Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyldebjerg 005
Postnr./by:	4330 Hvalsø
BBR-nr.:	350-007719
Energimærkning nr.:	100251512
Gyldigt 10 år fra:	09-12-2011
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Ekstra isolering i tagetage.	1.5 MWh Fjernvarme	1070 kr.	32686 kr.	30.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251512
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	1200	kr./år
• Investeringsbehov:	37120	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A1

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251512
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

1	Udskiftning af toilet.	6 m³ vand	210 kr.
3	Ekstra isolering af rør i skunk.	0.2 MWh Fjernvarme	120 kr.
4	Termoglas udskiftes med energiglas.	0.6 MWh Fjernvarme	440 kr.
5	Installation af solvarmeanlæg.	1.1 MWh Fjernvarme , -94 kWh el	610 kr.
6	Indv. isolering af ydervægge.	0.4 MWh Fjernvarme	320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Melemrækkehus, opført i 1974 med udnyttet tagetage men uden kælder.
Ejendommen er siden opførelsen forsynet med energiruder og fjernvarme.
Intet tidligere energimærke da ejeren har beboet ejendommen siden opførelsen.
Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen:
Stueplan målsat - udateret.
Facader - udateret.
Loftplan - approberet 10.01.75.

Opvarmet areal er baseret på målsatte tegninger samt opmåling af tagetage.
Bryggers i stueetage er medregnet som opvarmet areal selv om der ikke er varmekilde i rummet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og skråvægge med 100mm isolering ifølge besigtigelse.
Vandret og lodret skunk med 200mm isolering ifølge besigtigelse.

Forslag 2: Ekstra isolering i tagetage bestående af:
Ekstra 150mm i hanebåndsloft samt udførelse af hævet gangbro samt isolering af loftlem.
Indv. isolering af skråvæg med 100mm i træskelet og gips.
Isolering i skunk med ekstra 100mm på lodret og vandret skunk.
Mineraluld, klasse 37.

- Ydervægge

Status: 30cm hulmur skønnet isoleret i.h.t. gældende reglement i 1974.

Forslag 6: I forbindelse med eventuel fremtidig renovering foreslåes ydervægge isoleret på indv. side med 100mm mineraluld, klasse 37, i stålskelet og beklædt med gips.
El- og varmeinstallationer skal påregnes flyttet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251512
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre i træ isat energiglas.
Ovenlys isat termoglas.

Forslag 4: Termoruder i ovenlys foreslåes udskiftet med energiruder i forbindelse med fremtidig nedbrydning af ovenlys eller punktering af ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stueetage, som træ på strøer og skønnet isoleret i.h.t. gældende reglement i 1974.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation bestående af:
Stenbaventil i ydervæg i stue.
Ventilationsspalter i ovenlys.
Elventilator i loft i bad.
Emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere fjernvarmeinstallation placeret på væg i brygges.

- Varmt vand

Status: Uisoleret varmeveksler i skab, type Termix, på væg i bryggers.

Forslag 5: Det foreslåes at installere 4 m2 solfangeranlæg på vestvendte tagflade samt 200 liter solvarmebeholder i bryggers.
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske f.eks. miljømæssige.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer med fordeling i stueetage via klemkasse langs gulve.
Lodrette stigeledninger til radiatorer i tagetage.

Forslag 3: Varmerør i skunke foreslåes omisoleret med 50mm mineraluld, klasse 37.

- Armaturer

Status: Vandsparer på køkkenbatteri.
Termostatstyret blandingsbatteri i bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251512
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. toilet med standardskyl.

Forslag 1: Toilet foreslåes udskiftet med nyt med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	131 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	131 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	703.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2721 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251512
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251512
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	hgisselmann@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2011

Energikonsulent nr.: 250663

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.