Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Overvej 6
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-130450-001
Energimærkning nr.:	100251056
Gyldigt 7 år fra:	06-12-2011
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 24.807 kr./år
- **Forbrug:** 37.650 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.	3 kWh el 2.490 kWh fjernvarme	1.500 kr.	11.500 kr.	7,8 år
2	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	390 kWh fjernvarme	300 kr.	600 kr.	2,3 år
3	Montering af automatik for central styring.	3.320 kWh fjernvarme	2.000 kr.	5.100 kr.	2,6 år
4	Efterisolering af massive ydervægge i forgang mod syd og baggang mod vest.	1.030 kWh fjernvarme	700 kr.	8.600 kr.	14,1 år



Energimærkning nr.: 100251056
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
5	Udskiftning af toilet i tagetagen til et med lavt skyl.	10,00 m³ koldt brugsvand	400 kr.	4.000 kr.	11,4 år
6	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	655 kWh el	1.400 kr.	9.000 kr.	6,9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 4.265 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 1.312 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 350 kr./år
- **Besparelser i alt** 5.927 kr./år
- **Investeringsbehov** 38.475 kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 100251056
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Montering af 20 kvm solcelleanlæg.	1.633 kWh el	3.300 kr.
8	Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas	1.590 kWh fjernvarme	1.000 kr.
9	Efterisolering af tagkonstruktionen ved indvendig renovering af tagetagen.	3 kWh el 2.450 kWh fjernvarme	1.500 kr.
10	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer.	1.540 kWh fjernvarme	1.000 kr.
11	Udskiftning af uisoleret yderdøre til isolerede yderdøre.	950 kWh fjernvarme	600 kr.
12	Udskiftning af varmtvandsbeholder til gennemstrømsvandvarmer.	200 kWh fjernvarme	200 kr.



Energimærkning nr.: 100251056
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
13	Udførelse af nyt terrændæk i bryggers og de to værelser mod øst ved renovering af terrændæk eller et enkelt rum.	870 kWh fjernvarme	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1900 og i betragtning af dette er bygningen i forholdsvis god isoleringsmæssig stand i forhold til alderen. Der kan udføres enkelte forslag til energimæssigt rentable forbedringer på nuværende tidspunkt og der kan udføres yderligere forbedringer, men disse vil ikke være rentable, når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner, dele af ydervæggene og dele af tagkonstruktionen, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:
- Underskrevne ejeroplysningsskema dateret 30-11-2011.
- Boreprøve i ydervæg mellem garage og bryggers - her er hulmuren uisoleret.
- Tidstypiske konstruktioner via skøn, opmåling af tykkelser mv.
- Bygningsreglementet - BR61.
- Sælger kan ikke oplyse om alle bygningskonstruktionernes isoleringsforhold, hvorfor ovenstående forhold anvendes.

Kun yderligere destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

I henhold til håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3 skal der ikke indregnes supplerende varmetilskud fra brug af pejs i stuen i tagetagen og støbejernskomfur i køkken/alrum/stuen stueplan, hvor der også er vandbåren centralvarme.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.
Husstandens størrelse har været 2 voksne indenfor det sidste år.

Der er et opvarmet areal på 241 m² (144 m² stueplan og 97 m² tagetage) .

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm jævnfør underskrevne ejeroplysningsskema dateret 30-11-2011.



Energimærkning nr.: 100251056
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Skråvægge, vandrette skunke/skunkgulve og lodrette skunkvægge mod nord, mod øst og mod vest er isoleret med 200 mm isolering jævnfør underskrevne ejeroplysninger dateret 30-11-2011.

Skråvæg, vandret skunk/skunkgulv og lodret skunkvæg mod syd er isoleret med 100 mm isolering, jævnfør underskrevne ejeroplysningsskema dateret 30-11-2011.

Kvistflunke og kvisttag skønnes at være isoleret med 100 mm isolering svarende til øvrig tagkonstruktion mod syd.

Forslag 9: Ved tagrenovering eller indvendig renovering af tagetagen foretage en efterisolering af tagkonstruktionen optil en isoleringstykkelse på mellem 250-350 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser, ligesom tagbelægning eller indvendige vægge/lofter. Tagkonstruktionen kan pga. arbejdsmiljøregler kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i stuen består af bindingsværk med murede tavler af teglsten mod nord, mod syd og mod vest med en indvendig forsatsvæg, som skønnes at være med 150 mm isolering og pladebeklædning. Det skønnes at være en halvstens teglstensmur mod vest udfor badeværelse og mod nord delvis udfor køkken/alrum med en indvendig forsatsvæg med 150 mm isolering og pladebeklædning.

Ydervægge i baggang og de to værelser mod øst og mod syd samt ydervægge i tagetagens gavle i stuen mod øst og mod vest skønnes at består af 120 mm massiv teglvæg (halvstens væg)/ bindingsværksvæg med en indvendig forsatsvæg med 75-100 mm isolering og pladebeklædning.

De massive ydervægge i køkken/alrum/stuen stueplan, baggang mod øst og de to værelser mod øst og mod syd samt i tagetagens gavle i stuen opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav og det er ikke rentabelt på nuværende tidspunkt, at foretage en efterisolering af disse ydervægge.

Ydervægge i bryggers skønnes at være en uisoleret hulmur.
Der er foretaget en boreprøe i facaden mod garagen mod nord her er hulmuren uisoleret.

Ydervæg i baggang mod vest er en massiv væg, ligesom ydervæg i forgang mod syd er en massiv bindindsværksvæg.



