Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hejlskovvej 53
Postnr./by:	7840 Højslev
BBR-nr.:	779-090728
Energimærkning nr.:	100251002
Gyldigt 10 år fra:	05-12-2011
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

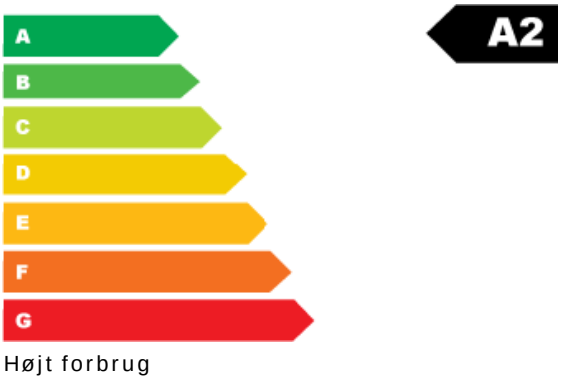
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 42.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 60 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 2770 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen har et lavt forbrug og opfylder kravene i Bygningsreglement 10.

I forhold til projektmaterialet er ydervæggene ændret fra 47 cm til 41 cm, hvorfor isoleringen må skønnes reduceret fra 24 cm til 19 cm

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 370 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hulmure med 190 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med energiruder med Ug= 1,16 w/m2K

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg tegning isoleret med 300 mm polystyrol

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251002
Gyldigt 10 år fra: 05-12-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilationsanlæg med varmegenvinding type Nilan Comfort 300

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er varmepumpe med jordvarmeanlæg og gulvvarme overalt i stueetagen samt radiatorer på 1. sal

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 180 l indbygget varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget anlæg med gulvvarme i stueetagen og radiatorer på 1. sal

- Armaturer

Status: Der er termostater på bruserbatterier

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarmeanlæg

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe er type Vølund F1245, 8E

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251002
Gyldigt 10 år fra: 05-12-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 218 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 218 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal stemmer overens med det i BBR angivne

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251002
Gyldigt 10 år fra: 05-12-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251002
Gyldigt 10 år fra: 05-12-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-11-2011

Energikonsulent nr.: 250622

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.