10 år fra: 04-12-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-11-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.