Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nipsvej 2
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-314984
Energimærkning nr.:	100251492
Gyldigt 7 år fra:	09-12-2011
Energikonsulent:	Dorthe Friehling
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 165400 kr./år
- Forbrug: 19763 m³ naturgas
  3760 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Seminarievej 84: Konvertering fra opvarmning med naturgas til fjernvarme.	-20 MWh Fjernvarme 2260 m³ Naturgas , 1502 kWh el	7868 kr.	60000 kr.	7.6 år
2	Seminarievej 82: Konvertering fra opvarmning med naturgas til fjernvarme.	-18 MWh Fjernvarme 2047 m³ Naturgas , 1179 kWh el	6608 kr.	60000 kr.	9.1 år
3	Nipsvej 4A: Konvertering fra opvarmning med naturgas til fjernvarme.	-18 MWh Fjernvarme 2035 m³ Naturgas , 1176 kWh el	6568 kr.	60000 kr.	9.1 år
4	Nipsvej 4: Konvertering fra opvarmning med naturgas til fjernvarme.	-18 MWh Fjernvarme 2047 m³ Naturgas , 1179 kWh el	6608 kr.	60000 kr.	9.1 år
5	Nipsvej 2A: Konvertering fra opvarmning med naturgas til fjernvarme.	-18 MWh Fjernvarme 2035 m³ Naturgas , 1176 kWh el	6568 kr.	60000 kr.	9.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251492
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorthe Friehling Firma: Botjek Haderslev

6	Jacob A Riis Vej 15: Konvertering fra opvarmning med naturgas til fjernvarme.	-18 MWh Fjernvarme 2035 m³ Naturgas , 1176 kWh el	6568 kr.	60000 kr.	9.1 år
7	Jacob A Riis Vej 17: Konvertering fra opvarmning med naturgas til fjernvarme.	-18 MWh Fjernvarme 1189 m³ Naturgas 3760 kWh Elvarme , 999 kWh el	6608 kr.	60000 kr.	9.1 år
8	Jacob A Riis Vej 34: Konvertering fra opvarmning med naturgas til fjernvarme.	-18 MWh Fjernvarme 2047 m³ Naturgas , 1179 kWh el	6608 kr.	60000 kr.	9.1 år
9	Jacob A Riis Vej 36: Konvertering fra opvarmning med naturgas til fjernvarme.	-18 MWh Fjernvarme 2047 m³ Naturgas , 1179 kWh el	6608 kr.	60000 kr.	9.1 år
10	Nipsvej 2: Konvertering fra opvarmning med naturgas til fjernvarme.	-18 MWh Fjernvarme 2021 m³ Naturgas , 1172 kWh el	6538 kr.	60000 kr.	9.2 år
11	Nipsvej 2: Udvendig facadeisolering af facader.	347 m³ Naturgas , 91 kWh el	2940 kr.	44400 kr.	15.1 år
12	Nipsvej 4A: Udvendig facadeisolering af facader.	348 m³ Naturgas , 91 kWh el	2950 kr.	44400 kr.	15.1 år
13	Nipsvej 2A: Udvendig facadeisolering af facader.	331 m³ Naturgas , 87 kWh el	2800 kr.	42200 kr.	15.1 år
14	Nipsvej 4: Udvendig facadeisolering af facader.	331 m³ Naturgas , 86 kWh el	2800 kr.	42200 kr.	15.1 år
15	Jacob A Riis Vej 36: Udvendig facadeisolering af facader.	331 m³ Naturgas , 86 kWh el	2800 kr.	42200 kr.	15.1 år
16	Jacob A Riis Vej 34: Udvendig facadeisolering af facader.	331 m³ Naturgas , 86 kWh el	2800 kr.	42200 kr.	15.1 år
17	Jacob A Riis Vej 15: Udvendig facadeisolering af facader.	331 m³ Naturgas , 87 kWh el	2800 kr.	42200 kr.	15.1 år
18	Seminarievej 82: Udvendig facadeisolering af facader.	331 m³ Naturgas , 86 kWh el	2800 kr.	42200 kr.	15.1 år
19	Seminarievej 84: Udvendig facadeisolering af facader.	145 m³ Naturgas , 38 kWh el	1220 kr.	18800 kr.	15.4 år
20	Jacob A Riis Vej 17: Udvendig facadeisolering af facader.	183 m³ Naturgas 496 kWh Elvarme , 48 kWh el	2480 kr.	42200 kr.	17 år
21	Jacob A Riis Vej 15: Efterisolering af tag.	306 m³ Naturgas , 80 kWh el	2590 kr.	64800 kr.	25 år
22	Jacob A Riis Vej 34: Efterisolering af tag.	306 m³ Naturgas , 80 kWh el	2590 kr.	64800 kr.	25 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251492
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorthe Friehling Firma: Botjek Haderslev

