



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nipsvej 10
 Postnr./by: 6760 Ribe
 BBR-nr.: 561-314980
 Energimærkning nr.: 100251503
 Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
 Energikonsulent: Dorthe Friebling
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 235600 kr./år

• Forbrug: 362 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Finsensvej 15: Etablering af automatik til styring af fremløbstemperaturen.	2 MWh Fjernvarme	1190 kr.	5000 kr.	4.2 år
2 Finsensvej 13: Etablering af automatik til styring af fremløbstemperaturen.	1.9 MWh Fjernvarme	1150 kr.	5000 kr.	4.3 år
3 Nipsvej 21: Etablering af automatik til styring af fremløbstemperaturen.	1.9 MWh Fjernvarme	1160 kr.	5000 kr.	4.3 år
4 Finsensvej 11: Etablering af automatik til styring af fremløbstemperaturen.	1.9 MWh Fjernvarme	1150 kr.	5000 kr.	4.3 år
5 Nipsvej 10: Etablering af automatik til styring af fremløbstemperaturen.	1.9 MWh Fjernvarme	1140 kr.	5000 kr.	4.4 år
6 Nipsvej 12: Etablering af automatik til styring af fremløbstemperaturen.	1.9 MWh Fjernvarme	1140 kr.	5000 kr.	4.4 år
7 Nipsvej 23: Etablering af automatik til styring af fremløbstemperaturen.	1.9 MWh Fjernvarme	1140 kr.	5000 kr.	4.4 år



Energimærkning nr.: 100251503
 Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
 Energikonsulent: Dorte Friehling

Firma: Botjek Haderslev

8	Nipsvej 19: Etablering af automatik til styring af fremløbstemperaturen.	1.9 MWh Fjernvarme	1140 kr.	5000 kr.	4.4 år
9	Nipsvej 21: Hulmursisolering af ydervægge.	9.8 MWh Fjernvarme	5810 kr.	26107 kr.	4.5 år
10	Nipsvej 19: Hulmursisolering af ydervægge.	10 MWh Fjernvarme	5940 kr.	26651 kr.	4.5 år
11	Nipsvej 23: Hulmursisolering af ydervægge.	9.8 MWh Fjernvarme	5810 kr.	26107 kr.	4.5 år
12	Nipsvej 16: Hulmursisolering af ydervægge.	9.4 MWh Fjernvarme	5620 kr.	25563 kr.	4.5 år
13	Nipsvej 16: Etablering af automatik til styring af fremløbstemperaturen.	1.9 MWh Fjernvarme	1120 kr.	5000 kr.	4.5 år
14	Nipsvej 14: Etablering af automatik til styring af fremløbstemperaturen.	1.9 MWh Fjernvarme	1120 kr.	5000 kr.	4.5 år
15	Nipsvej 10: Hulmursisolering af ydervægge.	9.8 MWh Fjernvarme	5810 kr.	26107 kr.	4.5 år
16	Nipsvej 12: Hulmursisolering af ydervægge.	9.8 MWh Fjernvarme	5810 kr.	26107 kr.	4.5 år
17	Finsensvej 11: Hulmursisolering af ydervægge.	10 MWh Fjernvarme	5940 kr.	26651 kr.	4.5 år
18	Finsensvej 13: Hulmursisolering af ydervægge.	10 MWh Fjernvarme	5940 kr.	26651 kr.	4.5 år
19	Finsensvej 15: Hulmursisolering af ydervægge.	9.7 MWh Fjernvarme	5810 kr.	26211 kr.	4.5 år
20	Nipsvej 14: Hulmursisolering af ydervægge.	9.4 MWh Fjernvarme	5590 kr.	25563 kr.	4.6 år
21	Nipsvej 21: Isolering af varmerør i uopvarmet teknikrum.	0.7 MWh Fjernvarme	400 kr.	3700 kr.	9.3 år
22	Finsensvej 11: Isolering af varmerør i uopvarmet teknikrum.	0.7 MWh Fjernvarme	390 kr.	3700 kr.	9.5 år
23	Finsensvej 13: Isolering af varmerør i uopvarmet teknikrum.	0.7 MWh Fjernvarme	390 kr.	3700 kr.	9.5 år
24	Nipsvej 12: Isolering af varmerør i uopvarmet teknikrum.	0.7 MWh Fjernvarme	390 kr.	3700 kr.	9.5 år
25	Nipsvej 14: Isolering af varmerør i uopvarmet teknikrum.	0.7 MWh Fjernvarme	390 kr.	3700 kr.	9.5 år
26	Nipsvej 10: Isolering af varmerør i uopvarmet teknikrum.	0.7 MWh Fjernvarme	390 kr.	3700 kr.	9.5 år



