



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tilemannsvej 2  
Postnr./by: 8450 Hammel  
BBR-nr.: 710-000000  
Energimærkning nr.: 100251220  
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011  
Energikonsulent: Steffen Andersen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 78.1 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er dårligere end de 65.5 kWh/m<sup>2</sup>år, som er angivet i byggetilladelsen.  
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 7 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

**B**

## Energikonsulentens kommentarer

Der forelå xml-fil med energirammeberegning samt udskrevet energirammeberegning.  
Der forelå plan-, snit- og facadetegninger dateret 14-12-2009.

Huset anvendes til beboelse.

Energiramme er rettet med hensyn til de aktuelle vinduers u-værdier.

Boligareal på 1. sal er rettet i henhold til BBR.

Varmerør ved fordelerrør samt varmerør til gennemstrømningsvandvarmer i teknikrum er ikke isoleret i henhold til DS 452 tabel 2.1.1.

De ca. 10 m<sup>2</sup>. udhus/teknikum var ved besigtigelsen ikke tilsluttet varme.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Skråvægge er ifg. tegning isoleret med 2x150 mm.  
Tag på terrasaase er ifg. tegningsmateriale isoleret med 295 mm.

#### • Ydervægge

Status: Ydervæg er 41 cm. hulmur isoleret med 190 mm. mineraluld.



Energimærkning nr.: 100251220  
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011  
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er fabr. Ideal Combi monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 2x150 mm. polystyren.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Frisk luft kommer ind af vinduer og døre samt eventuelle utætheder i klimaskærmen.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er ført ind i teknikrum/udhus.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en gennemstrømningsvandvarmer fabr. Redan.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve over isolering. Der er stigstrenge til radiatorer på 1. sal.

- Automatik

Status: Der er termostater på gulvvarmeanlæg samt på radiatorer på 1. sal.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100251220  
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011  
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS



- Boligareal i følge BBR: 96 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 96 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100251220  
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011  
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100251220  
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011  
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

## Energikonsulent

Energikonsulent: Steffen Andersen  
Adresse: Åvænget 5  
8870 Langå  
E-mail: steffen.andersen@privat.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS  
Telefon: 21371868  
Dato for bygningsgennemgang: 06-12-2011

Energikonsulent nr.: 251450

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret information om energikonsulenten.