Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Peter Malersvej 60
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-100105-001
Energimærkning nr.:	100251176
Gyldigt 10 år fra:	07-12-2011
Energikonsulent:	Jørgen B. Lauridsen
Programversion:	Energy08

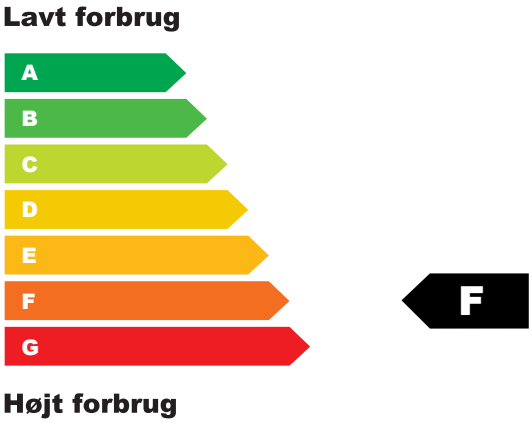
Firma: BTR-SYD ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er gennemgået, og det er konstateret, at husets bygningsdele overholder kravene til isoleringsevne og varmetab i bygningsreglement 2010. BR10.

Ved gennemgang af bygningen forelå tegninger dateret 04.10.2010.

Ydervægge, tagkonstruktionen og gulve kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er skønnet ud fra tegningsmateriale, bygningskonstruktioners tykkelser og opførelsår samt opmålinger på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parallel tag) er isoleret med 250 mm mineraluld.

U-værdi ca. 0,15 W/m²K (krav 0,15), hvorved kravet er opflydt.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrumme mellem beklædninger er isoleret med 145 + 45 mm mineraluld.

U-værdi ca. 0,20 W/m²K (krav 0,25), hvorved kravet er opflydt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ og er monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 100251176
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen
Programversion: Energy08 **Firma:** BTR-SYD ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i opholdsrum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 225 mm Sundolitt under betonen og 50 mm kantisolering i.h.t. tegninger.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv i entre, bryggers, badeværelser og køkken. Gulvet er isoleret med 220 mm Sundolitt under betonenog 50 mm kantisolering i.h.t. tegninger.

U-værdi ca. 0,15 W/m²K (krav 0,15), hvorved kravet er opflydt.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelserne, entre, brygggers og under klinkegulv i køkkenet.
Der er desuden mulighed opvarmning med brænde gennem en brændeovn som er placeret i stuen samt varmepumpe som er placeret i køkkenet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

- **Automatik**

Status: Der er termostatstyring på elradiatorer.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.



Energimærkning nr.: 100251176
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen
Programversion: Energy08 **Firma:** BTR-SYD ApS

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner køkkenet samt omliggende opholdsrum med varme.
Varmepumpen er af fabrikat Panasonic.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er spa og sauna.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er to toiletter med stort og lavt skyl

- **Armaturer**

Status: Der er monteret 1 greb`s armaturer.



Energimærkning nr.: 100251176
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen
Programversion: Energy08 **Firma:** BTR-SYD ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 156 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 156 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100251176
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen
Programversion: Energy08 **Firma:** BTR-SYD ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251176
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen
Programversion: Energy08 **Firma:** BTR-SYD ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen B. Lauridsen	**Firma:**	BTR-SYD ApS
Adresse:	Skolegade 85, 1. sal 6700 Esbjerg	**Telefon:**	70224023
E-mail:	info@btr-syd.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-12-2011

Energikonsulent nr.: 251204

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.