Energimærkning nr.: 100251056
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Forslag 1: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

En hulmursisolering opfylder ikke nuværende bygningsreglements krav, her skal der også foretages en indvendig efterisolering med 150 mm isolering eller udelukkende en udvendig facadeisolering med 150-200 mm isolering. Dette er ikke foreslået i energimærket, grundet pladsforhold indvendigt i bygningen og af arkitektoniske forhold udvendigt.

Forslag 4: Baggang mod vest og forgang mod syd:
Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger ved døre, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Yderdør fra bryggers til garagen skønnes at være en BD-30 dør.
Indgangsdør mod syd til baggang skønnes at være en massiv uisoleret fyldningsdør.
Indgangsdør til forgang mod øst skønnes at være en massiv uisoleret dør (stalddør).
Yderdør til baggang mod vest skønnes at være en uisoleret dør, som er monteret med en 2 lags termorude foroven.

Terrassedør mod vest, badeværelsesvindue, stuevinduer og værelsesvinduer stueplan og stuevinduer i tagetagen er med 2 lags termoruder, hvorimod vinduer i bryggers stueplan, soveværelse, værelse og toiletrum i tagetagen er monteret med 1 lag glas.

Forslag 8: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas - i bryggers stueplan, soveværelse i tagetagen, værelse i tagetagen og toiletrum i tagetagen.

Forslag 10: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant (køkken/alrum/stuen stueplan, to værelser stueplan og stuen i tagetagen).

Forslag 11: Udskiftning af yderdøre til forgang mod syd, baggang mod øst og baggang mod vest til nye døre med isolerede fyldninger.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Der er støbt terrændæk i bryggers og de to værelser mod øst og da det ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat forsigtigt med udgangspunkt i det første bygningsreglementets krav - BR61.



Energimærkning nr.: 100251056
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Terrændæk i forgang, baggang, badeværelse og køkken/alrum/stuen stueplan er isoleret med 400 mm polystyren jævnfør underskrevne ejeroplysninger dateret 30-11-2011.

Forslag 13: Ved renovering af bryggers og de to værelser mod øst stueplan foretage en fjernelse af eksisterende terrændæk og efterfølgende en udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler gennem ydervæggen mod syd i stuen stueplan og via vinduer og døre. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken, men der er ingen rumaftræk i toiletrum i tagetagen og badeværelse stueplan, her er kun oplukkelige vinduer.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet, fabrikat Termix.

Der er supplerende varmeforsyning i form af åben pejs. Pejs er placeret i stuen i tagetagen. Pejsen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 400 kWh fjernvarme.

Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret støbejernskomfur som er placeret i køkken/alrum/stuen i stueplan. Støbejernskomfuret indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Forslag 6: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg inkl. gulvvarmen. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.



Energimærkning nr.: 100251056
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet fra år 1987.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør.

Forslag 2: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 12: Ved udskiftning af den ældre varmtvandsbeholder bør man undersøge muligheden for udskiftning til en gennemstrømsveksler. Før udskiftning skal et autoriseret VVS-firma uindersøge og godkende om varmeanlægget er egnet.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes at være udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i forgang, baggang, køkken/alrum/stuen og badeværelse stueplan.

Varmefordelingsrør i stueplan er fremført utilgængelige i gulve, hvorimod varmefordelingsrør i tagetagen er fremført utilgængelige i etageadskillelsen og skunkrum. Varmefordelingsrør skønnes at være isoleret med 10-20 mm rørskåle i skunkrum.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe, fabrikat Grundfos, type UPS 15-60 130 på 45/65/90 W.

På varmefordelingsanlægget - gulvvarmen er monteret en pumpe med trinregulering, fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 180 på 30/45/60 W.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring (udekompensering og natsænkning).

Forslag 3: Til regulering af varmeanlæg anbefales at montere automatik for central styring med udekompensering og natsænkning. Det anbefales at kontakte VVS-montør for at få de rigtige komponenter monteret.



Energimærkning nr.: 100251056
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 7: Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solceller.
Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.
Vi skal i følge håndbog for energikonsulenter altid overveje vedvarende energi. Vi har overvejet dette, men undlader at stille forslag herom, da rentabiliteten ikke er god, når ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i badeværelse stueplan er med dobbeltskyl - højt/lavt skyl.

Toilet i toiletrum i tagetagen skønnes at have et skyl på ca. 10/ 12 liter.

Forslag 5: Ved udskiftning af toilet i tagetagen bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl f.eks. dobbelt skyl - højt/lavt skyl.

- **Armaturer**

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i badeværelsets brusenichen, hvor brusehoved er med lavt vandforbrug.

Armatur i bryggers, køkken, toiletrum i tagetagen og badeværelse stueplan er enten med lavt eller middel vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100251056
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det beregnede årsforbrug til opvarmning og varmt brugsvand er højere end det oplyste hidtidige forbrug. Mulige årsager hertil kan være:
1) Lavere indetemperatur i et eller flere rum end forudsat i beregningerne f.eks. bryggers, baggang og tagetagen.
2) Færre beboere end forudsat i beregningerne.
3) Anvendelse af pejsen og støbejernskomfuret.
4) Bedre isolerede bygningskonstruktioner end skønnet i energiberegningen.
5) Særlig forhold eller adfærd og levevis. Afvigelser i adfærdsmønstre kan i henhold til SBI´s (Statens Byggeforsknings Institut) undersøgelser være helt fra -75% op til 150% af normforbruget.



Energimærkning nr.: 100251056
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:** 1975
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 183 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 241 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	0,59 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.687,50 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100251056
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100251056
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	**Firma:**	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	kaem@ebas.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	30-11-2011

Energikonsulent nr.: 251064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.