Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørregade 68
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-053717
Energimærkning nr.:	100251538
Gyldigt 7 år fra:	09-12-2011
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26000 kr./år
- Forbrug: 2825 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Massive ydervægge i udbygning isoleres.	530 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4930 kr.	43500 kr.	8.8 år
2	Oliekedel udskiftes med naturgaskedel.	-2163 m³ Naturgas 2825 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	8740 kr.	80000 kr.	9.2 år
3	Lofter mod tagrum efterisoleres.	70 liter Fyringsgasolie	650 kr.	7014 kr.	10.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251538
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12600	kr./år
• Investeringsbehov:	130510	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251538
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Vindue i badeværelse forbedres.	6.9 liter Fyringsgasolie	60 kr.
5	Skråvægge efterisoleres.	118 liter Fyringsgasolie	1100 kr.
6	Gulv mod krybekælder efterisoleres.	26 liter Fyringsgasolie	240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1927 og er i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres nogle gode energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til skunkrum eller tagrum over udbygningen.
Hanebåndsloft og loft over kvist er isoleret med 100 til 200 mm mineraluld. Loftlemmen er uisoleret og en del utæt.
Skråvægge skønnes, at være isolerede svarende til 100 mm mineraluld.
Loft i udbygning skønnes, at være isoleret svarende til 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Hanebåndsloft og kvistloft efterisoleres med 100 til 200 mm mineraluld, til en samlet isoleringstykkelse overalt på 300 mm.
Loftlem isoleres med 150 mm mineraluld og lemmen tætnes.
Loft over udbygningen efterisoleres med 200 mm mineraluld.

Forslag 5: Skråvægge ombygges og efterisoleres med lægter, 100 mm mineraluld. dampspærre og 13 mm gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i udbygning er helstens murede vægge med en tykkelse på 20 til 23 cm. Disse vægge er uisolerede.
Ydervægge i hovedhuset er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en



Energimærkning nr.: 100251538
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

halvstens teglmur. Hulrummet skønnes, at være isoleret med mineraluldsgranulat.
Kvistsider (Flunke) er lette vægge. Det skønnes, at disse vægge er isolerede svarende til 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Ydervægge i udbygning efterisoleres indvendigt med stålskelet, 100 mm mineraluld, dampspærre og gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue i badeværelse er monteret med almindelig 2-lags termorude. Alle øvrige vinduer og yderdøre er nyere og udført med 2-lags energiruder.
Vinduer og yderdøre er normalt tætte i fals, når vinduernes alder tages i betragtning.
Fuger omkring vinduer og yderdøre (Kalfatringsfuger) fremstår som normalt tætte.

Forslag 4: Almindelig termorude i vindue i badeværelse udskiftes med 2-lags energirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i hovedhuset er trægulve på bjælkelag over et ventileret hulrum. Det skønnes, at disse gulve er isolerede svarende til 100 mm mineraluld.
Gulve i udbygning med badeværelse er terrændæk af beton med flisebelægning. Det skønnes, at disse gulve er isolerede svarende til 100 mm mineraluld.

Forslag 6: Gulv mod krybekælder efterisoleres med 100 mm mineraluld.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og udsugningsventilator i badeværelse. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

• Varmeanlæg

Status: I bryggers er der oliekedel-unit fabrikat Vølund. Oliekedel er ældre. Det skønnes, at kedel er installeret i 1970-erne. På mærkat på kedel kan det aflæses, at røgtemperaturen og røgtabet fra kedlen er målt til størelser, som er almindelige for en sådan kedel.
Pumpe for varmeanlæg er en nyere elektronisk styret pumpe fabrikat Grundfos type Alpha+.
Varmeanlæg er et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg.
I badeværelse er der vandbåren gulvvarme.

Forslag 2: Varmeanlæg udskiftes, om muligt, til naturgasanlæg med ny kondenserende naturgaskedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251538
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Varmt vand

Status: I oliekedel-unit er der præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er ældre og skønnes at have et volumen på 100 liter. Brugsvandet opvarmes ved hjælp af oliekedel.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør for radiatoranlæg er ført i gulve. Det skønnes, at rørene er isolerede svarende til 15 mm mineraluld.

- Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse er termostatstyret og med vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
Alle radiatorer er monterede med termostatventiler.
Gulvvarme i badeværelse er styret med returtermostat.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i badeværelse med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251538
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen er opmålt til, at være cirka 15 kvm. mindre end angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251538
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251538
Gyldigt 7 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2011

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.