Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kragemosevej 1
Postnr./by:	5683 Haarby
BBR-nr.:	420-009039
Energimærkning nr.:	100250911
Gyldigt 10 år fra:	05-12-2011
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

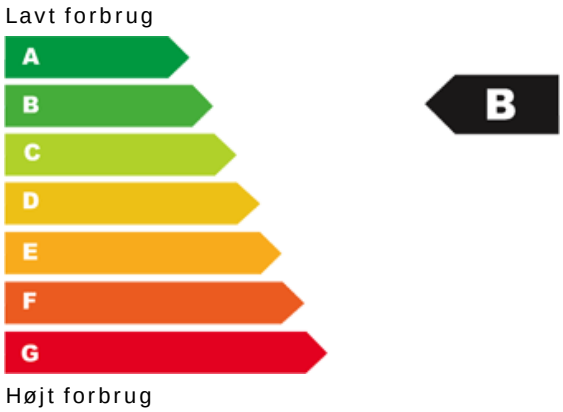
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 79.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end 79.6 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 1593 liter olie



Energikonsulentens kommentarer

Ved gennemgangen manglede færdigmontering af el og vvs, samt delvist inventar.

Opmåling er forertaget ud fra tegningsmaterialet, suppleret med kontrol på stedet.

Der er regnet mec 229 m2 opvarmet areal. Garagen er regnet uopvarmet.
Ejendommen er nyopført og ikke indflyttet.

Det beregnede forbrug på påregnes at kunne afvige fra det fremtidige faktiske forbrug, idet den daglige brug af ejendommen, herunder antallet af personer, fyringsvaner m.m., kan give udsving.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 360 mm isolering, FlexiAbatts.

- Ydervægge

Status: Facaderne er jf. tegning isoleret med 190 mm batts, kl. 37.
Bagvægge er letbeton.
Alle vinduesfalse er, jf. tegning, isoleret med 30 mm flamingo.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250911
Gyldigt 10 år fra: 05-12-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er forsynet med lavenergiruder med gennemsnitlig U-værdi på 1,1 for glasdelen.
Fuger omkring døre og vinduer er elas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er jf. tegning, isoleret med 275 mm Sundolitt G80 blokke.
Soklen er isoleret med 2 stk. Leca Isoblokke 39.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er forsynet med ventilationsanlæg med genvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via kondenserende lavenergi oliefyrsunit, placeret i garage.
Der er gulvvarme i hele huset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker via oliefyrsuniten.
Der er mulighed for cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Alle fordelingssrør er placeret i gulv eller teknikskab.

- Automatik

Status: Anlægget er forsynet med styring til gulvvarme, samt styring efter udetemperatur.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer forudsættes leveret som lavenergityper.

Vand

- Vand

Status: Toilletter forudsættes leveret som 2-skyls vandbesparende toiletter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250911
Gyldigt 10 år fra: 05-12-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Bl.batterier til bad, forudsættes leveret med termostatisk styring.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 229 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 229 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er baseret på opmåling fra tegning, suppleret med kontrol på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100250911
Gyldigt 10 år fra: 05-12-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100250911
Gyldigt 10 år fra:	05-12-2011
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65920577
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-11-2011

Energikonsulent nr.: 250801

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.