Energimærkning nr.: 100251503
 Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
 Energikonsulent: Dorte Friehling

Firma: Botjek Haderslev

27 Nipsvej 16: Isolering af varmerør i uopvarmet teknikrum.	0.7 MWh Fjernvarme	390 kr.	3700 kr.	9.5 år
28 Nipsvej 23: Isolering af varmerør i uopvarmet teknikrum.	0.7 MWh Fjernvarme	390 kr.	3700 kr.	9.5 år
29 Nipsvej 19: Isolering af varmerør i uopvarmet teknikrum.	0.7 MWh Fjernvarme	390 kr.	3700 kr.	9.5 år
30 Nipsvej 23: Isolering af gulv mod krybekælder.	2.8 MWh Fjernvarme	1690 kr.	18762 kr.	11.1 år
31 Nipsvej 19: Isolering af gulv mod krybekælder.	2.8 MWh Fjernvarme	1690 kr.	18762 kr.	11.1 år
32 Nipsvej 10: Isolering af gulv mod krybekælder.	2.8 MWh Fjernvarme	1690 kr.	18762 kr.	11.1 år
33 Nipsvej 12: Isolering af gulv mod krybekælder.	2.8 MWh Fjernvarme	1690 kr.	18762 kr.	11.1 år
34 Nipsvej 14: Isolering af gulv mod krybekælder.	2.8 MWh Fjernvarme	1690 kr.	18762 kr.	11.1 år
35 Nipsvej 16: Isolering af gulv mod krybekælder.	2.8 MWh Fjernvarme	1690 kr.	18762 kr.	11.1 år
36 Nipsvej 21: Isolering af gulv mod krybekælder.	2.8 MWh Fjernvarme	1690 kr.	18762 kr.	11.1 år
37 Finsensvej 11: Isolering af gulv mod krybekælder.	2.8 MWh Fjernvarme	1690 kr.	18762 kr.	11.1 år
38 Finsensvej 13: Isolering af gulv mod krybekælder.	2.8 MWh Fjernvarme	1690 kr.	18762 kr.	11.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100251503
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorte Friehling

Firma: Botjek Haderslev

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	83400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	83400	kr./år
• Investeringsbehov:	513880	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 100251503
 Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
 Energikonsulent: Dorte Friehling

