Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosevænget 10
Postnr./by:	7490 Avlum
BBR-nr.:	657-279584
Energimærkning nr.:	100251215
Gyldigt 10 år fra:	07-12-2011
Energikonsulent:	Henrik Sandholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

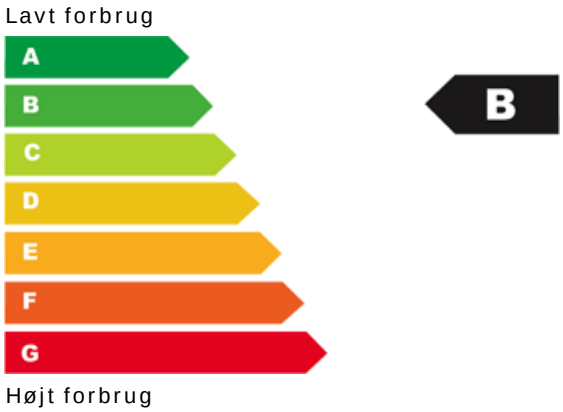
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 89.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 93.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 8830 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav. (BR08)

Bygning anvendes til beboelse.

Da ejendommen er nyopført og beregningerne viser at energirammens krav er opfyldt kan der efter nugældende regler ikke foreslås forbedringer

Oplysninger:
De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, samt den til byggesagen hørende energiberegning

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er B

Det opvarmede areal er beregnet til 112 m²

Ved beregning af energimærket er det forudsat, at der anvendes fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251215
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspær, vandretloft er isoleret med 350mm løst indblæst isolering af typen Knauf Perimeter plus.
Loftlem er isoleret og tæt i karm
U-værdi på løst indblæst isoleringsmateriale er jf. entreprenør den samme som den projekterede uværdi. (0,12)

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret teglstenshulmur - i vindues- og dørfalse er der jf. tegning isoleret med 50 mm ubrudt falsisolering. Hulmursisoleringen er jf. tegning 190 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ-alu enheder monteret med 2-lags lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er jf. tegning 120 mm beton, isoleret med 300 mm Sundolitt
Fundamenter er afsluttet med 2 rækker lecamurblokke hvoraf den øverste er lecaterm, på indvendig side af soklen er isoleret lodret med 20 mm isolering
Der er indbygget gulvvarme i terrændækket i hele boligen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med genvinding fabrikat Nilan, type Comfort Eco og seperat emhætte.
I beregningerne er det forudsat at den mekaniske ventilation er i drift hele døgnet.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i boligen.

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med fjernvarme via Gemina Termix fjernvarmeunite, type VMTD2 - Aulum placeret i skab i bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251215
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

- Varmt vand

Status: Varmt vand Varmt vand produceres via Gemina Termix Unite, type VMTD-2, Aulum, (gennemstrømningsvandvarmer) placeret ved fordelerarrangement i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem Varmeanlægget er gulvvarme udført af PEX-rør indstøbt i terrændæk. Der er monteret regulerbar Grundfoss cirkulationspumpe af typen Alpha+ 25-40 på varmefordeling - gulvvarmen.

- Armaturer

Status: Armaturer Der er overalt vandarmaturer med middel forbrug - i brusenicne er der blandingsbatteri med termostatventil

- Automatik

Status: Automatik til varmestyring af gulvarmen er placeret ved arrangement i skabet i entre med tilhørende rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Ejendommen har 1 toilet med lille/stor skyld

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da ejendommen er nyopført foreligger der ingen BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251215
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011

Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100251215		
Gyldigt 10 år fra:	07-12-2011		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2011

Energikonsulent nr.: 250908

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.