23 Jacob A Riis Vej 36: Efterisolering af tag.	306 m³ Naturgas , 80 kWh el	2590 kr.	64800 kr.	25 år
24 Nipsvej 4: Efterisolering af tag.	306 m³ Naturgas , 80 kWh el	2590 kr.	64800 kr.	25 år
25 Nipsvej 2A: Efterisolering af tag.	306 m³ Naturgas , 80 kWh el	2590 kr.	64800 kr.	25 år
26 Nipsvej 4A: Efterisolering af tag.	306 m³ Naturgas , 80 kWh el	2590 kr.	64800 kr.	25 år
27 Nipsvej 2: Efterisolering af tag.	305 m³ Naturgas , 80 kWh el	2590 kr.	64800 kr.	25 år
28 Seminarievej 82: Efterisolering af tag.	306 m³ Naturgas , 80 kWh el	2590 kr.	64800 kr.	25 år
29 Seminarievej 84: Efterisolering af tag.	300 m³ Naturgas , 79 kWh el	2540 kr.	64800 kr.	25.5 år
30 Jacob A Riis Vej 17: Efterisolering af tag.	171 m³ Naturgas 450 kWh Elvarme , 45 kWh el	2300 kr.	64800 kr.	28.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	82700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	21300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	104000	kr./år
• Investeringsbehov:	1651000	kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251492
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorthe Friehling Firma: Botjek Haderslev

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
31 Nipsvej 2: Udskiftning af vinduer og døre til lavenergiruder.	85 m³ Naturgas , 22 kWh el	720 kr.
32 Nipsvej 4A: Udskiftning af vinduer og døre til lavenergiruder.	85 m³ Naturgas , 22 kWh el	720 kr.
33 Nipsvej 2A: Udskiftning af vinduer og døre til lavenergiruder.	100 m³ Naturgas , 26 kWh el	850 kr.
34 Jacob A Riis Vej 15: Udskiftning af vinduer og døre til lavenergiruder.	100 m³ Naturgas , 26 kWh el	850 kr.
35 Jacob A Riis Vej 36: Udskiftning af vinduer og døre til lavenergiruder.	99 m³ Naturgas , 26 kWh el	840 kr.
36 Jacob A Riis Vej 34: Udskiftning af vinduer og døre	99 m³ Naturgas , 26 kWh el	840 kr.



Energimærkning nr.: 100251492
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorthe Friehling Firma: Botjek Haderslev

til lavenergiruder.		
37 Nipsvej 4: Udskiftning af vinduer og døre til lavenergiruder.	99 m³ Naturgas , 26 kWh el	840 kr.
38 Seminarievej 82: Udskiftning af vinduer og døre til lavenergiruder.	99 m³ Naturgas , 26 kWh el	840 kr.
39 Jacob A Riis Vej 17: Udskiftning af vinduer og døre til lavenergiruder.	65 m³ Naturgas 90 kWh Elvarme	720 kr.
40 Seminarievej 84: Udskiftning af vinduer og døre til lavenergiruder.	35 m³ Naturgas	300 kr.
41 Nipsvej 2A: Etablering af nyt terrændæk.	162 m³ Naturgas , 43 kWh el	1370 kr.
42 Jacob A Riis Vej 15: Etablering af nyt terrændæk.	162 m³ Naturgas , 43 kWh el	1370 kr.
43 Nipsvej 4A: Etablering af nyt terrændæk.	162 m³ Naturgas , 43 kWh el	1370 kr.
44 Nipsvej 4: Etablering af nyt terrændæk.	161 m³ Naturgas , 42 kWh el	1360 kr.
45 Jacob A Riis Vej 34: Etablering af nyt terrændæk.	161 m³ Naturgas , 42 kWh el	1360 kr.
46 Jacob A Riis Vej 36: Etablering af nyt terrændæk.	161 m³ Naturgas , 42 kWh el	1360 kr.
47 Seminarievej 82: Etablering af nyt terrændæk.	161 m³ Naturgas , 42 kWh el	1360 kr.
48 Nipsvej 2: Etablering af nyt terrændæk.	161 m³ Naturgas , 42 kWh el	1360 kr.
49 Seminarievej 84: Etablering af nyt terrændæk.	157 m³ Naturgas , 41 kWh el	1330 kr.
50 Jacob A Riis Vej 17: Etablering af nyt terrændæk.	99 m³ Naturgas 183 kWh Elvarme , 27 kWh el	1190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ovenstående besparelsesforslag er grupperet i to grupper, nemlig:
Forslag med god rentabilitet og forslag der anbefales gennemført ved ombygning eller renovering af ejendommen.
Forslag med god rentabilitet bør altid gennemføres for at reducere bygningens varmetab og hermed udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen.
Forslag der er angivet i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen er ikke umiddelbart rentable at gennemføre, hvis man alene ser på udgiften til forslaget set i forhold til den opnåede besparelse, samt den forventede levetid på forslaget, men rent energi-økonomisk vil man altid opnå en besparelse på udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen ved at gennemføre forslaget.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Ejendommen:
Energimærket omfatter 10 bygninger på adresserne:
Nipsvej 2, 2A, 4, og 4A, Jacob A Riis Vej 15, 17, 34 og 36, samt Seminarievej 82 og 84.



