Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkendrupvej 10
Postnr./by:	4281 Gørlev
BBR-nr.:	326-006531
Energimærkning nr.:	100251572
Gyldigt 7 år fra:	11-12-2011
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 9 ton træpiller
  830 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Varmerør i fyrrum isoleres.	0.7 ton Træpiller blæst	1380 kr.	2420 kr.	1.8 år
2	Ydervægge efterisoleres.	2.5 ton Træpiller blæst -46 kWh Elvarme , 52 kWh el	5110 kr.	130000 kr.	25.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100251572
Gyldigt 7 år fra: 11-12-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6400	kr./år
• Investeringsbehov:	132420	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1918 og ombygget i 1975. Boligen er i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251572
Gyldigt 7 år fra: 11-12-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og loft over kvist er isoleret med 250 mm mineraluld. Loftlem er præisoleret med 30 mm polystyren. Loftlemmen er tætsluttende.
Skråvægge er isolerede med 150 mm mineraluld. Isoleringen er udført langs med tagfladen fra hanebåndsloftet til tagfoden.

• Ydervægge

Status: Ydervæg i vindfang omkring hoveddøren er en helstens uisoleret muret væg. Ydervæg under vinduesparti i stue er en let væg, som udvendigt er beklædt med træ og indvendigt er udført som let pladekonstruktion. Denne væg skønnes, at være isoleret med 100 mm mineraluld. Øvrige ydervægge er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er er, ifølge ejers oplysning, isoleret med letklinker (Lecanødder). Den ene gavltrekant er indvendigt beklædt med plademateriale.

Forslag 2: Ydervægge efterisoleres indvendigt med stålskelet, 100 mm mineraluld, dampspærre og gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er nyere og monterede med 2-lags energiruder.
Vinduer og yderdøre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og yderdøre (Kalfatringsfuger) fremstår som normalt tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i spisekammer er terrændæk af beton. Det skønnes, at dette gulv er uisoleret.
Øvrige gulve i boligen er trægulve over en krybekælder. Gulvene er, ifølge ejers oplysning, isolerede. Det skønnes, at isoleringen er 100 mm mineraluld.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

• Varmeanlæg

Status: I fyrrum i udbygning er der træpillekedel fabrikat Baxi type Multi Heat. Kedlen er installeret i 2005. Pumpe for varmeanlæg er en elektronisk styret pumpe fabrikat Grundfos type Alpha 2. Varmeanlæg er et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251572
Gyldigt 7 år fra: 11-12-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Varmt vand

Status: I fyrrum er der præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Metro. Beholderen er nyere og har et volumen på 110 liter. Varmtvandsbeholderen er termostatstyret. Brugsvandet opvarmes ved hjælp af træpillekedel i opvarmningssæsonen. I sommermånederne opvarmes brugsvandet ved hjælp af el.
Der er cirkulation for det varme brugsvand. Cirkulationspumpe er en elektronisk styret pumpe fabrikat Wilo.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i fyrrum er uisolerede. Varmerør fra fyrrum til bolig er ført i synlig kanal. Disse rør skønnes, at være velisolerede. Varmerør for radiatoranlæg i boligen er ført dels i krybekælder og dels i skunkrum. Det skønnes, at rørene er isolerede svarende til 15 mm mineraluld.

Forslag 1: Varmerør i fyrrum isoleres med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse er med termostatstyring og vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
Alle radiatorer er monterede med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet i boligen er med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1918
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Træpiller blæst (ton)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251572
Gyldigt 7 år fra: 11-12-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte opvarmede boligareal i stuehuset stemmer godt overens med boligarealet angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2000 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251572
Gyldigt 7 år fra: 11-12-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100251572
Gyldigt 7 år fra: 11-12-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-12-2011

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.