Firma: Botjek Haderslev

39 Finsensvej 15: Isolering af varmerør i kælder og krybekælder.	5.8 MWh Fjernvarme	3440 kr.
40 Nipsvej 21: Isolering af varmerør i kælder og krybekælder.	2.8 MWh Fjernvarme	1660 kr.
41 Nipsvej 14: Isolering af varmerør i kælder og krybekælder.	2.8 MWh Fjernvarme	1660 kr.
42 Nipsvej 12: Isolering af varmerør i kælder og krybekælder.	2.8 MWh Fjernvarme	1660 kr.
43 Nipsvej 10: Isolering af varmerør i kælder og krybekælder.	2.8 MWh Fjernvarme	1660 kr.
44 Nipsvej 19: Isolering af varmerør i kælder og krybekælder.	2.8 MWh Fjernvarme	1660 kr.
45 Nipsvej 23: Isolering af varmerør i kælder og krybekælder.	2.8 MWh Fjernvarme	1660 kr.
46 Nipsvej 16: Isolering af varmerør i kælder og krybekælder.	2.8 MWh Fjernvarme	1660 kr.
47 Finsensvej 11: Isolering af varmerør i kælder og krybekælder.	2.8 MWh Fjernvarme	1650 kr.
48 Finsensvej 13: Isolering af varmerør i kælder og krybekælder.	2.8 MWh Fjernvarme	1650 kr.
49 Finsensvej 13: Efterisolering af loft.	1.5 MWh Fjernvarme	860 kr.
50 Finsensvej 11: Efterisolering af loft.	1.5 MWh Fjernvarme	860 kr.
51 Nipsvej 16: Efterisolering af loft.	1.5 MWh Fjernvarme	860 kr.
52 Nipsvej 23: Efterisolering af loft.	1.5 MWh Fjernvarme	860 kr.
53 Nipsvej 19: Efterisolering af loft.	1.5 MWh Fjernvarme	860 kr.
54 Nipsvej 10: Efterisolering af loft.	1.4 MWh Fjernvarme	860 kr.
55 Nipsvej 12: Efterisolering af loft.	1.4 MWh Fjernvarme	860 kr.
56 Nipsvej 14: Efterisolering af loft.	1.5 MWh Fjernvarme	860 kr.
57 Nipsvej 21: Efterisolering af loft.	1.4 MWh Fjernvarme	840 kr.
58 Finsensvej 15: Efterisolering af loft.	1.1 MWh Fjernvarme	660 kr.
59 Nipsvej 21: Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til lavenergiruder.	1.2 MWh Fjernvarme	700 kr.
60 Finsensvej 15: Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til lavenergiruder.	1.2 MWh Fjernvarme	690 kr.



Energimærkning nr.: 100251503
 Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
 Energikonsulent: Dorte Friehling

Firma: Botjek Haderslev

61 Finsensvej 13: Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til lavenergiruder.	1 MWh Fjernvarme	630 kr.
62 Finsensvej 11: Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til lavenergiruder.	1 MWh Fjernvarme	630 kr.
63 Nipsvej 19: Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til lavenergiruder.	1 MWh Fjernvarme	610 kr.
64 Nipsvej 23: Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til lavenergiruder.	1 MWh Fjernvarme	610 kr.
65 Nipsvej 16: Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til lavenergiruder.	1 MWh Fjernvarme	610 kr.
66 Nipsvej 14: Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til lavenergiruder.	1 MWh Fjernvarme	610 kr.
67 Nipsvej 12: Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til lavenergiruder.	1 MWh Fjernvarme	610 kr.
68 Nipsvej 10: Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til lavenergiruder.	1 MWh Fjernvarme	610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ovenstående besparelsesforslag er grupperet i to grupper, nemlig:

Forslag med god rentabilitet og forslag der anbefales gennemført ved ombygning eller renovering af ejendommen. Forslag med god rentabilitet bør altid gennemføres for at reducere bygningens varmetab og hermed udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen.

Forslag der er angivet i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen er ikke umiddelbart rentable at gennemføre, hvis man alene ser på udgiften til forslaget set i forhold til den opnåede besparelse, samt den forventede levetid på forslaget, men rent energi-økonomisk vil man altid opnå en besparelse på udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen ved at gennemføre forslaget.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
 Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Ejendommen:

Energimærket omfatter 10 stk. enfamiliehuse på følgende adresser:

Nipsvej 10, 12, 14, 16, 19, 21 og 23 samt Finsensvej 11, 13 og 15.

Bygningerne er opført i 1955. Til to af husene er der tilføjet en havestue og på et enkelt af husene er der udført om- og tilbygninger i 2003, ellers fremstår husene som ved opførelsen.

Bygningerne anvendes helårsbeboelse.