Energimærkning nr.: 100251492
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorthe Friehling Firma: Botjek Haderslev

Bygningerne er opført i 1962. På adressen Seminarievej 84 er der udført om- og tilbygning i 2009.
Bygningerne benyttes til helårsbeboelse.

Dokumentationsmateriale:
Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger for plan, snit og facade.
Under besigtigelsen var der adgang til et repræsentativt udsnit af bygningerne. Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Forbrug:
Bygningen opvarmes med naturgaskedel. Bygningerne forsynes med varme fra kedelanlægget opsat i kælderen under rækkehusene på adressen Nipsvej 5.

Det beregnede årlige varmeforbrug er opgjort til 217 MWh. Det beregnede forbrug er dermed betydeligt mindre end det oplyste forbrug der er opgjort til 330 MWh. Dette skyldes at det oplyste forbrug også dækker over forbruget for Nipsvej 5-9 (som er energimærket i et andet mærke). Sammenholdes det beregnede forbrug for de to energimærker, svarer det samlede beregnede forbrug godt overens med det oplyste.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg til eventuelle ventilationsanlæg og varmeflader samt til den faste loftsbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.
Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Mærkningen:
Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi ejendomme bruger til opvarmning, sammenlignet med andre ejendomme med samme anvendelse. En ny ejendom opført efter dagens krav har energimærkningen A2. Ejendommens energimærke er F, hvilket betyder at der er tale om en ejendom med et forbrug i den høje ende.

Bygningerne fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet. Der er flere rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsfrohold er baseret på skøn og vurdering ud fra bygningernes opførelsestidspunkt. Det er ikke muligt at registrere isoleringstilstanden på det flade tag, hvorfor isoleringen er skønnet til at overholde kravene for opførelsestidspunktet og isoleret med ca. 75 mm.

Seminarievej 84:
Det flade tag ved tilbygninger samt i det opvarmede pulterrum er isoleret med 200 mm på loftet, jf. beboer.

Forslag 21: Jacob A Riis Vej 15:



Energimærkning nr.: 100251492
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorthe Friehling Firma: Botjek Haderslev

Det anbefales at efterisolere taget udvendigt til en samlet tykkelse på 350 mm.

Der er regnet med mineraluldsbatts kl. 37.

Forslaget har en tilbagebetalingstid på mere end ti år. Det er i den forbindelse vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer både har betydning for bygningens energiforbrug, de miljømæssige påvirkninger og den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen. Dertil kommer at tiltaget har en forventet levetid på 40 år.

Forslag 22: Jacob A Riis Vej 34:
Se Forslag 21.

Forslag 23: Jacob A Riis Vej 36:
Se Forslag 21.

Forslag 24: Nipsvej 4:
Se Forslag 21.

Forslag 25: Nipsvej 2A:
Se Forslag 21.

Forslag 26: Nipsvej 4A:
Se Forslag 21.

Forslag 27: Nipsvej 2:
Se Forslag 21.

Forslag 28: Seminarievej 82:
Se Forslag 21.

Forslag 29: Seminarievej 84:
Se Forslag 21.

Forslag 30: Jacob A Riis Vej 17:
Se Forslag 21.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Facaderne er opmuret i 190 mm lecablokke. Muren mod det uopvarmede pulterrum er ligeledes opført i 190 mm lecablokke. Gavlene er opført i 350 mm isoleret hulmur.

