



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rs Poulsens Vej 22 A
 Postnr./by: 5500 Middelfart
 BBR-nr.: 410-009288
 Energimærkning nr.: 100251455
 Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
 Energikonsulent: Jørn Olsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OT Consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32000 kr./år
- Forbrug: 18920 kWh fjernvarme
10730 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 22A: Isolering af uisolerede varme- og varmtvandsrør i kældere.	3390 kWh Fjernvarme	1700 kr.	5000 kr.	2.9 år
2 22B: Konvertering til fjernvarme.	- 10170 kWh Fjernvarme 9767 kWh Elvarme	11770 kr.	75000 kr.	6.4 år
3 22B: Det anbefales at udskifte de almindelige termoruder til lavenergiruder.	505 kWh Elvarme	940 kr.	12064 kr.	12.8 år
4 22B: Det anbefales at få loftskonstruktionen efterisoleret med mineraluld op til en lagtykkelse på 350 mm.	494 kWh Elvarme	920 kr.	12500 kr.	13.6 år
5 22A: Efterisolering af loftskonstruktionen.	1470 kWh Fjernvarme	740 kr.	13250 kr.	17.9 år

Bemærk:



Energimærkning nr.: 100251455
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familjestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14800	kr./år
• Investeringsbehov:	117810	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100251455

Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011

Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 22A: Ved udskiftning af vinduer eller glas anbefales monteret lavenergiglas med U-værdi 1,1 W/m ² K.	570 kWh Fjernvarme	290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

22A: Med de nuværende energipriser er det ikke rentabelt at konvertere til anden energiform, eksempelvis som solvarmeanlæg eller luft til vand-anlæg.

22A og 22B: På grund af manglende detailtegninger og beskrivelse af konstruktionsdele er der i beregningerne forudsat forhold, som kan afvige fra de faktiske.

Der er således ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og evt. oplysninger fra tegningsmaterialer.

Energimærket omfatter bygning 1: Rasmus Poulsens Vej 22A - fjernvarmeopvarmet, 86 m², opført 1973.
Energimærket omfatter bygning 2: Rasmus Poulsens Vej 22B - el-opvarmet, 50 m², opført 1900.

22A: Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum med undtagelse af kælder, idet kælder ifølge reglerne for energimærkning er regnet for uopvarmet.

22B: Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100251455
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: 22A: Loftskonstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld.
22B: Loftskonstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 4: 22B: Det anbefales at få loftskonstruktionen efterisoleret med mineraluld op til en lagtykkelse på 350 mm og gangbroen hævet, så den kommer fri af isoleringen med minimum 3 cm samt få isoleret og tætnet loftslemmen.

Eventuel ved indblæsning af granulat.

Dog kun rentabelt, hvis el-varmen fortsat anvendes som den primære varmekilde.

Vær opmærksom på at øget isolering kræver øget ventilation af tagrummet.

Forslag 5: 22A: Det anbefales at få loftskonstruktionen efterisoleret med mineraluld op til en lagtykkelse på 350 mm.

Eventuel ved indblæsning af granulat.

Vær opmærksom på at øget isolering kræver øget ventilation af tagrummet.

• Ydervægge

Status: 22A: Hulmuren skønnes at være isoleret.
22B: Ydervægge skønnes at være isoleret.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 22A: Nyt vinduesparti mod vest er monteret med lavenergiruder, øvrige vinduer og døre med almindelig 2 lags termoglas.

22B: Vinduer er monteret med almindelig 2-lags termoruder.

Forslag 3: 22B: Udskiftning af de almindelige termoruder til lavenergiruder.

Dog kun rentabelt, hvis el-varmen fortsat anvendes som den primære varmekilde.

Forslag 6: 22A: Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder til lavenergiruder, men forslaget er medtaget for at vise, hvor meget der kan spares på varmeudgifterne, når vinduerne eventuelt skal udskiftes på grund af punktering eller nedbrud.



Energimærkning nr.: 100251455
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS

- Gulve og terrændæk

Status: 22A: Letbetondæk.
22B: Gulve skønnes isoleret med leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: 22A: Naturlig ventilation.
22A: Mekanisk emhætte i køkken.
22B: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: 22A: Fjernvarme.
22B: EI-varme. De fleste af radiatorerne er dog demonteret.

Forslag 2: 22B: Det anbefales at få udskiftet varmekilden til fjernvarme.

Den angivne pris på ny varmeforsyning er groft skønnet, og det anbefales at indhente tilbud hos fjernvarmeværk og vvs-installatør.

- Varmt vand

Status: 22A: Opvarmes fra fjernvarme.
22B: EI-opvarmet.

- Fordelingssystem

Status: 22A: Vandbåret radiatorsystem.

Forslag 1: 22A: Det anbefales at få varmtvandsrør og varmerør i kælderen efterisoleret.

- Automatik

Status: 22A: Termostatventiler på radiatorer.



Energimærkning nr.: 100251455
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS

Vand

- Vand

Status: 22A: Vandbesparende kloset.
22B: Vandbesparende kloset med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

22B: Ifølge BBR-meddelelse af 01-12-2011 er bygningen ikke godkendt til selvstændig beboelse. Beboelsen er supplementsrum til bygning 1.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.5 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2212 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	48 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100251455

Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011

Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100251455
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Olsen
Adresse: Skovgårdsparken 91
7080 Børkop
E-mail: otconsult@otconsult.dk

Firma: OT Consult ApS
Telefon: 75869125
Dato for
bygningsgennemgang: 06-12-2011

Energikonsulent nr.: 251280

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.