Dokumentationsmateriale:

Ved gennemgang af bygningen forelå ingen tegninger, der er derfor foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Under besigtigelsen var der adgang til et repræsentativt udsnit af bygningerne. De resterende er besigtiget udefra.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.



Energimærkning nr.: 100251503
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorte Friehling

Firma: Botjek Haderslev

Forbrug:

Bygningerne opvarmet med fjernvarme. Der er ikke oplyst noget forbrug.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg til eventuelle ventilationsanlæg og varmekilder samt til den faste loftsbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Mærkningen:

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi ejendomme bruger til opvarmning, sammenlignet med andre ejendomme med samme anvendelse. En ny ejendom opført efter dagens krav har energimærkning A2. Både bygningernes samlede og individuelle energimærke er G, hvilket betyder at der er tale om en bygning med et højt forbrug.

Bygningerne er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau. Der er flere rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

- Status: Isoleringsforhold er baseret på besigtigelse samt skøn og vurdering ud fra bygningernes opførelsestidspunkt.
Taget er en traditionel hanebåndskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imod tagrum, skråvægge og skunke. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 250 mm ved hanebånd. Skråvægges og skunkrummets isoleringstilstand er ikke mulig at registrere, hvorfor isoleringen er skønnet til henholdsvis 100 mm på skråvægge og 200 mm i skunkrum.
Det vandrette loft over bryggers skønnes ligeledes at være isoleret med 100 mm.
- Finsensvej 15:
I tilbygningen fra 2003 er der loft til kip. De skrå vægge er jf. varmemesteren isoleret med 300 mm isolering. Derudover er det vandrette loft ved bryggers ligeledes efterisoleret med ca. 300 mm.
- Forslag 49: Finsensvej 13:
Det anbefales i forbindelse med renovering at efterisolere etageadskillelsen mod det uopvarmede loft, samt skrå- og skunkvægge så der opnås en samlet isoleringstykkelse på minimum 350 mm. Ligeledes anbefales det i forbindelse med udskiftning af tagpap på det flade tag ved baggangen at efterisolere taget udvendigt til en samlet tykkelse på 350 mm.
Der er regnet med mineraluldsbatts kl. 37.
- Forslag 50: Finsensvej 11:



Energimærkning nr.: 100251503
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorte Friehling

Firma: Botjek Haderslev



Se Forslag 49.

Forslag 51: Nipsvej 16:
Se Forslag 49.

Forslag 52: Nipsvej 23:
Se Forslag 49.

Forslag 53: Nipsvej 19:
Se Forslag 49.

Forslag 54: Nipsvej 10:
Se Forslag 49.

Forslag 55: Nipsvej 12:
Se Forslag 49.

Forslag 56: Nipsvej 14:
Se Forslag 49.

Forslag 57: Nipsvej 21:
Se Forslag 49.

Forslag 58: Finsensvej 15:
Se Forslag 49.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering ud fra bygningernes opførelsestidspunkt. Ydervægge skønnes at være 300 mm uisolereet hulmur.

Nipsvej 14 og 16:
Der er etableret havestuer på de to adresser, hvorfor der er registreret ydervæg mod uopvarmet havestue.

Finsensvej 15:
I tilbygningen fra 2003 er ydervæggen en let trækonstruktion målt til 250 mm.

Forslag 9: Nipsvej 21:
Det anbefales at efterisolere hulumuren ved indblæsning af granulat. Indblæsningen sker udefra, og defekte fuger bør udbedres før indblæsningen.

Forslag 10: Nipsvej 19:
Se Forslag 9.



Energimærkning nr.: 100251503
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorte Friehling

Firma: Botjek Haderslev

Forslag 11: Nipsvej 23:
Se Forslag 9.

Forslag 12: Nipsvej 16:
Se Forslag 9.

Forslag 15: Nipsvej 10:
Se Forslag 9.

Forslag 16: Nipsvej 12:
Se Forslag 9.

Forslag 17: Finsensvej 11:
Se Forslag 9.

