Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Refshedevej 20
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-308968
Energimærkning nr.:	100251116
Gyldigt 10 år fra:	06-12-2011
Energikonsulent:	Brian Aaboe
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25600 kr./år
- Forbrug: 2778 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Der monteres nyt toilet med lavt skyl	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Varmefordelingsrør efterisoleres med 50mm isolering	160 liter Fyringsgasolie	1490 kr.	14168 kr.	9.5 år
3	Det gamle oliefyr udskiftes med en varmepumpe type luft/vand. Som Danfoss DHP-A Opti 6 kw. med 180 ltr indbygget vandbeholder.	2778 Fyringsgasolie (liter) -10207 kWh Elvarme , 123 kWh el	6510 kr.	70000 kr.	10.8 år
4	Loftet efterisoleres med 250mm isolering klasse 37. Gangbroen hæves og der monteres vindbrædder langs begrænsninger.	218 liter Fyringsgasolie	2030 kr.	24336 kr.	12 år
5	Der monteres et solcelleanlæg på 2 kw på tagfladen mod syd 45gr taghældning. Solcelleanlægget producerer el til huset.	1822 kWh el	3640 kr.	80000 kr.	22 år
6	Gulvet i stuen demonteres og der	220 liter Fyringsgasolie	2050 kr.	81250 kr.	39.6 år



Energimærkning nr.: 100251116
Gyldigt 10 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

udgraves så der er plads til 100mm beton og 300mm polystyrol isolering. Langs beton mod ydervæg monteres der 20mm kantisolering.			

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	15900	kr./år
• Investeringsbehov:	274180	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251116
Gyldigt 10 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Eksist vinduer og døre udskiftes til elementer med 2 lags energiglas A.	191 liter Fyringsgasolie	1780 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der vil værer en betydelig komfort forøgelse hvis der blev udført forbedringer
og dermed en værdiforøgelse af boligen
selv om det ikke umidelbart, er rentabelt, set ud fra et spare, synspunkt

Det bebyggede areal er 72 m2.
Kælderen er 45 m2 og er ikke medregnet i energimærket da kælderen kun har een radiator i det ene rum.

Intern sags nr. 11-466

Bygningen anvendes til beboelse

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående bjælkelag mod kælder og mod krybekælder..
Det har derfor været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Der er ikke adgang til krybekælderen under stuen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251116
Gyldigt 10 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Panel og pudslofter med 100mm isolering.

Forslag 4: Loftet efterisoleres med 250mm isolering klasse 37. Gangbroen hæves og der monteres vindbrædder langs begrænsninger.

- Ydervægge

Status: Facadetegl, ca 80mm hulmursisolering, bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoglas og enkelte vinduer med eet lags glas. Terrassedør er med eet lags glas.

Forslag 7: Eksist vinduer og døre udskiftes til elementer med 2 lags energiglas A.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over ventileret krybekælder er konstruktionen skønnet til at bestå af følgende: Trægulv, bjælkelag med lerindskud.

Gulve over kælderrum er konstruktionen skønnet til at bestå af følgende: Trægulv, bjælkelag med lerindskud, pudset kælderloft.

Forslag 6: Gulvet i stuen demonteres og der udgraves så der er plads til 100mm beton og 300mm polystyrol isolering. Langs beton mod ydervæg monteres der 20mm kantisolering.

- Kælder

Status: Der er kælder som er uopvarmet. Kælderen er vurderet til at være uopvarmet fordi der kun er een radiator i kælderen. Dette er ikke tilstrækkeligt til at opvarme hele kælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251116
Gyldigt 10 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med et ældre oliefyr som er placeret i kælderen.

Forslag 3: Det gamle oliefyr udskiftes med en varmepumpe type luft/vand. Som Danfoss DHP-A Opti 6 kw. med 180 ltr indbygget vandbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i vandbeholder som opvarmes af oliefyret. Beholderen er isoleret med 25mm isolering. Størrelsen på beholderen skønnes til at være ca 100 ltr.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrørerne til radiatorerne er placeret i kælderen og i krybekælderen og på loftet. Isoleringen på rørerne kan ikke ses alle steder og derfor er rørerne vurderet til at have en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 15mm.

Forslag 2: Varmefordelingsrør efterisoleres med 50mm isolering

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle radiatorer bortset fra radiator i køkken og soveværelse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det er ældre hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med højt skyl

Forslag 1: Der monteres nyt toilet med lavt skyl

Vedvarende energi

- Solceller

Forslag 5: Der monteres et solcelleanlæg på 2 kw på tagfladen mod syd 45gr taghældning. Solcelleanlægget producerer el til huset.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251116
Gyldigt 10 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251116
Gyldigt 10 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251116
Gyldigt 10 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps
Adresse:	Lille Darumvej 3 6740 Bramming	Telefon:	75451445
E-mail:	brian@aaboe.info	Dato for bygningsgennemgang:	05-12-2011

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.