Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Storringvej 19
Postnr./by:	8462 Harlev J
BBR-nr.:	751-467494
Energimærkning nr.:	100251367
Gyldigt 7 år fra:	08-12-2011
Energikonsulent:	Ole Toustrup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 56900 kr./år
- Forbrug: 6185 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolere varmerør i udhus.	305 liter Fyringsgasolie	2840 kr.	605 kr.	0.2 år
2	Montere termostatventil i badeværelse.	76 liter Fyringsgasolie	720 kr.	342 kr.	0.5 år
3	Isolere tilslutningsrør ved varmtvandsbeholder.	63 liter Fyringsgasolie	570 kr.	1500 kr.	2.6 år
4	Udskift oliefyr.	975 liter Fyringsgasolie , 285 kWh el	9540 kr.	30000 kr.	3.1 år
5	Isolere hulmur.	1609 liter Fyringsgasolie , 134 kWh el	15070 kr.	53132 kr.	3.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100251367
Gyldigt 7 år fra: 08-12-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	26400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	27200	kr./år
• Investeringsbehov:	85580	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100251367
Gyldigt 7 år fra: 08-12-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Udskift termoruder.	240 liter Fyringsgasolie	2230 kr.
7	Isolere gulve.	165 liter Fyringsgasolie	1550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er stuehus til landbrugsejendom opført i 1890, boligen er væsentlig om-og tilbygget 2010. Ved gennemgangen forelå der ingen tegningsmateriale, derfor er opmålingen er foretaget manuelt med afstandsmåler.

Det beregnede energimærke er F. Der er flere rentable besparelsesforslag som kan udføres med en god besparelse samt enkelte forslag der ikke er rentable, men som kan udføres ved evt. ombygning eller renovering. Vedrørende alternativ energi er det muligt at etablere solvarme, investeringen vil ikke være tjent hjem her og nu, men det vil være godt for miljøet at tænke energirigtig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær.
Lodret skunk, skråvægge, kviste og hanebåndsloft er vurderet isoleret med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 35 cm. hulmur er uden isolering i følge boreprøve mod nordøst og nordvest, bagmur er teglstensmur.
35 cm hulmur vurderet isoleret med 250 mm isolering i ny væg indvendig.

Forslag 5: Isolere hulmur med 130 mm hulmurisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100251367
Gyldigt 7 år fra: 08-12-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Status: Vinduer og døre er med 1-lagsruder, almindelige termoruder samt energiruder.

Forslag 6: Udskift termoruder i værelser, badeværelser, forgang, stue og køkken til energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er vurderet isoleret med 150 mm lecanødder.
Strøgulve er vurderet isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 7: Udskift gulve med ny konstruktion med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem aftræk fra badeværelse og køkken samt gennem oplukning af vinduer og døre. Der er ventiler i vinduer på 1 sal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med et ældre oliefyr af ukendt type. Brænder er af ældre dato. oliefyr er placeret i udhus uden varmekilde. opvarmningen er suppleret med 2 brændeovne.

Forslag 4: Udskift oliekedel til nyt kondenserende oliefyr med sparepumpe samt vejrkompensering. Oliefyret bør placeres i et opvarmet rum for at undgå unødig varmetab.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en nyere varmtvandsbeholder på ca. 110 liter. Varmtvandsbeholder er af fabrikat Metro som er placeret i køkken. Tilslutningsrør er uden isolering.

Forslag 3: Isolere tilslutningsrør ved varmtvandsbeholder med 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Boligen opvarmes med radiatorer samt gulvvarme. Fordelingssystemet er et 2 strengsanlæg, varmerør i gulve er vurderet isoleret med 15-20 mm isolering. Der er enkelte varmerør uden isolering ved oliefyr i udhus. Cirkulations pumpe ved oliefyr er af fabrikat Grundfos type ukendt. Cirkulationspumpe i skunk på 1 sal er af fabrikat Alpha+ type 15-60.

Forslag 1: Isolere varmerør i udhus ved oliefyr med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251367
Gyldigt 7 år fra: 08-12-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Status: Begge armatur i bruser er termostatstyret.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der mangler termostatventil på gulvvarmeanlæg i badeværelse i stueplan. Gulvvarmeanlæg på 1 sal er termostatstyret/rumstyret.

Forslag 2: Montere termostatventil på gulvvarme anlæg i badeværelse.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1890
• År for væsentlig renovering:	2010
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	307 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	307 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR-meddelelsen og det faktiske areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251367
Gyldigt 7 år fra: 08-12-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100251367		
Gyldigt 7 år fra:	08-12-2011		
Energikonsulent:	Ole Toustrup	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Toustrup	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	oto@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-11-2011

Energikonsulent nr.: 250921

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.