Forslag 18: Finsensvej 13:
Se Forslag 9.

Forslag 19: Finsensvej 15:
Se Forslag 9.

Forslag 20: Nipsvej 14:
Se Forslag 9.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet.

Vinduer og døre er generelt traditionelle med termoruder i PVC-konstruktion. Enkelte steder er der skiftet til lavenergiruder.

Forslag 59: Nipsvej 21:
I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder. Vinduer med lavenergiglas er mærkede og mærket A har den største energibesparelse. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue.

Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.

Forslaget er ikke rentabelt, men det vil stadig give en besparelse på energiforbruget og samtidigt vil det øge komforten i boligen da man med lavenergiruder mindsker de kolde zoner ved de store vinduespartier.

Ved udskiftning af vinduer og døre kan det anbefales samtidigt at oprøse eventuelle vinduesfåse, hvor der ikke oprindeligt er afbrudt kuldebro. Således kan man afskaffe en



Energimærkning nr.: 100251503
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorte Friehling

Firma: Botjek Haderslev

væsentlig kuldebro omkring vinduer og døre.

Forslag 60: Finsensvej 15:
Se Forslag 59.

Forslag 61: Finsensvej 13:
Se Forslag 59.

Forslag 62: Finsensvej 11:
Se Forslag 59.

Forslag 63: Nipsvej 19:
Se Forslag 59.

Forslag 64: Nipsvej 23:
Se Forslag 59.

Forslag 65: Nipsvej 16:
Se Forslag 59.

Forslag 66: Nipsvej 14:
Se Forslag 59.

Forslag 67: Nipsvej 12:
Se Forslag 59.

Forslag 68: Nipsvej 10:
Se Forslag 59.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på besigtigelse samt skøn og vurdering ud fra bygningernes opførelsestidspunkt.
Der er generelt registreret et gulv på bjælkekonstruktion mod krybekælder. Ved Finsensvej 15 er gulvet mod hulrummet isoleret med ca. 100 mm. I de resterende bygninger skønnes gulvet at være uisolert. Gulv mod kælder er ligeledes uisolert.
I bryggerset skønnes gulvet at være beton støbt på leca.

Finsensvej 15:
I tilbygningen fra 2003 skønnes terrændækket at være støbt i beton og isoleret med ca. 200 mm.

Forslag 30: Nipsvej 23:
Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen mod krybekælderen, således at den samlede isoleringstykkelse er minimum 200 mm.
Herved nærmer isoleringsstandard sig nutidens krav.



Energimærkning nr.: 100251503
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorthe Friehling

Firma: Botjek Haderslev



Det er vigtigt ved efterisolering at ventilation af krybekælder forbedres for at undgå fugtophobning og risiko for følgeskader på bygningsdele.

Forslag 31: Nipsvej 19:
Se Forslag 30.

Forslag 32: Nipsvej 10:
Se Forslag 30.

Forslag 33: Nipsvej 12:
Se Forslag 30.

Forslag 34: Nipsvej 14:
Se Forslag 30.

Forslag 35: Nipsvej 16:
Se Forslag 30.

Forslag 36: Nipsvej 21:
Se Forslag 30.

Forslag 37: Finsensvej 11:
Se Forslag 30.

Forslag 38: Finsensvej 13:
Se Forslag 30.

- Kælder

Status: Der er ca. 6 m² kælder i bygningerne som ikke er registreret i BBR-ejermeddelelsen. Kælderen er uopvarmet og derfor ikke medregnet i boligarealet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningerne er naturligt ventileret, og vurderes at være tætte da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Køling

Status: Bygningerne er uden køleanlæg.



Energimærkning nr.: 100251503
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorte Friehling

Firma: Botjek Haderslev

• Varmeanlæg

Status: Bygningerne er tilsluttet fjernvarmeforsyningen. Fjernvarmesticket kommer ind i uopvarmet værksted/teknikrum.