Seminarievej 84:
Ved tilbygningerne er ydervægge letkonstruktion som skønnes isolret med 200 mm isolering og afsluttet med brædebeklædning yderst og gips indvendigt. Ved det opvarmede pulterrum er nordvæggen en ½-stensmur isoleret indvendigt med 75 mm isolering. Den østvendte væg i



Energimærkning nr.: 100251492
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorthe Friehling Firma: Botjek Haderslev

pulterrummet samt facaden mod vest er ligeledes isolret med 75 mm isolering henholdsvis ind- og udvendigt. I pumterrummet er der afsluttet indvendigt med gips, hvorimod facaden er afsluttet udvendigt med brædebeklædning.

Forslag 11: Nipsvej 2:
Det anbefales at isolere facaderne udvendigt med 100 mm isolering, afsluttet med facadepuds, skalmur eller beklædning.

Der er regnet med mineraluldsbatts kl. 37.

Forslag 12: Nipsvej 4A:
Se Forslag 11.

Forslag 13: Nipsvej 2A:
Se Forslag 11.

Forslag 14: Nipsvej 4:
Se Forslag 11.

Forslag 15: Jacob A Riis Vej 36:
Se Forslag 11.

Forslag 16: Jacob A Riis Vej 34:
Se Forslag 11.

Forslag 17: Jacob A Riis Vej 15:
Se Forslag 11.

Forslag 18: Seminarievej 82:
Se Forslag 11.

Forslag 19: Seminarievej 84:
Se Forslag 11.

Forslag 20: Jacob A Riis Vej 17:
Se Forslag 11.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet.

Vinduer og døre er generelt med termoruder i PVC-konstruktion. Enkelte steder er vinduer eller døre udskiftet til lavenergiruder.

Seminarievej 84:
Vinduer i vestfacaden samt vinduer og døre i tilbygningerne er med lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100251492
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorthe Friehling Firma: Botjek Haderslev

Forslag 31: Nipsvej 2:
I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder. Vinduer med lavenergiglas er mærkede og mærket A har den største energibesparelse.
Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue.
Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.

Forslaget er ikke rentabelt, men det vil stadig give en besparelse på energiforbruget og samtidigt vil det øge komforten i boligen da man med lavenergiruder mindsker de kolde zoner ved vinduerne.

Forslag 32: Nipsvej 4A:
Se Forslag 31.

Forslag 33: Nipsvej 2A:
Se Forslag 31.

Forslag 34: Jacob A Riis Vej 15:
Se Forslag 31.

Forslag 35: Jacob A Riis Vej 36:
Se Forslag 31.

Forslag 36: Jacob A Riis Vej 34:
Se Forslag 31.

Forslag 37: Nipsvej 4:
Se Forslag 31.

Forslag 38: Seminarievej 82:
Se Forslag 31.

Forslag 39: Jacob A Riis Vej 17:
Se Forslag 31.

Forslag 40: Seminarievej 84:
Se Forslag 31.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Gulvkonstruktionen er traditionel bestående af 25 mm afretningslag, 100 mm leca på 80 mm



Energimærkning nr.: 100251492
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorthe Friehling Firma: Botjek Haderslev

singels og konprimeret grus.

Seminarievej 84:
Isoleringsforhold i tilbygningerne skønnes at overholde gældende regler. Terrændækket skønnes at være i beton støbt på trykfast isolering. Der er gulvvarme i pulterrum og entre.

Forslag 41: Nipsvej 2A:
Det anbefales i forbindelse med udskiftning af det eksisterende terrændæk at der foretages isolering i en tykkelse af ca. 300 mm isolering ved etablering af det nye terrændæk.

Konverteres der i frobindelse med etablering af et nyt terrændæk fra opvarming med radiatorer til gulvvarme, vil dette betyde at fremløbstemperaturen på varmefordelingen kan sænkes betydeligt, hvilket vil øge den samlede besparelse. Samtidigt vil konvertering til gulvvarme have betydning for den daglige komfort, samt en eventuel gensalgsværdi.

Forslag 42: Jacob A Riis Vej 15:
Se Forslag 41.

Forslag 43: Nipsvej 4A:
Se Forslag 41.

Forslag 44: Nipsvej 4:
Se Forslag 41.

Forslag 45: Jacob A Riis Vej 34:
Se Forslag 41.

Forslag 46: Jacob A Riis Vej 36:
Se Forslag 41.

Forslag 47: Seminarievej 82:
Se Forslag 41.

Forslag 48: Nipsvej 2:
Se Forslag 41.

Forslag 49: Seminarievej 84:
Se Forslag 41.

Forslag 50: Jacob A Riis Vej 17:
Se Forslag 41.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i bygningerne.



