



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Troldeparken 54  
 Postnr. / by: 7323 Give  
 BBR-nr.: 630-042348  
 Energimærkning nr.: 100251576  
 Gyldigt 10 år fra: 11-12-2011  
 Energikonsulent: Knud C. Sandager  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.  
 Men det beregnede energiforbrug er 58.4 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end de 59.6 kWh/m<sup>2</sup>år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 3080 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

**A2**

## Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført i 2011 og fremstår i tidstypiske materialer.

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår dels ved udleveret tegningsmateriale, dels tilsendt energirammeberegning og dels ved en efterfølgende besigtigelse.

Der er foretaget tæthedsprøvning svarende til 0,731 l/s/m<sup>2</sup>, hvilket er bedre end Bygningsreglementets krav på 1,5 l/s/m<sup>2</sup>.

Ejendommens energiramme overholder Bygningsreglements krav som var gældende på ansøgningstidspunktet for byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det faktiske energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.

Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Loftet er opbygget som skrå tage med en gennemsnits isolering på 450mm. I stuen er der ekstra isoleret med yderligere 45+20mm.



Energimærkning nr.: 100251576

Gyldigt 10 år fra: 11-12-2011

Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget i tykkelse på 410 mm med formur i teglsten, 190 mm isolering samt bagmur i 150mm porebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget med dels træ og dels klinker på beton. Der er isoleret med 300 mm EPS S60. Hvor der er trægulve er der yderligere 50mm.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er foretaget ved mekanisk ventilation som luft til luft varmegenvindingsanlæg type Innervent. Derudover er der naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret jordvarmepumpe anlæg type SVK 7 S Silkeborg Varme og køl. Der er gulvvarme i hele ejendommen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand etableres igennem 150 liters varmtvandsbeholder type Vølund.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv  
Centralvarmesystemet er tostrengssystem

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier med lavt vandforbrug

- Automatik

Status: Der er automatik på alle gulvslanger samt centralt placeret termostadføler i hvert rum.



Energimærkning nr.: 100251576  
Gyldigt 10 år fra: 11-12-2011  
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

## El

- Hårde hvidevarer

Status:

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke registreret anlæg for solvarme i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

- Varmepumpe

Status: Der er installeret jordvarmepumpe anlæg type SVK 7 S Silkeborg Varme og køl.

- Solceller

Status: Der er ikke registreret anlæg for solceller i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100251576  
Gyldigt 10 år fra: 11-12-2011  
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS



- Boligareal i følge BBR: 167 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 167 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ikke færdigbearbejdet.



Energimærkning nr.: 100251576  
Gyldigt 10 år fra: 11-12-2011  
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100251576  
Gyldigt 10 år fra: 11-12-2011  
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

## Energikonsulent

Energikonsulent: Knud C. Sandager  
Adresse: Vejlevej 26  
8700 Horsens  
E-mail: kcs@sandager.nu

Firma: Sandager Bygge- &  
Energirådgivning ApS  
Telefon: 76 260 260  
Dato for  
bygningsgennemgang: 19-11-2011

Energikonsulent nr.: 251468

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret information om energikonsulenten.