Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ahornvej 10
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-005497
Energimærkning nr.:	100251557
Gyldigt 10 år fra:	09-12-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme
  540 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt mellem 200-300 mm mineraluld; i skråvæggen er 100 mm; i lodret/vandret skunk er ca. 200 mm.
Isolering i tagkonstruktionen trænger dog partielt til tilretning, men efterisolering er ikke rentabel.
Det skønnes at der er 150-200 mm. i det flade tag mod altan.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100251557
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: 30 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton; mineraluldsgranulat (formentlig) i hulrum.
Den lette ydervæg i gavle 1. sal er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); i øst er hovedsageligt termoruder, i vest er hovedsageligt tolagsglas, og i ovenlys er termoruder.
Ved senere udskiftning (hhv. udslidte vinduer og punkterede termoruder) må anbefales etablering af lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder består af et tegldæk (Roma-dæk), som er forholdsvis uisoleret.
Efterisolering fra kældersiden må overvejes, men synes ikke umiddelbart hensigtsmæssig.
Terrændæk/strøgulv tæt ved nordgavlen vurderes at være isoleret med Leca og evt. 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Under huset er kælder (delvist), som i nogen grad kan opvarmes; indregnes dog ikke i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en vis styret ventilation via genvindingsanlæg (luft/luft) - ellers tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme ved Fakse Fjernvarmeværk.
Suppl. varme: El-ovn i værelse 1. sal i nordøst, som må overvejes/anbefales ændret til en alm. radiator tilsluttet fjernvarmesystemet.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via ældre 150 l. varmtvandsbeholder, placeret i kælder; 10-20 mm isolering på beholderen.
Efterisolering af varmtvandsbeholderen må overvejes.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251557
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er middelforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251557
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	433.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2960 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251557
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251557
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.