Energimærkning nr.: 100251492
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorthe Friehling Firma: Botjek Haderslev

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningerne er naturligt ventileret via aftrækskanaler i alle rum.

Varme

- Køling

Status: Bygningerne er uden køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Bygningerne forsynes med varme fra varmeanlægget opsat i kælderen på adressen Nipsvej 5. Anlægget består af 2 stk. serieforbundne naturgaskedler mrk. Tasso F5 årgang 1982 opsat i den uopvarmede kælder.

Varmeanlægget forsyner samtidigt 12 rækkehuse på adressen Nipsvej 5-9. Kedelanlægget fordeles ud på bygningerne ud fra en fordelingsnøgle baseret på arealfordeling.

Forslag 1: Seminarievej 84:
Det anbefales at konvertere opvarmningsformen fra naturgas og istedet tilslutte bygningerne til fjernvarmenettet. Hvorved varmetabet fra rør i jord vil mindskes betydeligt.
Prisen for konvertering er skønnet, men indeholder: bl.a. investeringsbidrag, energimåler, stikledningsafgift, installation af ny unit samt fjernelse af gammelt anlæg.

Forslag 2: Seminarievej 82:
Se Forslag 1.

Forslag 3: Nipsvej 4A:
Se Forslag 1.

Forslag 4: Nipsvej 4:
Se Forslag 1.

Forslag 5: Nipsvej 2A:
Se Forslag 1.

Forslag 6: Jacob A Riis Vej 15:
Se Forslag 1.

Forslag 7: Jacob A Riis Vej 17:
Se Forslag 1.

Ud fra et energimæssigt synspunkt anbefales det at afmontere luft luft varmepumpen ved konvertering til fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100251492
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorthe Friehling Firma: Botjek Haderslev

Forslag 8: Jacob A Riis Vej 34:
Se Forslag 1.

Forslag 9: Jacob A Riis Vej 36:
Se Forslag 1.

Forslag 10: Nipsvej 2:
Se Forslag 1.

- Varmt vand

Status: Forsyningen af varmt brugsvand sker fra 1 stk. 110 L beholder mrk. Metro som er opsat i den enkelte bolig i pulterrummet. Produktionen af varmt vand er tilknyttet varmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er skønnes at være ført inden for klimaskærmen som 2-strengssystem. Der er mulighed for sommerstop i boligerne.

Varmefordelingsnettet løber i jorden fra Nipsvej 5 og ud til de enkelte bygninger. Isoleringsforhold på rør i jord er ukendt. Der er ikke mulighed for sommerstop idet varmen samtidigt går til opvarmning af varmt brugsvand.

Der er en cirkulationspumpe på fordelingssystemet mrk. Grundfos UMC 80-60, som er opsat i kælderen Nipsvej 5. Pumpens effektforbrug fordeles ud på bygningerne ud fra en fordelingsnøgle baseret på arealfordeling.

Opvarmningen sker via radiatorer. Bortset fra Seminarievej 84, hvor der er gulvvarme i pulterrum og entre.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, og der er monteret styring med udekompensering til regulering af fremløbstemperaturen.

Seminarievej 84:
Gulvvarmen er manuelt styret ved varmeinstallation.

Vand

- Vand

Status: Toilletter er med varierende vandforbrug.

Det anbefales generelt i forbindelse med udskiftning af toiletter at anvende toiletter med lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter. Det bør dog tilsikres at den nødvendige vandmængde er til stede, således at afløbssystemets selvrensningsevne er til stede.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251492
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorthe Friehling Firma: Botjek Haderslev

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Jacob A Riis Vej 17:
Der er etableret en suplerende luft luft varmepumpe til opvarmning af stuen. Varmepumpen er manuelt styret fra rummet.

I de resterende bygninger er der ingen varmepumpe.

Da varmeforsyningen ved besigtigelsen var ved at blive omlagt til fjernvarme, anses det ikke på nuværende tidspunkt som værende rentabelt at etablere hverken solvarme eller varmepumper.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 843 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 843 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er intet at bemærke til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	31.6 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100251492		
Gyldigt 7 år fra:	09-12-2011		
Energikonsulent:	Dorthe Friehling	Firma:	Botjek Haderslev

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251492
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorthe Friehling Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100251492		
Gyldigt 7 år fra:	09-12-2011		
Energikonsulent:	Dorthe Friehling	Firma:	Botjek Haderslev

Energikonsulent

Energikonsulent:	Dorthe Friehling	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	dof@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-11-2011

Energikonsulent nr.: 250879

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.