Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hybenhaven 85
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-981786-001
Energimærkning nr.:	100251252
Gyldigt 10 år fra:	07-12-2011
Energikonsulent:	Jens Henrik Lyngby
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 62,41 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 80,40 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
13.010 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Dette energimærke omhandler mærkning af nybyggeri omfattende villa beliggende på adressen hybenhaven 85, 8520 Lystrup.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav. Energimærkningen er et B-mærke (62,4 kWh/m2), hvilket betyder at energiforbruget til opvarmning,varmt brugsvand, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets ramme, (80,4 kWh/m2). Kravet til lavenergibyggeri klasse 2 ligger på 57,5 kWh/m2.

De enkelte bygningsdeles isoleringsværdi overholder også de specifikke isoleringskrav.

Til besigtigelsen forelå der:
- XML- fil dateret 2011.08.05
- Tegninger dateret 2011.04.19
- Dokumentation for U-værdier dateret 2011.08.05
- Udskrift af energirammeberegning dateret 2011.11.21

Der er ikke oplyst om nogle energimæssige ændringer af projektet ift. det udleverede materiale.

Der er ikke foretaget nogle destruktive indgreb, men udelukkende udført en visuel besigtigelse.

Dette mærke er udarbejdet af Jens Henrik Lyngby.



Energimærkning nr.: 100251252
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion:
- 2 lag pap
- 15mm krydsfinerplade
- bjælkespær med faldopbygning
- gennemsnitlig 450mm mineraluld
- loftforskalling og 2 lags gips.

- **Ydervægge**

Status: Tunge ydervægge:
- skalmur
- 190mm mineraluld
- 100mm porebeton

østgavl i 2 plan er med 140mm mineraluld og 150mm porebeton.

Lette beklædningsfelter:
- rockpanel
- afstandslister
- vindpap
- 250mm mineraluld
- installationsforskalling
- 2 lag gips

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Hoveddør er isoleret.

Vinduer/vinduesbånd/skydedøre/bryggersdør/terrasse og altandøre er monteret med 2 lags lavenergiruder mod syd, øst og vest og 3 lags lavenergiruder mod nord.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktion:
- sandafretning
- 300mm sundolit
- 100mm armeret betongulv med gulvvarmeslanger
- trægulv på lyddug



Energimærkning nr.: 100251252
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

- **Kælder**

Status: Kældervæg mod jord:
- 150mm dræn og isolerende sundolitplader
- 290mm lecablokke
- 75mm trykfast isolering
- 100mm porebeton

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af friskluftventiler i vinduer, motoriske oplukkelige vinduesfelter i køkken og gang, fugt og tidsstyret ventilatorer på badeværelser og bryggers samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer er fuld intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret pejs af mærket Lotus. Pejsen er placeret i køkkenalrum/stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 600 kWh fjernvarme.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Wavin.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør i bryggers.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med vandbesparende lille/stor skyl.



Energimærkning nr.: 100251252
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

- **Armaturer**

Status: Der er monteret vandbesparende blandingsbatterier med 1 grebs armatur og termostatisk styring på brusearmatur. Blandingsbatteri på gæstetoilet/børnebadeværelse er sensorstyret.



Energimærkning nr.: 100251252
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 212 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 212 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100251252
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100251252
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Henrik Lyngby	**Firma:**	Just A/S
Adresse:	Marselisborg Havnevej 32 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	jhl@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-11-2011

Energikonsulent nr.: 251407

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.