Forslag 1: Finsensvej 15:
Det anbefales at montere automatik med udekompenseret styring af fremløbstemperaturen samt natsænkning.

Forslag 2: Finsensvej 13:
Se Forslag 1.

Forslag 3: Nipsvej 21:
Se Forslag 1.

Forslag 4: Finsensvej 11:
Se Forslag 1.

Forslag 5: Nipsvej 10:
Se Forslag 1.

Forslag 6: Nipsvej 12:
Se Forslag 1.

Forslag 7: Nipsvej 23:
Se Forslag 1.

Forslag 8: Nipsvej 19:
Se Forslag 1.

Forslag 13: Nipsvej 16:
Se Forslag 1.

Forslag 14: Nipsvej 14:
Se Forslag 1.

• Varmt vand

Status: Forsyningen af varmt brugsvand sker fra 1 stk. veksler mrk. Termix, som sidder i umiddelbar forbindelse med fjernvarmesticket.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er ført i terræn, krybekælder og kælder som 2-strengssystem og skønnes generelt at ligge uden for klimaskærmen. Rørene er sparsomt isoleret.



Energimærkning nr.: 100251503
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorte Friehling

Firma: Botjek Haderslev



Opvarmningen sker via radiatorer.

- Forslag 21: Nipsvej 21:
Det anbefales at efterisolere varmerør uden for klimaskærmen i værksted/teknikrum med op til 60 mm rørskål.
- Forslag 22: Finsensvej 11:
Se Forslag 21.
- Forslag 23: Finsensvej 13:
Se Forslag 21.
- Forslag 24: Nipsvej 12:
Se Forslag 21.
- Forslag 25: Nipsvej 14:
Se Forslag 21.
- Forslag 26: Nipsvej 10:
Se Forslag 21.
- Forslag 27: Nipsvej 16:
Se Forslag 21.
- Forslag 28: Nipsvej 23:
Se Forslag 21.
- Forslag 29: Nipsvej 19:
Se Forslag 21.
- Forslag 39: Finsensvej 15:
Det anbefales ved renovering at efterisolere varmerør uden for klimaskærmen i kælder og krybekælder med op til 60 mm rørskål.
- Forslag 40: Nipsvej 21:
Se Forslag 39.
- Forslag 41: Nipsvej 14:
Se Forslag 39.
- Forslag 42: Nipsvej 12:
Se Forslag 39.



Energimærkning nr.: 100251503
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorthe Friehling

Firma: Botjek Haderslev



Forslag 43: Nipsvej 10:
Se Forslag 39.

Forslag 44: Nipsvej 19:
Se Forslag 39.

Forslag 45: Nipsvej 23:
Se Forslag 39.

Forslag 46: Nipsvej 16:
Se Forslag 39.

Forslag 47: Finsensvej 11:
Se Forslag 39.

Forslag 48: Finsensvej 13:
Se Forslag 39.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i de besøgte egendomme er med lavt vandforbrug og mulighed for 2-skyl (lille og stort), dette antages derfor at være tilfældet i de resterende bygninger.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmpumpe.

Da bygningerne opvarmes med fjernvarme, anses det ikke på nuværende tidspunkt som værende rentabelt at etablere hverken solvarme eller varmpumper.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.



Energimærkning nr.: 100251503
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorthe Friehling

Firma: Botjek Haderslev



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 770 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1090 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel på det registrerede opvarmede areal og det registrerede beboelsesareal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. I det hverken kælder eller 1. salen er registreret i BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen.

Det er ejers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	596.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	15620 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	31.6 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100251503
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorte Friehling

Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100251503
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Dorthe Friehling

Firma: Botjek Haderslev



Energikonsulent

Energikonsulent: Dorthe Friehling
Adresse: Rådhuscentret 41
6500 Vojens
E-mail: dof@botjek.dk

Firma: Botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for
bygningsgennemgang: 22-11-2011

Energikonsulent nr.: 250879

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.