Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovsbovej 15
Postnr./by:	5690 Tommerup
BBR-nr.:	420-012622
Energimærkning nr.:	100251412
Gyldigt 7 år fra:	08-12-2011
Energikonsulent:	Henning M. Boisen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30600 kr./år
- Forbrug: 13 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	+ isolere rør	2.2 ton Træpiller i sække , 30 kWh el	4990 kr.	4146 kr.	0.8 år
2	+ isolere mod kælder	0.3 ton Træpiller i sække	720 kr.	4500 kr.	6.3 år
3	+ varmepumpe	3.3 ton Træpiller i sække -2786 kWh Elvarme , 55 kWh el	2220 kr.	15000 kr.	6.8 år
4	+ isolere rør under vvb	0 ton Træpiller i sække	110 kr.	1000 kr.	9.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251412
Gyldigt 7 år fra: 08-12-2011
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7900	kr./år
• Investeringsbehov:	24650	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100251412
Gyldigt 7 år fra: 08-12-2011
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 + efterisolere i tagetage	1.2 ton Træpiller i sække , 37 kWh el	2820 kr.
6 + energiruder	0.5 ton Træpiller i sække	1090 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Motivationen til at udføre de nævnte rentable besparelsesforslag bør ikke kun udføres som en reduktion af ens varmeudgifter (netto - efter skat), men også af hensyn til at medvirke til reduktionen af det globale CO2 udslip. En sidegevinst derudover kunne være øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere og komfortforbedring i form af et behageligere indeklima.

Huset er en ældre, tidligere købmandsforretning, som er opført i traditionelle materialer. Bygningen er ombygget i flere omgange f.eks. i 1991 og i 1999 og delvis efterisoleret.

Skønnede isoleringer og bygningskonstruktioner er skønnet ud fra bygningens alder og byggemetode.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra plantegninger.

Bygningen anvendes til almindelig beboelse.

Der er ikke installeret vedvarende energi i form af varmepumpe i bygningen. Investering i denne form for energi er ofte ikke rentabelt, men kunne overvejes af andre årsager end de økonomiske. Det kunne være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring. Det anbefales at holde sig orienteret om evt. tilskudsordninger og i øvrigt undersøge, hvilke retningslinier der er gældende for det pågældende område og om der er restriktioner i henhold til f.eks. lokalplaner og varmeleverandører.
Umiddelbart er det muligt at opnå en besparelse i det daglige ved at være opmærksom på daglig adfærd såsom at reducere unødigt forbrug af el til elapparater på stand by eller montere sparepærer og hårde hvidevarer med lavt forbrug.

Alle rum i boligarealet er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251412
Gyldigt 7 år fra: 08-12-2011
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med skønnet 200 mm mineraluld iflg. tegning.
Skråvægge er iso. med 200 mm mineraluld iflg. tegning. (Isoleringen er ført helt ud til tagfod, men skunkrummet er ventileret - det nederste af isoleringen på skråvæggene har ikke nævneværdig effekt).
Skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld på lodret og på vandret skunk.

Forslag 5: Ved energirenovering kan der efterisoleres i tagetagen med:
ekstra 150 mm mineraluld på hanebåndsloftet.
ekstra 250 mm på lodrette skunkvægge.
ekstra 250 mm på vandrette skunkgulve.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret hulmur iflg. tegning og massive ydervægge er skønnet isoleret indv. med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er enkelte et-lagsruder, enkelte etlags-forsats, alm. tolags termoruder og energiruder (Dannebrog) samt ovenlysvinduer der alle er punkterede.

Forslag 6: Ved energirenovering kan alm. termoruder og ruder med forsats samt etlagsruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton med 75 mm støbebatts iflg. tegning.
Gulv mod kælder er uisoleret.
Der er vandbåret gulvvarme i en del af stuen med klingegulv.
Der er gulvvarme i badeværelset ved baggang (men virker iflg. ejer ikke).

Forslag 2: Gulv mod kælder isoleres med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via evt. emhætte og normal daglig udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er træpillefyr Roca P30 - brænder Torsby - Ugnen TB mini 4-24 watt (fra 2004).
Der er solfangeranlæg.
Brændeovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251412
Gyldigt 7 år fra: 08-12-2011
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder på 200 liter i depotrum.

Forslag 4: Uisolerede rør under varmtvandsbeholder isoleres med 20 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet skønnes at være et to-strengs anlæg.
Varmerør er stedvist ført i isolering i gulvene og her isoleret med skønnet 30 mm og stedvis synligt i uisolerede rør.
Der er en cirkulationspumpe med max. forbrug på 88 Watt.

Forslag 1: Uisolerede varmerør isoleres med 20 mm rørskåle.
Cirkulationspumpen udskiftes.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er to solfangere (45 gr. mod syd) - til opvarmning af brugsvand og evt. overskudssvarme kan ledes over i gulvvarmesystemet.

- Varmepumpe

Forslag 3: Der installeres en varmepumpe (luft til luft). Vælge et anerkendt mærke og vær opmærksom på støjniveauet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251412
Gyldigt 7 år fra: 08-12-2011
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

- Boligareal i følge BBR: 407 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 407 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske forhold - bortset fra at opvarmningsmidlet er træpiller og ikke olie som nævnt i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.13 kr./kWh
Vand:	51 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251412
Gyldigt 7 år fra: 08-12-2011
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251412
Gyldigt 7 år fra: 08-12-2011
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Botjek Assens v/Henning Møller Boisen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning M. Boisen	Firma:	Botjek Assens v/Henning Møller Boisen
Adresse:	Strandgårdsparken 22 5600 Faaborg	Telefon:	62611340
E-mail:	5610@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-12-2011

Energikonsulent nr.: 250933

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.