# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Vilsundvej 51 |
| **Postnr./by:** | 7752 Snedsted |
| **BBR-nr.:** | 787-078354-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100250967 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 05-12-2011 |
| **Energikonsulent:** | Lars Ibsen |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** BRIX & KAMP A/S

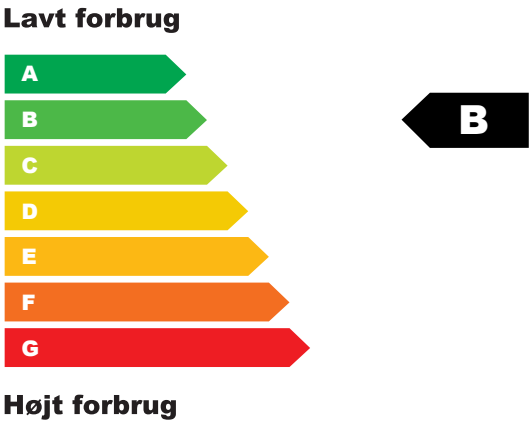
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.**

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 77,75 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 81,50 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

**Beregnet årligt varmeforbrug:**
10.540 kWh fjernvarme




## Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Bygningen er ved opførelsen tilsluttet et eksisterende kedelanlæg, som er fælles med andre bygninger. Bygningen er derfor energimærket som tilsluttet fjernvarme i henhold til godkendelse fra Thisted Kommune.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 350 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.



**Energimærkning nr.:** 100250967
**Gyldigt 10 år fra:** 05-12-2011
**Energikonsulent:** Lars Ibsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg fabrikat Genvex GE Energy 1, der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet er med modstrømsvarmeveksler og er placeret på loftet. Bygningen anses for at være normal tæt.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen er ved opførelsen varmeforsynet fra eksisterende kedelanlæg fælles med andre bygninger. Den eksisterende kedelkapacitet er tilstrækkelig til at forsyne bygningen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering, der er placeret i teknikskab i bryggers.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er installeret gulvvarme i alle rummene med radiatorer i enkelte rum. Blandesløjfe til gulvvarme og fordelerrør til radiatorer er placeret i teknikskab i bryggers.
Varmefordelingsrør i jord er udført som 32 mm præisolerede stålrør.
På gulvvarmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 15-60.
På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 110 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.
På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



**Energimærkning nr.:** 100250967
**Gyldigt 10 år fra:** 05-12-2011
**Energikonsulent:** Lars Ibsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 195 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 191 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer nogenlunde til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



**Energimærkning nr.:** 100250967
**Gyldigt 10 år fra:** 05-12-2011
**Energikonsulent:** Lars Ibsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100250967
**Gyldigt 10 år fra:** 05-12-2011
**Energikonsulent:** Lars Ibsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

**Læs mere**
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Lars Ibsen | **Firma:** | BRIX & KAMP A/S |
| **Adresse:** | Badehusvej 18<br>9000 Aalborg | **Telefon:** | 98 12 78 66 |
| **E-mail:** | aalb@brixkamp.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 08-06-2011 |

**Energikonsulent nr.:** 250723

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.